

**OGŁOSZENIE NR 1/2020
WÓJTA GMINY RAKÓW**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na terenie
Gminy Raków.**

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1182), Wójt Gminy Raków przedkłada zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2019 r. położonych na terenie Gminy Raków, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Raków

Damian Szpak

Zestawianie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na terenie Gminy Raków.

I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2).....									
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A										
	B							8,50			
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						4,70 4,18		5,01		
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

***-budynek wymaga remontu

1)****stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

Lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2).....									
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A										
	B							8,50			
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A					5,12 3,41		5,46			
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

***-budynek wymaga remontu

1)****stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

Lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

Wójt Gminy Raków

Damian Szpak