**Wójt Gminy Raków**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**1.** działka nr **131/2** o pow. 0,8800 ha, położona w Nowej Hucie, wykazana jako użytek RV, RVI, PsV, PsVI, LsIV, LsV dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00163563/1. Działka o nieregularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej gminnej. Sieć wodociągowa po przeciwnej stronie drogi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 14.12.MN, tereny rolne z możliwością zalesień – 14.30 R/ZL oraz tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 14.5.KDD. Przez działkę nr ewid. 131/2 przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Zgodnie z art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 37a ust 1 ustawy o lasach prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy prawa Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

**Cena wywoławcza 65 000, 00 zł
Wadium 13 000, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

**2.** działka nr **47** o pow. 0,4200 ha, położona w Drogowlach, wykazana jako użytek RV, RVI, Br-RVI dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00151867/5. Działka o nieregularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej gminnej. Sieć wodociągowa w pobliżu działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5.1.MN oraz tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych – 5.1. KDL/P. Przez działkę nr ewid. 47 przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

**Cena wywoławcza 45 000, 00 zł
Wadium 9 000, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

**3.** działka nr **751** o pow. 0,0340 ha, położona w Rakowie, wykazana jako użytek RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej gminnej. Brak uzbrojenia terenu . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20.7.MN oraz tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 20.39. KDD.

**Cena wywoławcza 10 000, 00 zł
Wadium 2 000, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

**4.** działka nr **189/2** o pow. 0,0933 ha, położona w Rakowie, wykazana jako użytek RVI, Lzr-RVI dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00160404/8. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej wojewódzkiej. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny rolne z możliwością zalesień – 20.21.R/ZL oraz tereny dróg publicznych klasy drogi głównej – 20.1. KDG.

**Cena wywoławcza 15 000, 00 zł
Wadium 3 000, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

**5.** działka nr **210/2** o pow. 0,2921 ha, położona w Rakowie, wykazana jako użytek RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00149056/0. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej wojewódzkiej. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny rolne z możliwością zalesień – 20.21.R/ZL oraz tereny dróg publicznych klasy drogi głównej – 20.1. KDG.

**Cena wywoławcza 30 000, 00 zł
Wadium 6 000, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

**6.** działka nr **1141** o pow. 0,0727 ha, położona w Rakowie, wykazana jako użytek RV, RVI, ŁIV. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20.22.MN oraz tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 20.13. KDD.

**Cena wywoławcza 18 000, 00 zł
Wadium 3 600, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

**7.** działka nr **99** o pow. 0,2000 ha, położona w Mędrowie, wykazana jako użytek Lzr-PsVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00169561/9. Działka o nieregularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej gminnej. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych - 13.2.UT1 oraz tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią – 13.4. ZN.ZZ. Z uwagi na sąsiedztwo rzeki, rzeczywista powierzchnia działki może być mniejsza od powierzchni wykazanej w ewidencji gruntów.

**Cena wywoławcza 20 000, 00 zł
Wadium 4 000, 00 zł**

**Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

Wszystkie ceny wywoławcze zawierają podatek **VAT** w wysokości 23%.
Żadna z ww. działek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 30.06.2020 r. odpowiednio o godz. 09:00, 09:20, 09:40, 10:00, 10:20, 10:40, 11:00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **24.06.2020 roku** na konto Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 24.06.2020 roku**  **wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej: www.rakow.pl. oraz na biuletynie informacji publicznej bip.rakow.pl

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- dowodu wpłaty wadium;

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

 - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ( art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm. ).

 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i

 przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
6. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
7. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. W przypadku, gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa lub Lasy Państwowe skorzystają z przysługującego im z mocy ustawy prawa pierwokupu do działki podanej w pkt. 1 niniejszego ogłoszenia, wadium uczestnika wyłonionego w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji o woli skorzystania z tego prawa przez jeden z tych podmiotów. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem warunkowej umowy sprzedaży w powyżej opisanym przypadku ponosi uczestnik przetargu, wyłoniony jako nabywca.
10. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

 WÓJT GMINY RAKÓW