**Załacznik nr 4 do SIWZ**

**Umowa Nr**

zawarta w dniu …………….. pomiędzy Gminą Raków ul. Ogrodowa 1; 26-035 Raków reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………………**

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

**………………………………………………………………………………………………………**

zwanymi dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 39 ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. ,,Unieszkodliwianie wyrobów azbestowych z terenu gminy Raków”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z SIWZ, niniejszą umową i obowiązującymi, w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, przepisami.

**§ 2**

Zakres usługi obejmuje w szczególności:

1. demontaż, załadunek, wywóz i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych z budynków mieszkalnych lub gospodarczych z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych w ilości nie przekraczającej 15 500 m2,
2. sporządzenie na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest protokołu odbioru wyrobów zawierających azbest, uwzględniając rzeczywistą ilość wyrobów zawierających azbest. Protokół winien być podpisany przez właściciela nieruchomości lub jego przedstawiciela oraz Wykonawcę. W protokole należy ująć rzeczywistą ilość odebranych odpadów w m 2 i kg.
3. przekazanie Zamawiającemu oryginałów kart przekazania odpadów sporządzonych dla każdej nieruchomości pomiędzy właścicielem nieruchomości lub jego Przedstawicielem, a Wykonawcą,
4. przekazanie Zamawiającemu oryginałów dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko odpadów (karta przekazania odpadu) ,
5. zapewnienie przez Wykonawcę w ramach ceny ofertowej m. in. :

* organizacji związanych z wykonywaniem usługi i zabezpieczenie placu, na którym usługa jest wykonywana,
* uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz ewentualnej wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia prac lub w związku z nimi.

4. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest może nastąpić wyłącznie na składowisku odpadów niebezpiecznych, którego zarządzający posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01 i 17 06 05.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadanie: ,,Unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Raków” na wskazanych przez Zamawiającego nieruchomościach zakwalifikowanych do udziału w programie do dnia 14 września 2020 r. 20
3. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem wszystkich odpadów zawierających azbest w chwili ich odbioru.
4. Wykonując usługę demontażu Wykonawca staje się wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia
6. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji i rzeczywistego określenia w protokole ilości wyrobów azbestowych wyrażonej w kg oraz w metrach kwadratowych dla płyt z pokryć dachowych.

**§ 3**

Usługa realizowana będzie **do 14 września 2020 roku.**

**§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości demontowanych oraz odbieranych wyrobów zawierających azbest.
2. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 .
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wykazu wniosków do realizacji w dniu podpisania umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych poprzez przedłożenie wydruku ze strony internetowej Państwowego Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej oraz dokumentacji fotograficznej, dostarczonej na nośniku elektronicznym, potwierdzającej złe warunki atmosferyczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.
5. Ze względu na zakres prac i określony termin wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, aby wszystkie czynności, o których mowa w § 2 umowy wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego potwierdzanych za zgodność z oryginałem zanonimizowanych umów o pracę.

**§ 6**

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy *prawo zamówień publicznych* wymaga zatrudnienia osób wykonujących to zadanie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).

**§ 7**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto **……. zł** (słownie: ………….).
2. Cena jednostkowa za demontaż, załadunek, wywóz i unieszkodliwienie **1 m2** wyrobów zawierających azbest z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych wynosi brutto **……. zł** (słownie: ……....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usług wyliczane będzie w oparciu o protokoły sporzadzane z właścicielem nieruchomości oraz  karty przekazania odpadów oraz cenę jednostkową wymienioną w ust. 2 .
4. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. demontażem, załadunkiem, wywozem i unieszkodliwieniem **1 m2** wyrobów zawierających azbest, z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, spowodowaną zmianą ustawowej stawki podatku od towarów i usług – w wysokości, wynikającej z tej zmiany.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

**§ 8**

1. Rozliczanie Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu faktury wystawionej za wykonaną usługę.
2. Załącznikiem do faktury będą następujące dokumenty:
3. oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 i Nr 162, poz. 1089 z 2010 r. wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy, zgodnie z wzorem przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
5. karty przekazania odpadów
6. protokoły sporzadzone z właścicielm nieruchomości
7. Wynagrodzenie za wykonanie usługi zostanie przelane na wskazany rachunek Wykonawcy usługi, w ciągu **…. dni** od daty złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2. Termin płatności faktury określa oferta wykonawcy stanowiąc jedno z kryteriów oceny ofert.
8. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego, wraz z wymaganymi dokumentami.
9. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

1. Strony przewidują zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy
4. za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia w wysokości równej odsetkom ustawowym obowiązującym w okresie pozostawania Zamawiającego w zwłoce, za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność  w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Niewykonanie obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w §5 ust. 8, skutkować będzie zapłatą przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 50 zł za każdą osobę i każdy dzień, w którym stwierdzono niewykonanie obowiązku zatrudnienia.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
9. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   1. Prawo odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.

**§ 11**

* + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.
    2. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
    3. Na Wykonawcy spoczywają wszystkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 797),
2. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

(tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.),

1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jedn. tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
2. ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych ( Dz. U. z 2020 r., poz. 154),
3. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 ze zm.),
4. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego  i Wykonawcy.

**§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m. in. istotne postanowienia i zobowiązania.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
3. Oferta Wykonawcy
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamawiający Wykonawca