Zaproszenie do składania propozycji cenowych

prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
- Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro na:

**Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.4.2020

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

mgr inż. Damian Szpak

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

**1)** 16 operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego (opłaty planistycznej) o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem Zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r dla nieruchomości składających się z:

1. Działki nr ewid. 88, położonej w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków;
2. Działki nr ewid. 1337/40, położonej w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
3. Działki nr ewid. 178, położonej w obrębie 0012 Nowa Huta, gm. Raków;
4. Działki nr ewid. 292/4, oraz udziału 1/4 w prawie własności do działki nr ewid. 292/5 położonych w obrębie 0008 Korzenno, gm. Raków;
5. Działek nr ewid. 988, 3001, położonych w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
6. Działki nr ewid. 155/8, oraz udziału 1/24 w prawie własności do działki nr ewid. 155/3 położonych w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
7. Działki nr ewid. 428/6, położonej w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków;
8. Działki nr ewid. 1337/34 położonej w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
9. Działki nr ewid. 1317/62 położonej w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
10. Działek nr ewid. 292/6, 292/7,oraz udziału 1/2 w prawie własności do działki nr ewid. 292/5 położonych w obrębie 0008 Korzenno, gm. Raków;
11. Działek nr ewid. 999, 1000, położonych w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
12. Działki nr ewid. 1108/7, oraz udziału 1/17 w prawie własności do działki nr ewid. 1108/19 położonych w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków;
13. Działek nr ewid. 1317/77, 1317/78 oraz udziału 2/28 w prawie własności do działki nr ewid. 1317/85 położonych w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
14. Działki nr ewid. 175/1, położonej w obrębie 0009 Koziel, gm. Raków;
15. Działki nr ewid. 212, położonej w obrębie 0023 Szumsko, gm. Raków;
16. Działki nr ewid. 136, położonej w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków;

Przedmiot zamówienia wyceny nieruchomości do naliczenia opłat planistycznych obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. zawiadomienie byłego właściciela nieruchomości o terminie wizji w terenie
3. wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r. oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r.
4. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA). W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z tego obowiązku, zamawiający może zlecić wykonanie nowego operatu innemu rzeczoznawcy, kosztami jego wykonania obciążając wykonawcę który nie wywiązał się z tego obowiązku.

**2)** 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieograniczonej w czasie służebności gruntowej w działce nr ewid. 926/21, położonej w obrębie 0003 Chańcza, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów wzdłuż granicy z działką 1016 - na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 926/25, 926/26, 926/27, 926/37, 1109/14, 1109/15, 1109/16, 1109/17, 1109/18, 1109/19, 1109/20, 1109/21.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości ograniczonego prawa rzeczowego do nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 1 miesiąca od momentu podpisania umowy.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przez zamawiającego wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **4 września 2020 r. (piątek) do godz. 10.00** **00** w biurze podawczym Urzędu Gminy w Rakowie, zlokalizowanym w wejściu do budynku Urzędu Gminy w Rakowie, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków.

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. posiadać oznaczenie: „Oferta na **wykonanie operatów szacunkowych dla Gminy Raków – IPM-G.271.4.2020**” oraz „nie otwierać przed **4 września 2020 r. (piątek) do godz. 10.00**”,
3. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia,
4. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

**VI. Informacje dodatkowe**

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**VIII. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.