

**UCHWAŁA NR XXXII/235/2020
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Rakowie, oznaczonych jako działki nr 2474/6, 2912 oraz na nieruchomości położonej w Życinach, oznaczonej jako działka nr 248.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Raków, położonych w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2474/6, 2912 oraz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Życinach /obr. 0028/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 248 na rzecz NEXERA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000637244 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci napowietrznej telekomunikacyjnej linii kablowej, oraz rurociągu HDPE 3x40/3,7 których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez Nexera sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

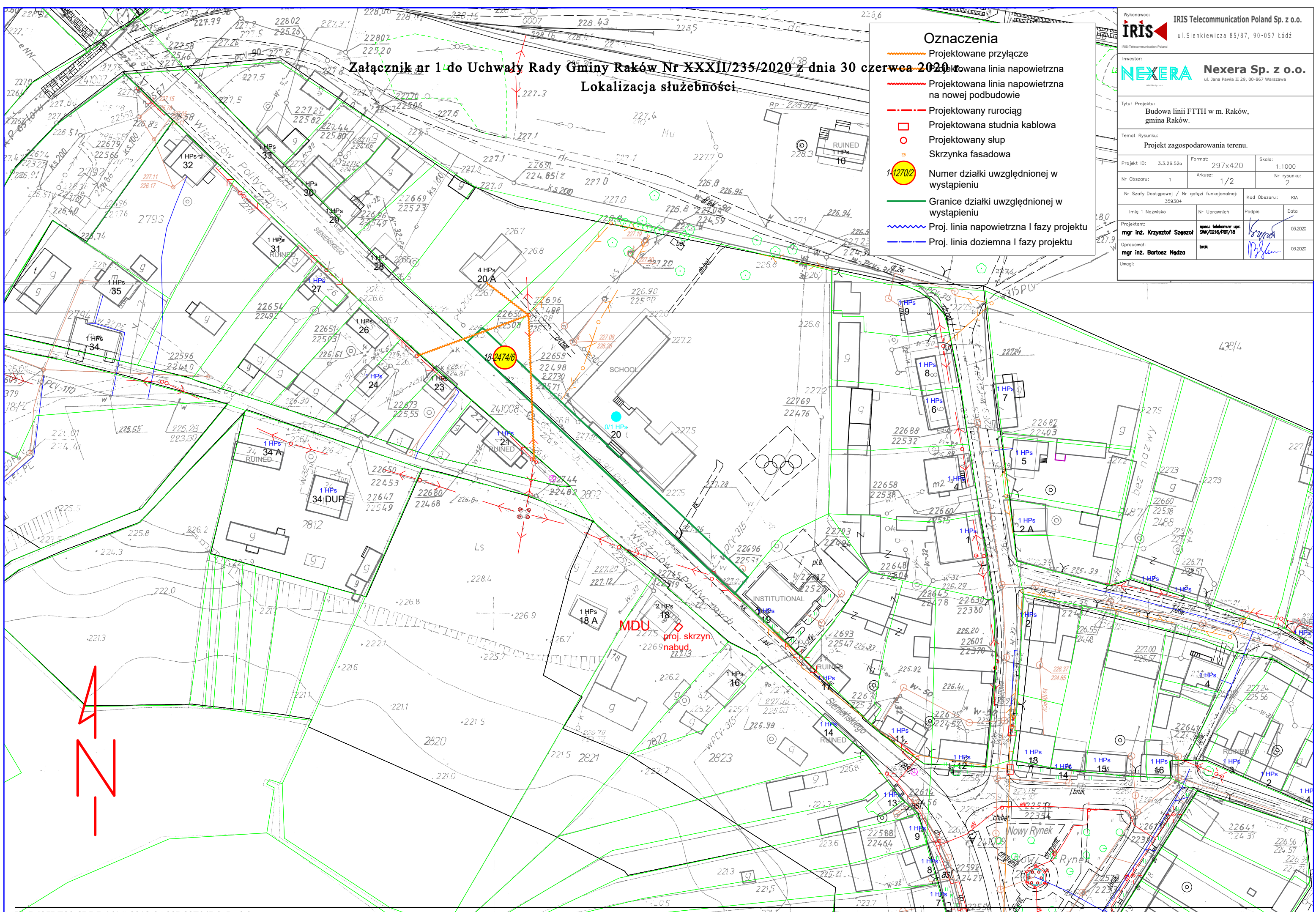
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

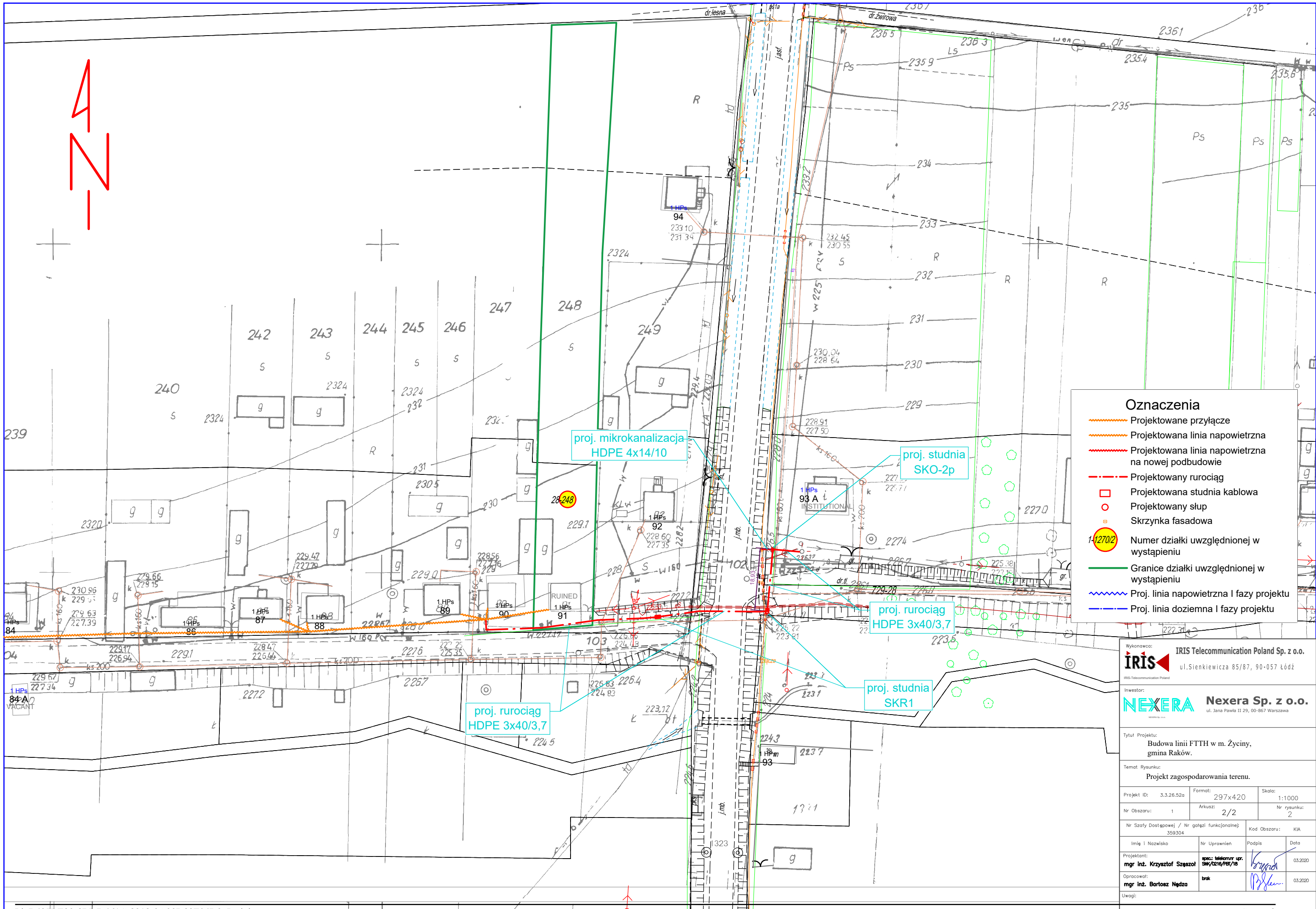
Stanisław Gratka



Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Raków Nr XXXII/235/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.
Lokalizacja służebności

- Oznaczenia**
- Projektowane przyłącze
 - Projektowana linia napowietrzna
 - - - Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
 - - - Projektowany rurociąg
 - Projektowana studnia kablowa
 - Projektowany słup
 - Skrzynka fasadowa
 - 18-2474/6 Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
 - Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
 - Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
 - Proj. linia doziemna I fazy projektu

IRIS IRIS Telecommunication Poland ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź			
NEXERA Nexera Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa			
Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.			
Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.			
Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000	
Nr Obszaru: 1	Arkusz: 1/2	Nr rysunku: 2	
Nr Szaty Dostępowej / Nr gąlezi funkcjonalnej: 359304		Kod Obszaru: KIA	
Imię i Nazwisko	Nr Upewnien	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Krzysztof Szczęsot	Specjalizacja: telekomunikacja	<i>[Signature]</i>	03.2020
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	branża: telekomunikacja	<i>[Signature]</i>	03.2020
Uwagi:			



Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- o Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: **IRIS** IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.
 ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

Inwestor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
 ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Życiny, gmina Raków.

Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000
------------------------	-----------------	---------------

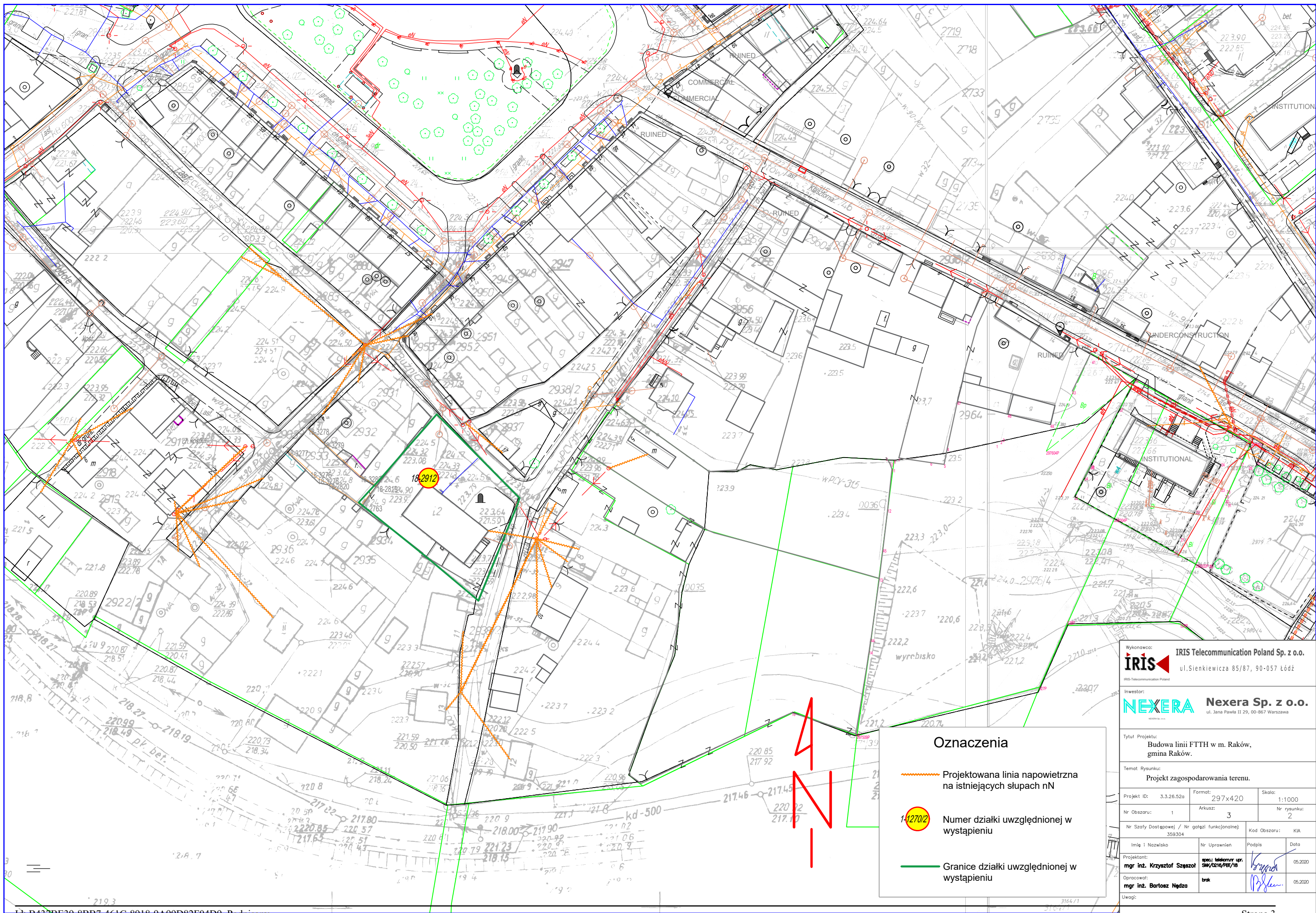
Nr Obszaru: 1	Arkusze: 2/2	Nr rysunku: 2
---------------	--------------	---------------

Nr Szafy Dostępowej / Nr gązdi funkcjonalnej: 359304	Kod Obszaru: KIA
--	------------------




Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis	Data
mgr inż. Krzysztof Szęszół	spec. telekom. opr. SW/0216/PB/18	<i>Krzysztof Szęszół</i>	03.2020

Opracował: mgr inż. Bartosz Nędzca	brak	<i>Bartosz Nędzca</i>	03.2020
------------------------------------	------	-----------------------	---------

Uwagi:



Oznaczenia

-  Projektowana linia napowietrzna na istniejących słupach nN
-  Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
-  Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu

Wykonawca: **IRIS** IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.
 ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź



Investor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
 ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.

Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000
Nr Obszaru: 1	Arkusze: 3	Nr rysunku: 2

Nr Szały Dostępowej / Nr gązdi funkcjonalnej: 359.304	Kod Obszaru: KIA
---	------------------

Projektant: mgr inż. Krzysztof Szczęsły	spec. telekom. opr. SW/0216/PB/18	Podpis: 	Data: 05.2020
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	trak	Podpis: 	Data: 05.2020

Uwagi:

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Rakowie, oznaczone jako działki nr 2474/6, 2912 oraz nieruchomość położona w Życinach, oznaczona jako działka nr 248, stanowią własność Gminy Raków. NEXERA sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej na działkach gminnych, w celu realizacji działania pn. "Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach" realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi w zakresie telekomunikacji. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.