

Raków, dnia 05.01.2021 r.

**Gmina Raków**

**ul. Ogrodowa 1**

**26-035 Raków**

**tel. 41/35-35-018, 41/35-35-030**

**fax. 41/35-35-018 wew. 11**

Znak: IPM.152.42. 2019

**Rozeznanie cenowe rynku**

Gmina Raków zaprasza do przedstawienia oferty na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego   
nad realizacją projektu**  **pn.:** „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Jamno*”.***

***Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020***

*strona internetowa zamawiającego*: [**www.rakow.pl**](http://www.rakow.pl)

*strona, na której zamieszczone jest rozeznanie cenowe rynku*: **bip.rakow.pl**

**Zamawiający informuje, *że przedmiotowe rozeznanie rynku nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)***

Ma ono na celu rozeznanie cenowe rynku wykonawców działających w branży i oszacowanie wartości oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Jeżeli są Państwo zainteresowani, uprzejmie prosimy o przesłanie kalkulacji kosztów na ww. zadanie.

1. **Przedmiot zamówienia**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad realizacją projektu  
 pn. „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Jamno*”.***

przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego .

Główny zakres robót budowlanych obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej od węzła J1 do węzła J36 w miejscowości Jamno, gmina Raków, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie tj:

- sieć wodociągowa z rur PE PN10 fi 160 SDR 17

- sieć wodociągowa z rur PE 100 RC PN10 fi 160 SDR 11

o łącznej długości 1 026,50 m

- wykonanie 2 szt. przyłączy wodociągowych z rur PE fi 40 mm o łącznej długości 5,20 m

Początek wodociągu stanowi istniejący wodociąg z rur PE fi 160 mm w miejscowości Jamno na działce o nr ewid. 33. Włączenie wodociągu do końcówki wodociągu fi 160 obok hydrantu do węzła J 36 i zakończony hydrantem. Dla możliwości pomiaru poboru wody przy włączeniu wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Jamno zaprojektowano studnię wodomierzową fi 1500 mm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod linkiem:

<https://bip.rakow.pl/zamowienia-publiczne/4439-ogloszenie-o-zamowieniu-roboty-budowlane-2020-12-31.html>

Główny zakres zadania na Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Jamno*”.***

1. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną   
   z dokumentacją projektową obsługę realizacji zadania, jego odbioru, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, potwierdzanie dokumentów zamawiającego związanych z pozyskaniem i rozliczeniem środków finansowych na realizację zadania.
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa obowiązująca ustawa Prawo budowlane zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 w/w ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będzie zobowiązany m.in. do:

- reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na terenie realizacji zamówienia przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i prawem obowiązującym w tym zakresie,

- kontroli zgodności wykonania robót z umową zawartą z Wykonawcą robót,

- sprawdzania jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

- zatwierdzania materiałów, technologii oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową;

- podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji zadań w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą zadań, w dokumentacji projektowej;

- potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

- uczestnictwa i dokonywania odbiorów częściowych i końcowych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

- wydawania kierownikom robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- żądania od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

- bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań   
w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;

- bieżącego sprawdzania zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego,   
a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad;

- żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów  
i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń i sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego;

- potwierdzenia wykonania wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchu;

- informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);

- udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania,

- uczestnictwa w przeglądach okresowych oraz odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia. Z przeprowadzonego przeglądu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół, w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki, określi termin ich

usunięcia, oraz zapewni stosowny nadzór nad robotami.

- pomoc merytoryczna zamawiającemu z tytułu gwarancji/rękojmi za wady wykonanej

inwestycji, dochodzeniu oraz egzekwowaniu od wykonawcy robót, z którym zawarta była

umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe

wykonanie zobowiązań umownych ( w tym przygotowywanie niezbędnych pism tym zakresie)

- współpraca z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją

projektową obsługę realizacji zadania, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbiorów częściowych , końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, weryfikowanie oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych, kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, zamiennych, różnicowych

- Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawczą w zakresie realizowanych

robót, celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych, w tym sprawowanie nadzoru

w zakresie ewentualnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz weryfikacja

i zatwierdzanie oferowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń równoważnych.

- Nadzór nad Wykonawcą w zakresie terminowego i prawidłowego przygotowania wszelkich

niezbędnych dokumentów dotyczących odbiorów robót

- Przygotowywanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego odpowiedzi na pytania,

propozycje ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

- Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania zgodnie

z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót

budowlanych, a także akceptowaniu faktur, po uprzedniej kontroli prawidłowości

zafakturowania wykonanych robót. Sprawdzaniu, zatwierdzaniu faktur wystawionych przez

wykonawcę robót, potwierdzających zgodność wykonania robót z dokumentacją, zasadami

wiedzy technicznej, itp.

- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, w tym

kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w w/w przypadkach.

- na każde wezwanie Zamawiającego składanie raportów z zaawansowania robót

budowlanych, jakości robót, terminów realizacji itp.

- podejmowanie innych działań w trakcie procesu budowlanego , niewymienionych powyżej, które zabezpieczyłyby interes zamawiającego i przyczyniły się do prawidłowego wykonania i rozliczenia inwestycji.

**II.** Planowany termin realizacji robót budowlanych - do dnia **30 wrzesień 2021 r.**

**III.** Kod CPV – 71.24.70.00 -1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Kod CPV – 71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego

**IV.** Propozycje cenowe prosimy składać na adres e-mail: [m.koncewicz@rakow.pl](mailto:m.koncewicz@rakow.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

do dnia **14.01.2021 r.**

**V.** Osoba do kontaktów: Marzena Koncewicz - tel. /41/ 35-35-018

**Wykaz załączników:**

1. Formularz cenowy

**Wójt Gminy Raków  
/-/ Damian Szpak**