

**UCHWAŁA NR XXVII/211/2020  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach,  
położonych w Ociesękach, oznaczonych jako działki nr 275/3, 275/4, 252, 253, 119, 120**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Raków, położonych w Ociesękach /obr. 0013/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 275/3, 275/4, 252, 253, 119, 120 na rzecz NEXERA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000637244 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci napowietrznej telekomunikacyjnej linii kablowej, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez Nexera sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Raków Nr XXVII/211/2020  
z dnia 26 lutego 2020 r  
Lokalizacja służebności

Wykonawca:  
**IRIS** IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

Inwestor:  
**NEXERA** Nexera Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu:  
Budowa linii FTTH w m. Ocieski, Nowa Huta, Wólka Pokonna gm.  
Raków, powiat kielecki.

Temat Rysunku:  
Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID: 3.3.26.52a Format: 297x420 Skala: 1:1000

Nr Obszaru: 3 Arkusz: 1 Nr rysunku: 2

Nr Szafy Dostepowej / Nr górzei funkcjonalnej: 359289 Kod Obszaru: KIA

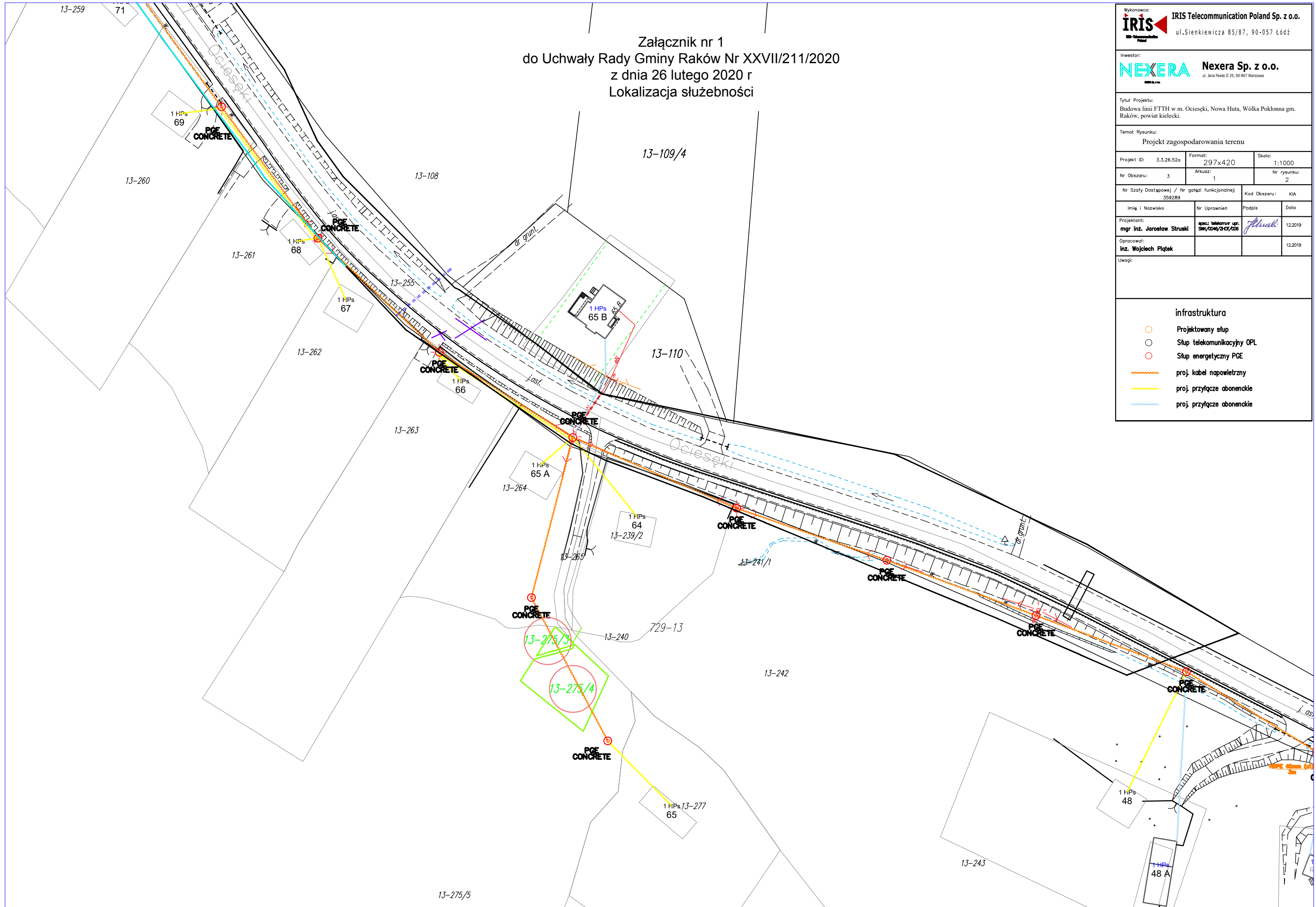
Imię i Nazwisko Nr Uprawnien Podpis Data

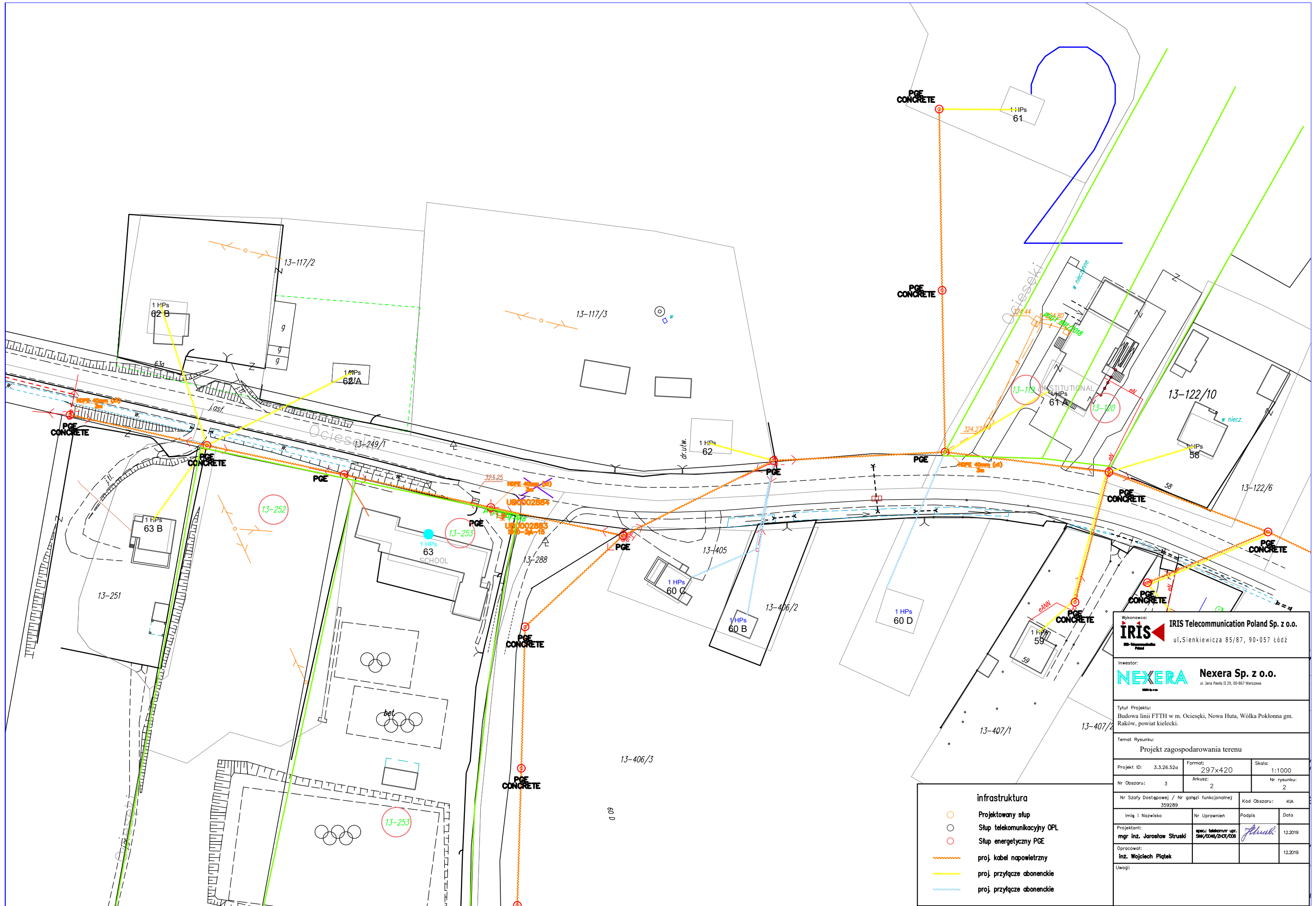
Projektant: mgr inż. Jarosław Struski spec. telekomur opr. SW/OTW/2-OT/008 J. Struski 12.2019

Opracował: inż. Wojciech Piątek 12.2019

Uwagi:

- infrastruktura
- Projektowany słup
  - Słup telekomunikacyjny OPL
  - Słup energetyczny PGE
  - proj. kabel napowietrzny
  - proj. przyłącze abonencie
  - proj. przyłącze abonencie





Wykonawca: <b>IRIS</b> IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź			
Inwestor: <b>NEXERA</b> Nexera Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa			
Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Ocieski, Nowa Huta, Wólka Pokłonna gm. Raków, powiat kielecki.			
Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000	
Nr Obszaru: 3	Arkusz: 2	Nr rysunku: 2	
Nr Szafy Dostepowej / Nr galezi funkcjonalnej: 359289		Kod Obszaru: KIA	
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnien	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Jarosław Strusiński	spec. telekom. opr. SWK/TO4/2307/038	<i>J. Strusiński</i>	12.2019
Opracował: inż. Wojciech Piątek			12.2019
Uwagi:			

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Ociesękach, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 275/3, 275/4, 252, 253, 119, 120 stanowią własność Gminy Raków. NEXERA sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej na działkach gminnych, w celu realizacji działania pn. "Wyeleminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach" realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi w zakresie telekomunikacji. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.