

**UCHWAŁA NR XXVII/212/2020
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach,
położonych w Rakowie, oznaczonych jako działki nr 937, 1151, 1160/9, 2792, 2474/6,
2474/3, 1414/6, 1414/15, 2679, 3160/1, 2912, 3181, oraz na nieruchomościach,
położonych w Życinach, oznaczonych jako działki nr 248, 251, 431**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Raków, położonych w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 937, 1151, 1160/9, 2792, 2474/6, 2474/3, 1414/6, 1414/15, 2679, 3160/1, 2912, 3181, oraz w Życinach /obr. 0028/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 248, 251, 431 na rzecz NEXERA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000637244 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci napowietrznej telekomunikacyjnej linii kablowej, oraz rurociągu HDPE 3x40/3,7 których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez Nexera sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.












Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Raków Nr XXVII/212/2020
z dnia 26 lutego 2020 r.
Lokalizacja służebności

Oznaczenia



-  Projektowane przyłącze
-  Projektowana linia napowietrzna
-  Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
-  Projektowany rurociąg
-  Projektowana studnia kablowa
-  Projektowany słup
-  Skrzynka fasadowa
-  Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
-  Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
-  Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
-  Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: **IRIS** IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

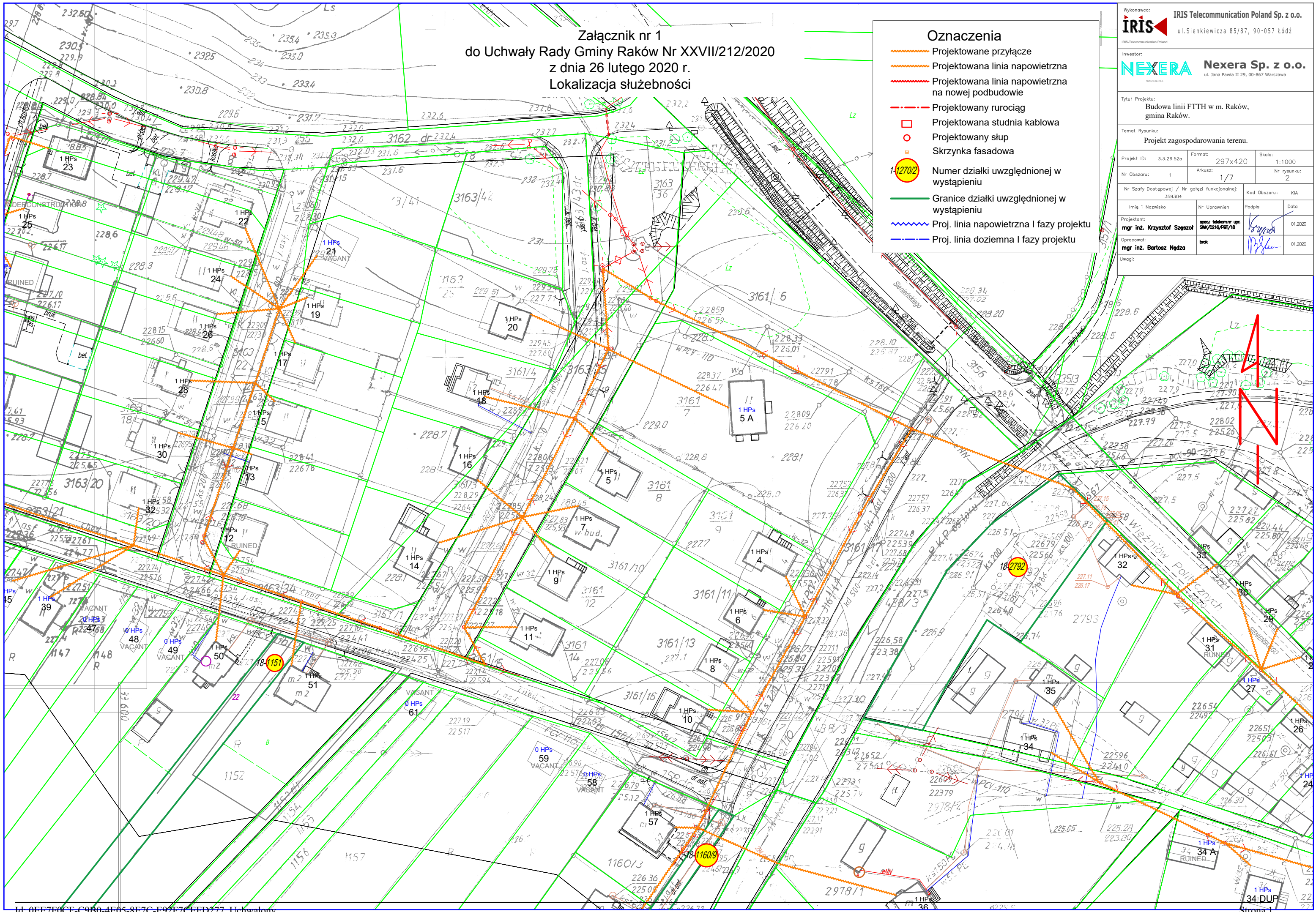
Investor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

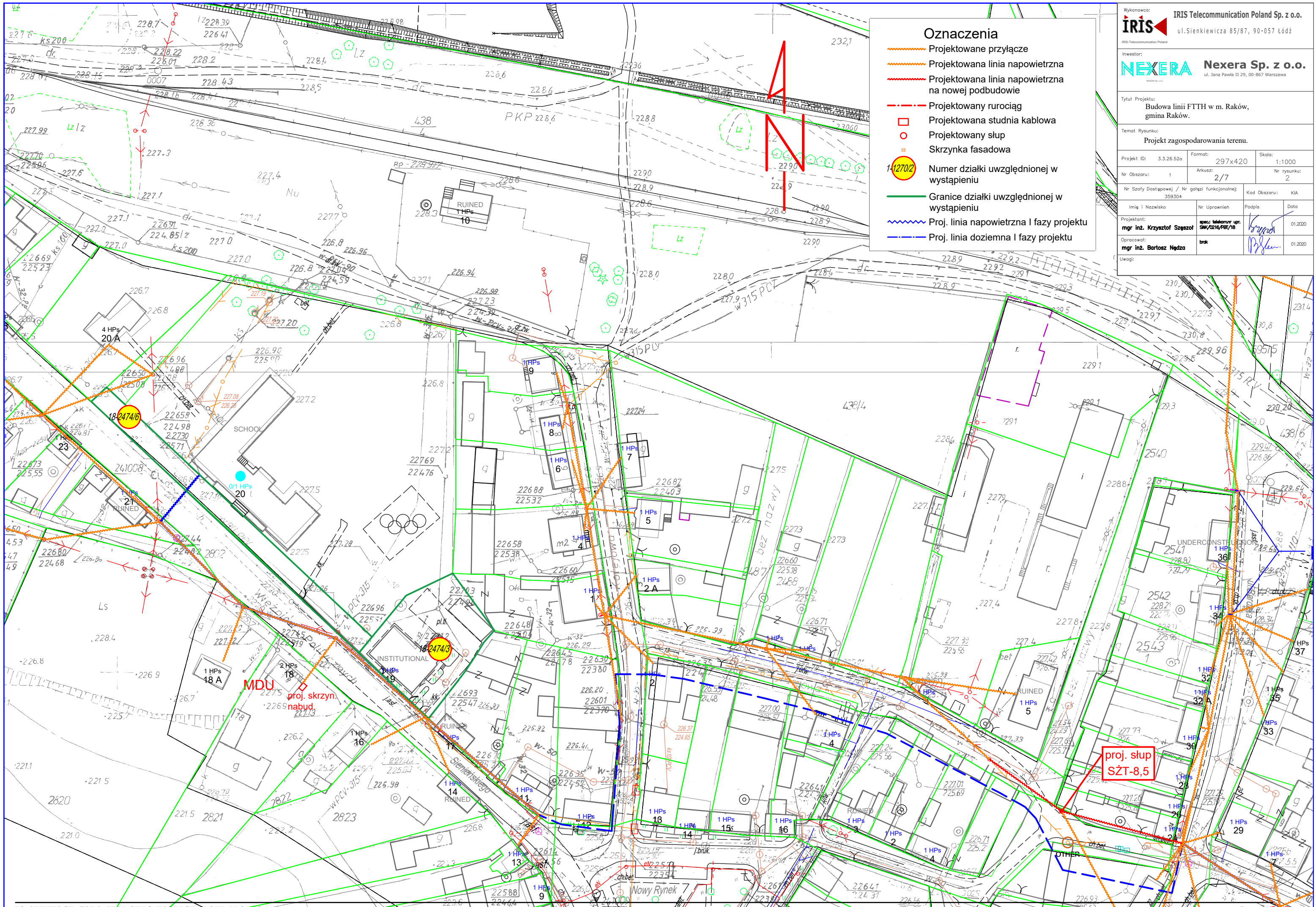
Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.

Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000	
Nr Obszaru: 1	Arkusz: 1/7	Nr rysunku: 2	
Nr Szaty Dostawczej / Nr gąszi funkcjonalnej: 359304	Kod Obszaru: KIA		
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Krzysztof Szczęszoł	Specjalność: telekomunikacja: SW/0216/PB/18		01.2020
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	branża: brak		01.2020

Uwagi:





Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- - - Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: **IRIS** IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

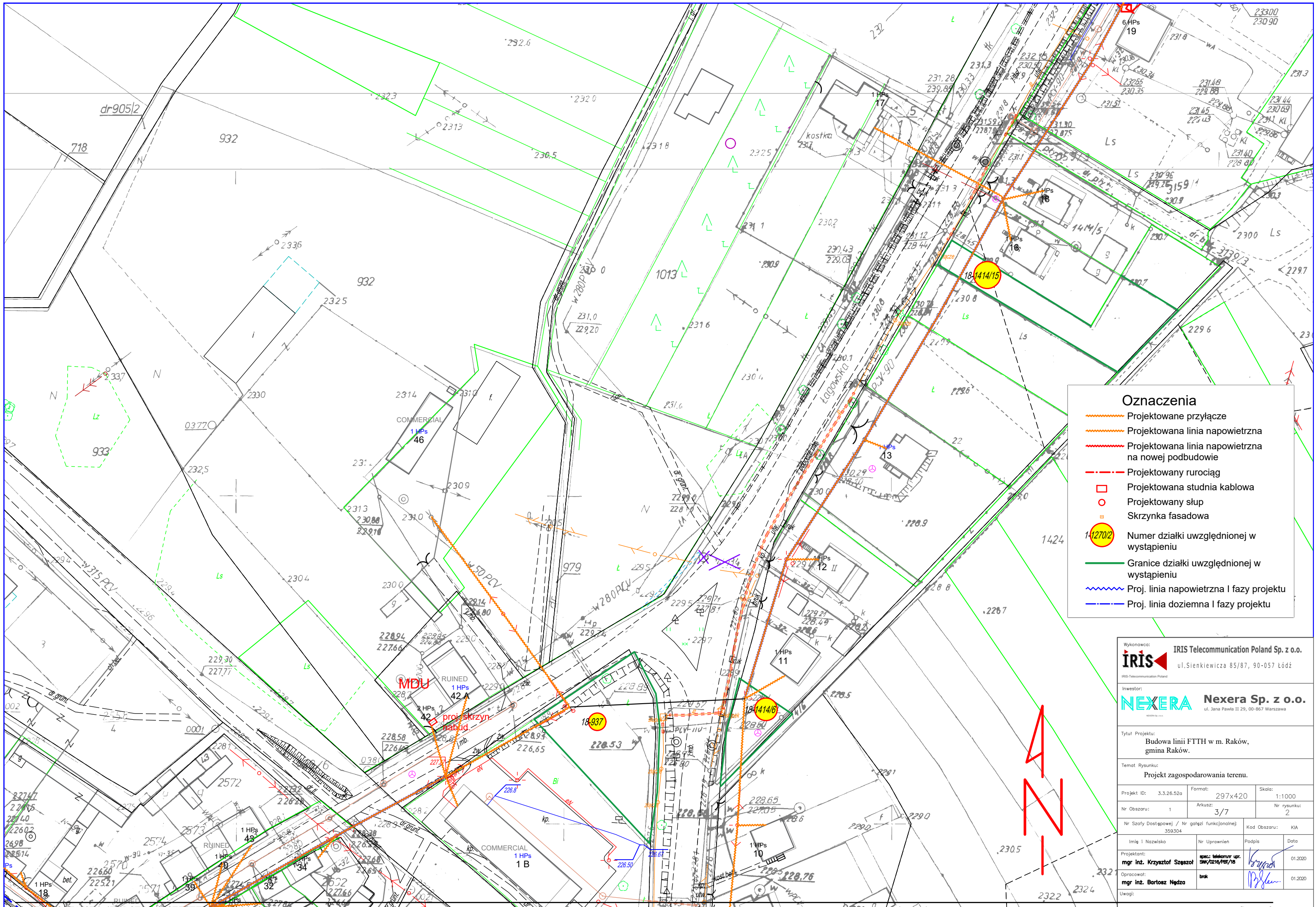
Investor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.

Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000	
Nr Obszaru: 1	Arkusz: 2/7	Nr rysunku: 2	
Nr Szaty Dostępowej / Nr gałęzi funkcjonalnej: 359304	Kod Obszaru: KIA		
Imię i Nazwisko	Nr Upewnien	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Krzysztof Szczęsot	Specjalizacja: telekomunikacja: SW/OT/PE/IR	<i>Krzysztof Szczęsot</i>	01.2020
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	branża: brak	<i>Bartosz Nędra</i>	01.2020

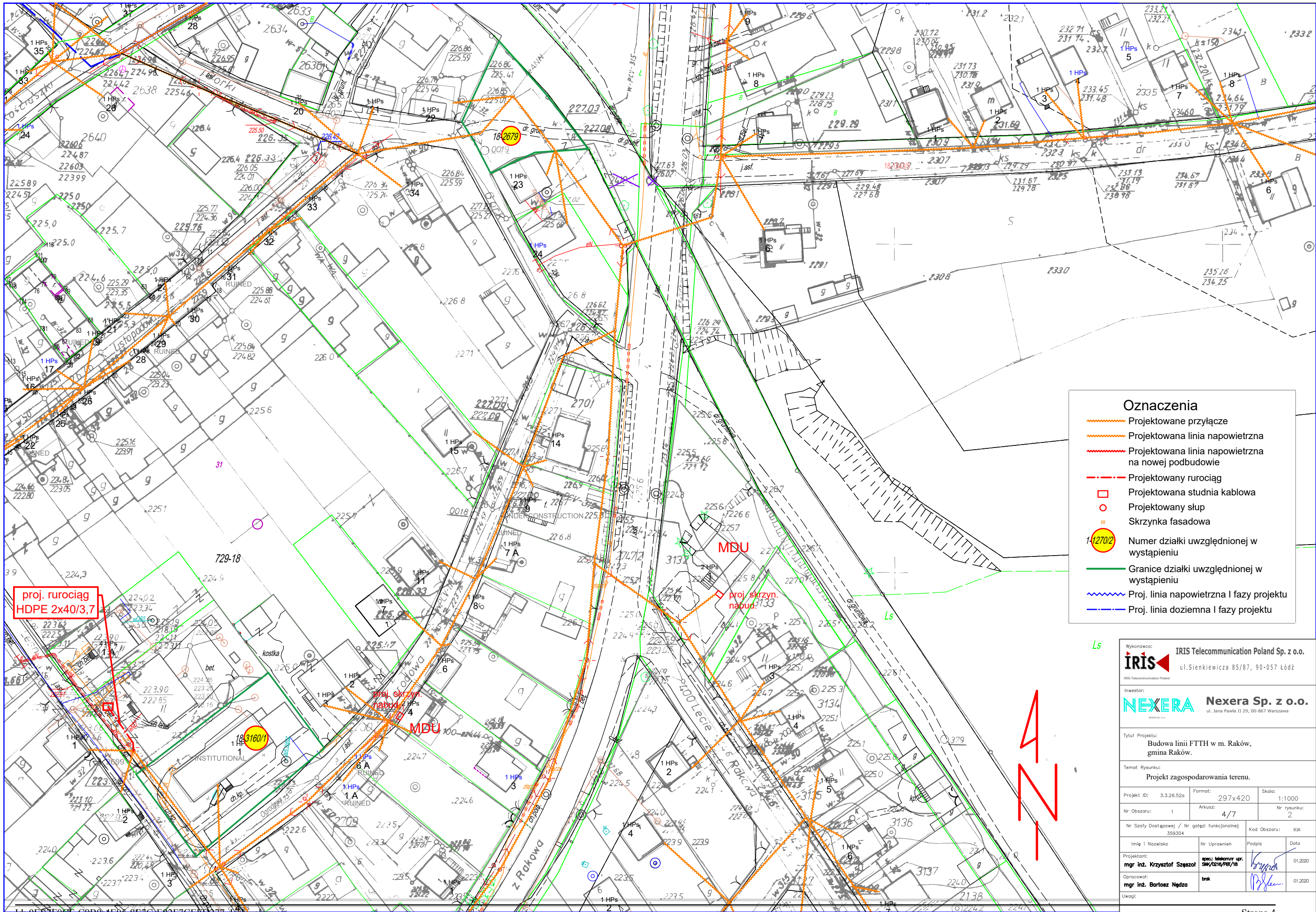
Uwagi:



Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- - - Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź	
Inwestor: NEXERA Nexera Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa	
Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.	
Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.	
Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420
Nr Obszaru: 1	Arkusze: 3/7
Nr Szafy Dostępowej / Nr gązki funkcjonalnej: 359.304	Kod Obszaru: KIA
Imię i Nazwisko: mgr inż. Krzysztof Szęszół	Nr Uprawnień: spec. telekom. opr. SW/0216/PB/18
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	Podpis: [Signature]
Data: 01.2020	
Uwagi:	



Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- - - Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- 12702 Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

proj. rurociąg
HDPE 2x40/3,7

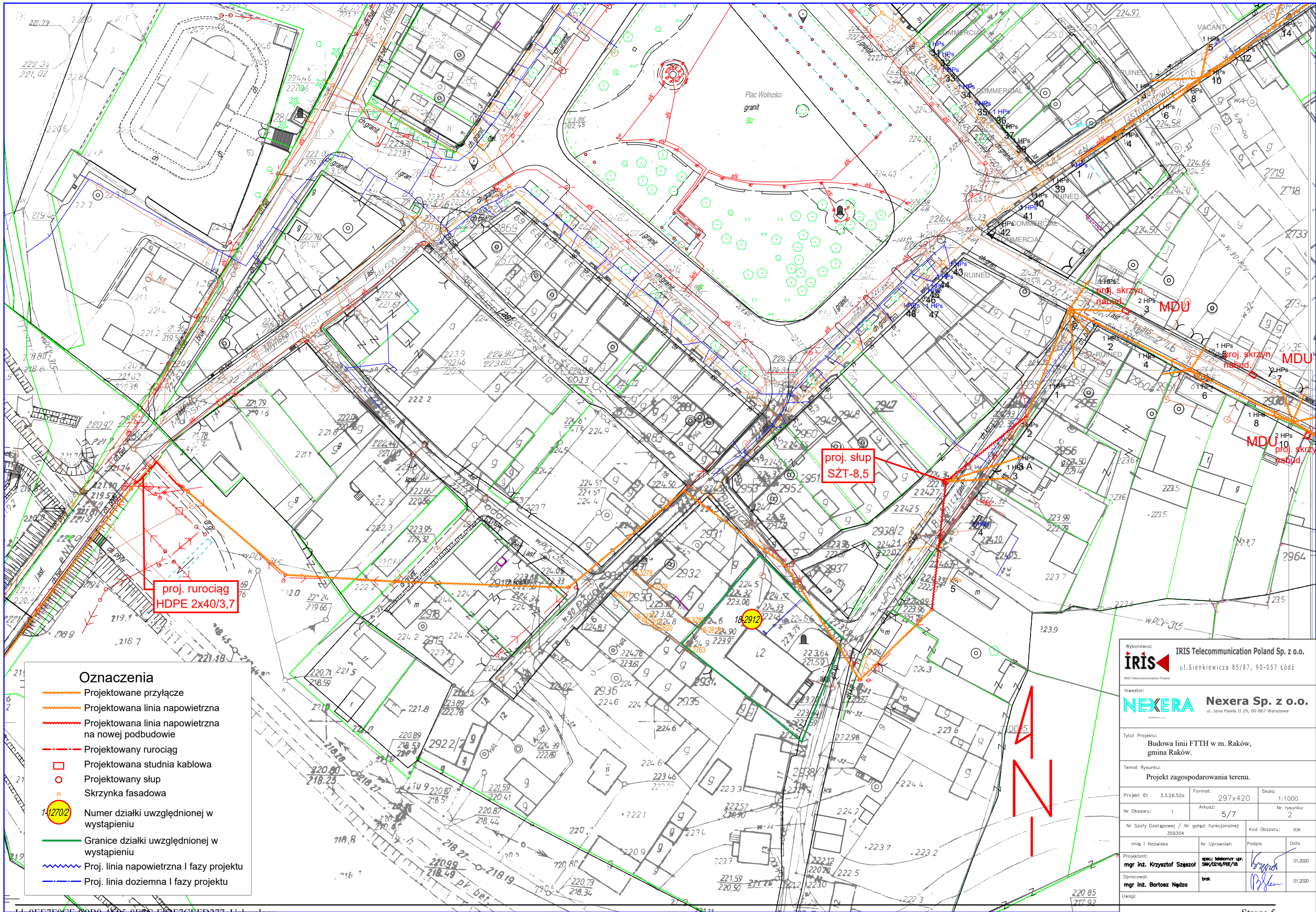
MDU

proj. skrzyn.
napud.

MDU

N

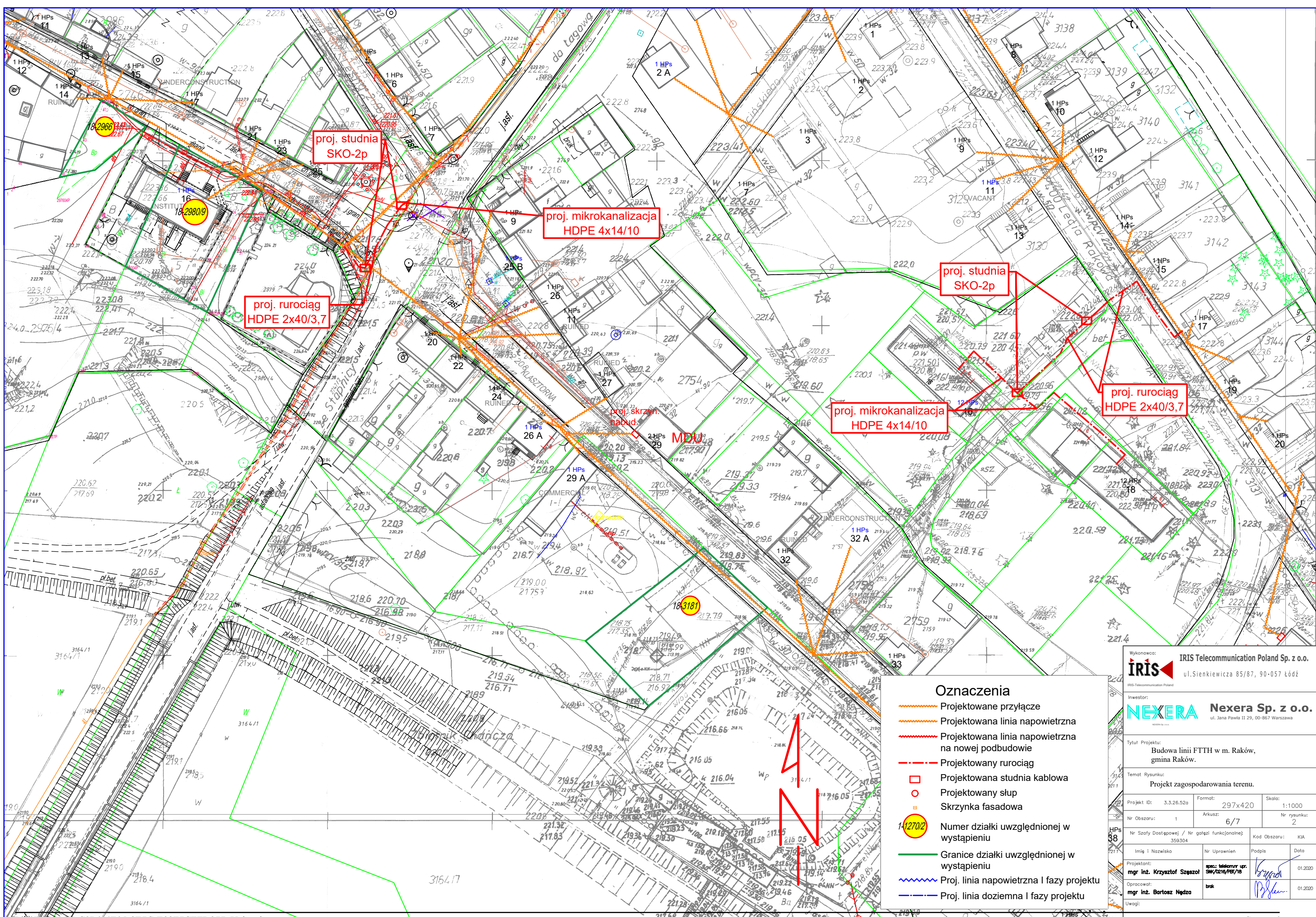
Wykonawca:		IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.	
IRIS		ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź	
Inwestor:		NEXERA Nexera Sp. z o.o.	
		ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa	
Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.			
Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.			
Projekt ID:	3.3.26.52a	Format:	297x420
		Skala:	1:1000
Nr Obszaru:	1	Arkusz:	4/7
		Nr rysunku:	2
Nr Szafy Dostępowej / Nr gątalni funkcjonalnej:		Kod Obszaru: KIA	
359.304			
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Krzysztof Szęszół	spec. telekom. opr. SW/0216/PB/18	<i>Krzysztof Szęszół</i>	01.2020
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	trak	<i>Bartosz Nędra</i>	01.2020
Uwagi:			



Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- 1-1270/2 Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź	
Inwestor: NEXERA Nexera Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa	
Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.	
Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.	
Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420
Nr Obszaru: 1	Skala: 1:1000
Nr Szaty Dostępowej / Nr gąrzei funkcjonalnej: 359.304	Nr rysunku: 2
Imię i Nazwisko	Kod Obszaru: KIA
mgr inż. Krzysztof Szęszół	Nr Uprawnień: SW/0216/PB/18
Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	Podpis: <i>[Signature]</i>
Uwagi:	Data: 01.2020



proj. studnia SKO-2p

proj. mikrokanalizacja HDPE 4x14/10

proj. rurociąg HDPE 2x40/3,7

proj. studnia SKO-2p

proj. mikrokanalizacja HDPE 4x14/10

proj. rurociąg HDPE 2x40/3,7

proj. skrzyn. nabud.

MDU

Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: **IRIS** Telecommunication Poland Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

Inwestor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Raków, gmina Raków.

Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt ID: 3.3.26.52a Format: 297x420 Skala: 1:1000

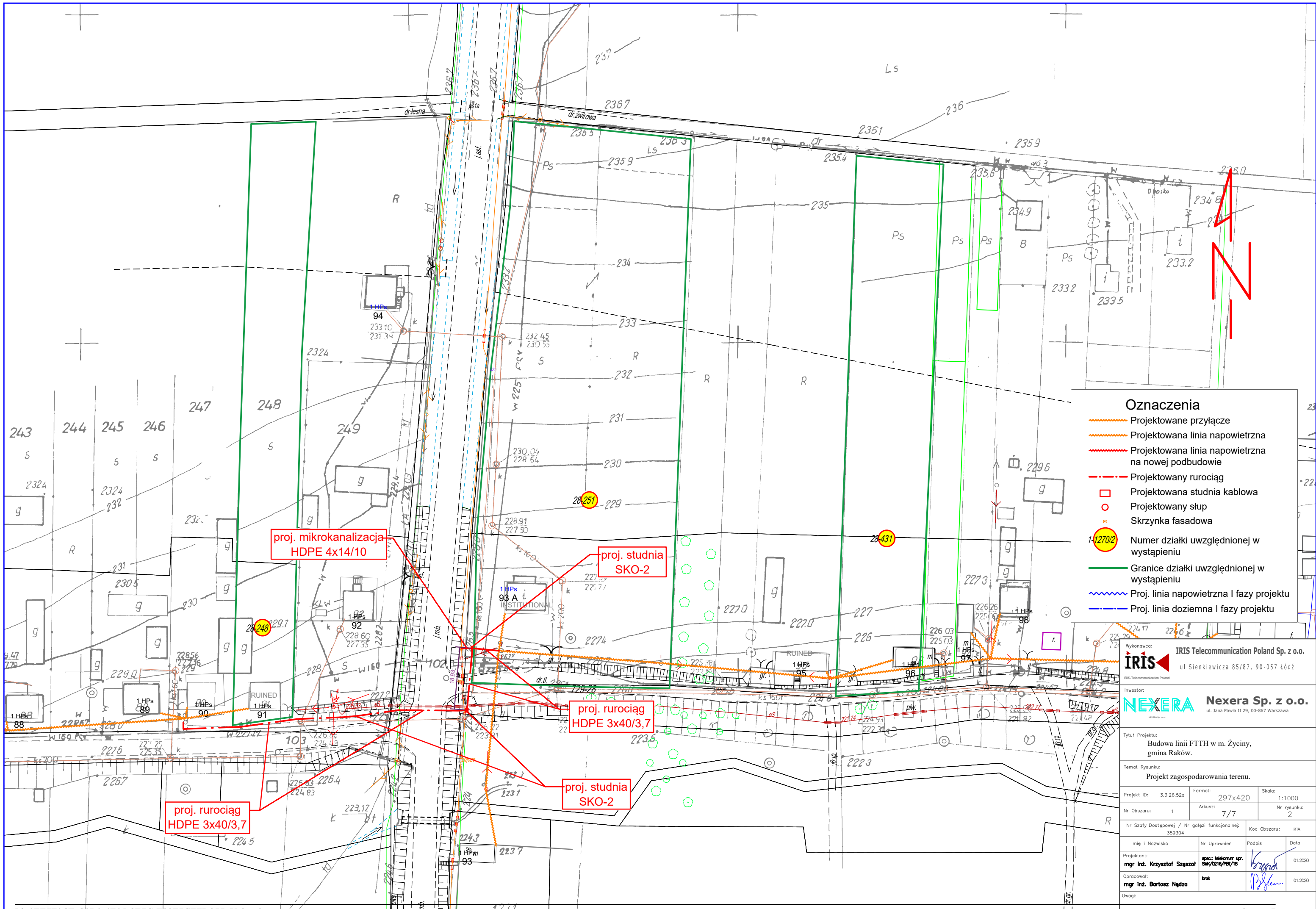
Nr Obszaru: 1 Arkusz: 6/7 Nr rysunku: 2

Nr Sztajf Dostępowej / Nr gązki funkcjonalnej: 359.304 Kod Obszaru: KIA

Projektant: mgr inż. Krzysztof Szczęsół spec. telekom. opr. SW/0216/FBT/18 01.2020

Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra brak 01.2020

Uwagi:



Oznaczenia

- Projektowane przyłącze
- Projektowana linia napowietrzna
- Projektowana linia napowietrzna na nowej podbudowie
- - - Projektowany rurociąg
- Projektowana studnia kablowa
- Projektowany słup
- Skrzynka fasadowa
- 14270/2 Numer działki uwzględnionej w wystąpieniu
- Granice działki uwzględnionej w wystąpieniu
- ~ Proj. linia napowietrzna I fazy projektu
- Proj. linia doziemna I fazy projektu

Wykonawca: **IRIS** Telecommunication Poland Sp. z o.o.
 ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

Inwestor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
 ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Życiny, gmina Raków.

Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt ID: 3.3.26.52a	Format: 297x420	Skala: 1:1000
------------------------	-----------------	---------------

Nr Obszaru: 1	Arkusze: 7/7	Nr rysunku: 2
---------------	--------------	---------------

Nr Sztajf Dostępowej / Nr gąrtki funkcjonalnej: 359.304	Kod Obszaru: KIA
---	------------------

Projektant: mgr inż. Krzysztof Szęszół	spec. telekom. opr. SW/0216/PB/18	Podpis: <i>Krzysztof Szęszół</i>	Data: 01.2020
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------

Opracował: mgr inż. Bartosz Nędra	trak	Podpis: <i>Bartosz Nędra</i>	Data: 01.2020
-----------------------------------	------	------------------------------	---------------

Uwagi:

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Rakowie, oznaczone jako działki nr 937, 1151, 1160/9, 2792, 2474/6, 2474/3, 1414/6, 1414/15, 2679, 3160/1, 2912, 3181, oraz nieruchomości, położone w Życinach, oznaczonych jako działki nr 248, 251, 431 stanowią własność Gminy Raków. NEXERA sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej na działkach gminnych, w celu realizacji działania pn. "Wyeleminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach" realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi w zakresie telekomunikacji. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.