

**UCHWAŁA NR XXVII/213/2020
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Chańczy - działka nr 916/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chańczy /obr. 0003/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 916/4 o pow. 1,3300 ha, stanowiącej własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00149017/5.

§ 2.

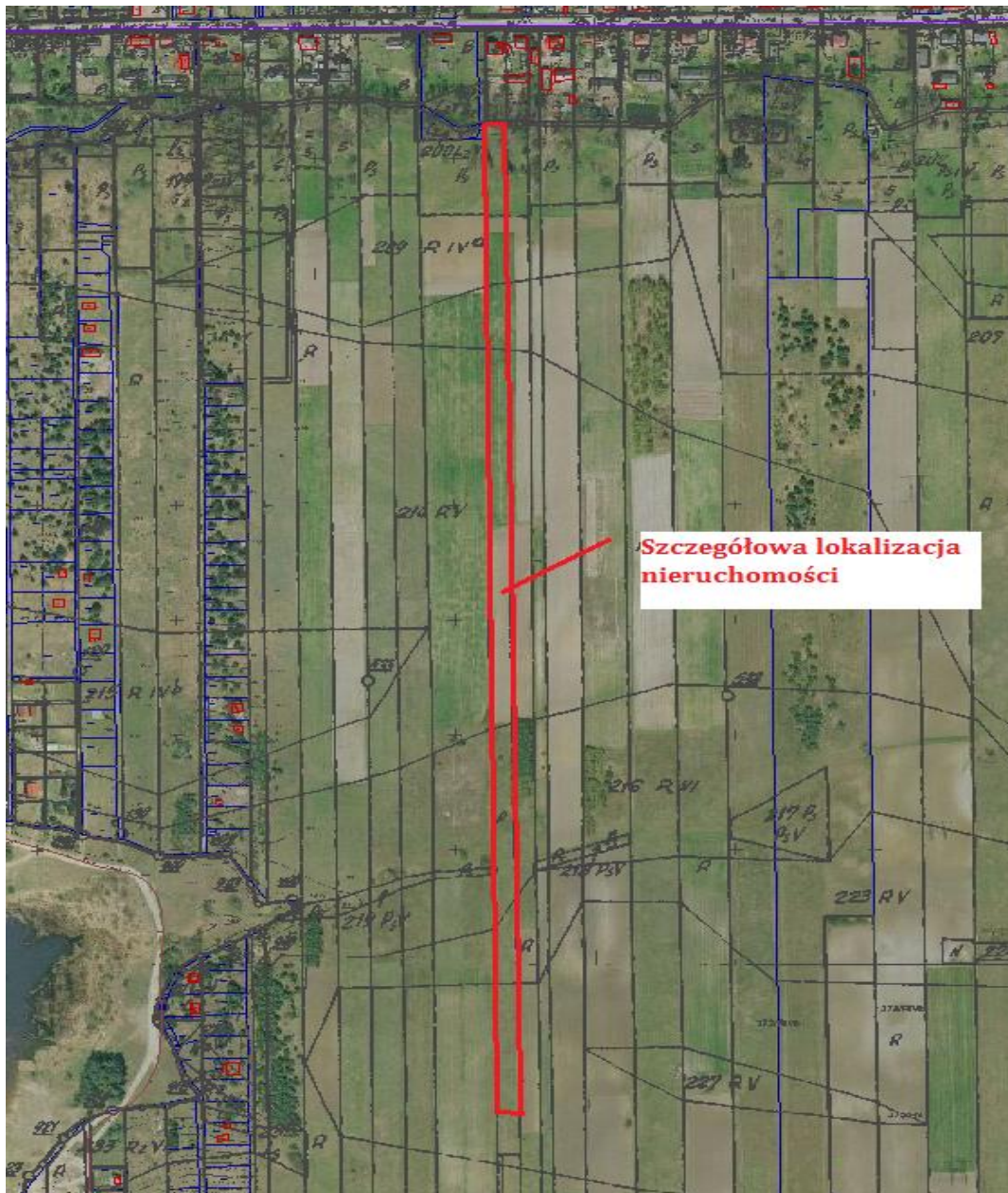
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/213/2020
Rady Gminy Raków z dnia 26 lutego 2020 r.
Lokalizacja nieruchomości**





UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Chańczy /obr.0003/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 916/4 o pow. 1,3300 ha stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KIIL/00149017/5. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z ww. planem działka nr 916/4 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 3.2.R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy, 3.6.UT1, 3.5.UT1, 3.1.UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych, 3.1.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, 3.1.ZP2 - tereny zieleni urządzonej. Działka nr ewid. 916/4, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.