



Biuro Projektowe z Wykonawstwem, ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów, Tel. 15-864-26-70, mail: bpdz@interia.pl


EGZ. 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Obiekty małej architektury – plac zabaw
w ramach
„Rewitalizacji placu zabaw w rynku w Rakowie”

Adres obiektu budowlanego: Raków, Plac Wolności
Jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków
Obręb: 0018 RAKÓW
Numer działki: 2867

Investor: Gmina Raków , ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

Opracował:

ARCHITEKTURA	Podpis
<p>Projektant: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr uprawnień 315/SWOKK/2018</p>	

Data opracowania: 2 października 2020r.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
*Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70*

Zestawienie:

Strona tytułowa	1
Zestawienie	2
Uprawnienia +zaświadczenie	3-4
Opis do projektu zagospodarowania	5-11
Rysunek projektu zagospodarowania	12
Widoki	13-14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tj. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Stownik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opatka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a




**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki budowy obiektów małej architektury na działce nr 2867w m. Raków dla Gminy Raków został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Staszów, 2 października 2020r.


mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest montaż obiektów małej architektury – urządzenia placu zabaw i urządzenia rekreacyjne w ramach „Rewitalizacji placu zabaw w rynku w Rakowie”

Lokalizacja : Raków, działka nr 2867

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- *Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.*
- Warunki techniczne
- *Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500*

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania w części zagospodarowany obiektami istniejącego placu zabaw urządzonym na terenie zielonym-trawnik. Plac zabaw dostępny bezpośrednio z Placu Wolności - Rynek.

W obrębie opracowania znajdują :

- budynek obsługi rowerów (nr 10 w PZT0)
- zieleń niska , krzewy i drzewa
- ławki
- kosze

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Teren opracowania znajdują się w terenie oznaczonym w MPZP m. Raków symbolem 20.1.PM – tereny przestrzeni publicznej. Zgodnie z §32 MPZP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Na przedmiotowej działce zgodnie z MPZP m. Raków lokalizuje się uzupełnienie istniejącego placu zabaw o urządzenia rekreacyjne i zabawowe.

Usytuowanie placu zabaw :

- w południowej części Placu Wolności na terenie zielonym
- 10,00m i 20,50m od krawędzi drogi gminnej

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem | 640,00 m² |
| • Powierzchnia biologicznie czynne (tereny pod zielenią) | 639,00 m ² |
| • Wielkość powierzchni biologicznie czynnej | 99% |
| • Powierzchnia montażowa urządzeń | 1m |



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

5. Teren opracowania położony jest w układzie urbanistycznym i zespole zabudowy małomiasteczkowej w Rakowie na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A.453 z dnia 28.04.1984.

Projektowany plac zabaw stanowi uzupełnienie istniejącego placu na potrzeby mieszkańców miasta i gminy.

W związku z reprezentacyjną przestrzenią rynku projektowany plac zabaw lokalizuje się w terenie zielonym rynku w części południowej. Kolorystyka poszczególnych elementów stonowana (konstrukcje metalowe w kolorze stalowym, płyty i podesty w kolorze szarym, konstrukcje nośne drewniane w kolorze naturalnym, linki i ślizgi w kolorze zielonym)

Projektowane obiekty na naturalnym podłożu –trawnik. Obiekty niskie, nie stanowiące dominant, wkomponowane w otoczenie.

6. Projektowane urządzenia wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Projektowane obiekty winny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenie do użytkowania.

Montaż urządzeń do podłoża za pomocą gotowych kotew do gruntu. Projektowane urządzenia montowane jako gotowe obiekty. Elementy o konstrukcji drewnianej i stalowej w kolorze naturalnego drewna i szarym, elementy płyt i osłon HDPE w kolorze szarym, linki i ślizgi zjeżdżalni w kolorze zielonym. Mocowania wykonane ze stali konstrukcyjnej- malowane proszkowo lub ocynkowane. Dopuszcza się zmianę wymiarów projektowanych urządzeń do 10% względem załączonych poniżej rysunków.

Nr 1 w PZT - Zestaw „street workout” – zestaw rekreacyjny

Elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ściernej, malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV. Urządzenie Street zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06, potwierdzone certyfikatem.

Zestaw złożony z drążków, drabinek i poręczy.

Strefa bezpieczna zestawu 8,25x5,30m.

Wymiary urządzeń około 4,5 x 2,0m.

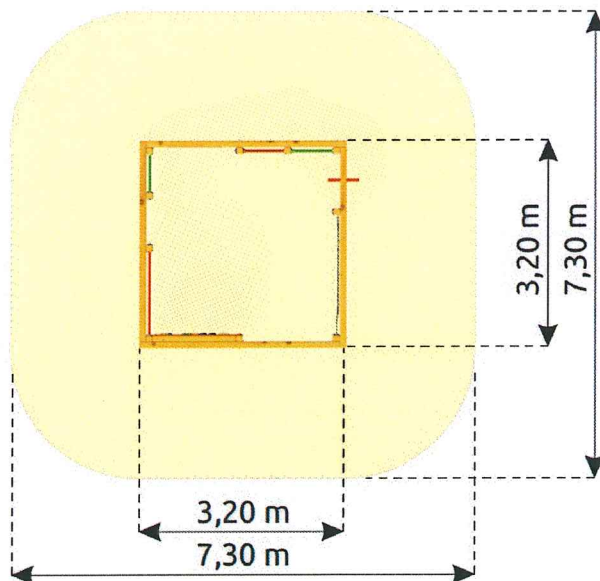
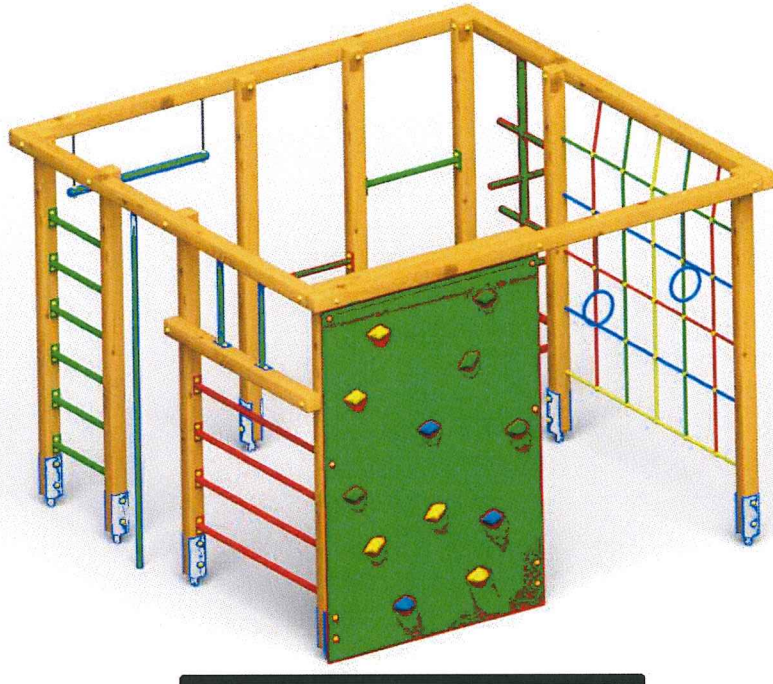




**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

Nr 2 w PZT – czworokąt wielofunkcyjny

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczonego cylindrycznie z rdzeniem lub bezrdzeniowego. Drewno impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Ścianka wspinaczkowa wykonana z HDPE .

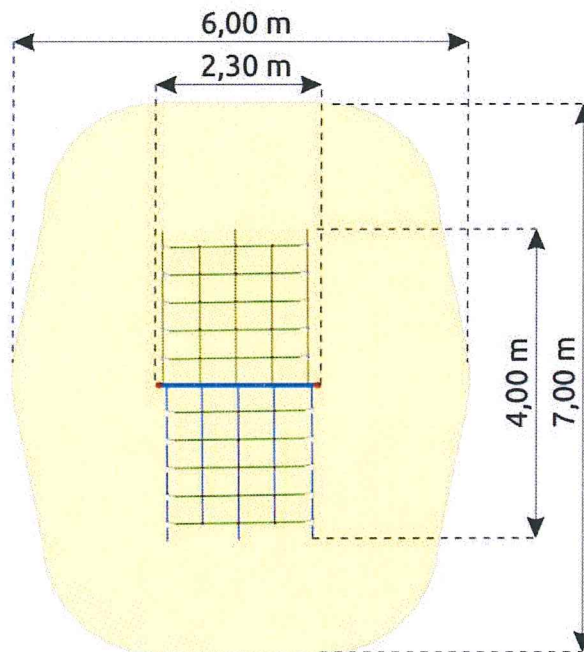




**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

NR 3 w PZT – KOPERTA

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników z tworzywa sztucznego. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych



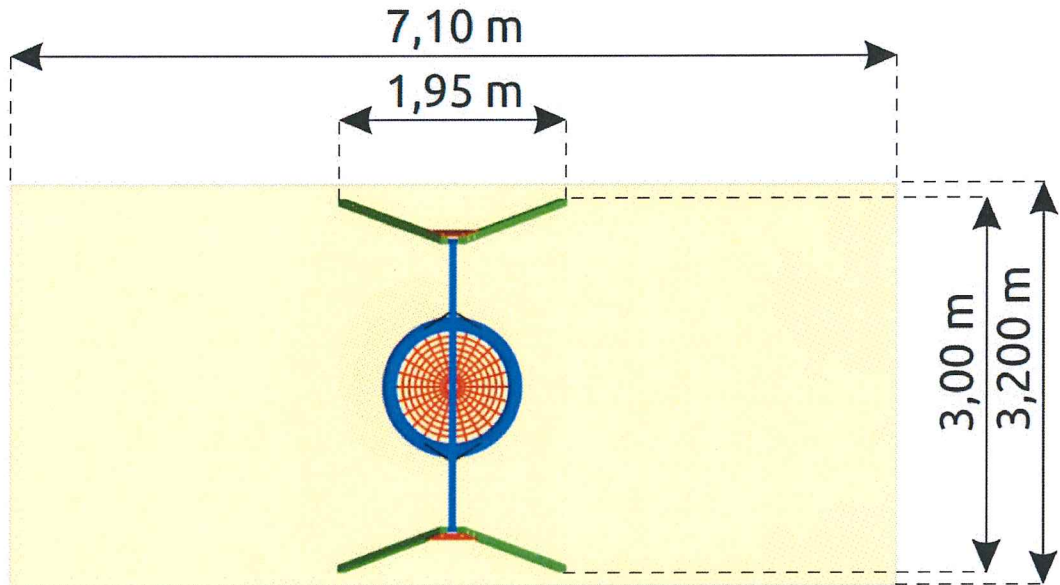
Nr 4 w PZT – huśtawka bocianie gniazdo





**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

Elementy nośne wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Drewno impregnowane ciśnieniowo. Mocowania wykonane ze stali konstrukcyjnej- malowane proszkowo lub ocynkowane.



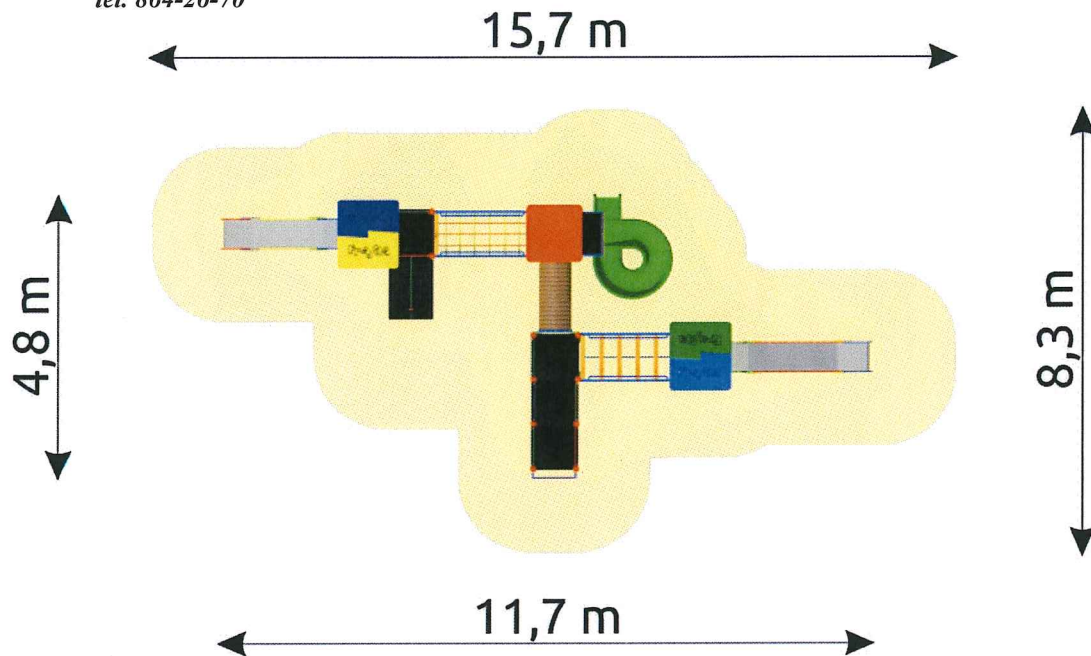
Nr 5 w PZT - zestaw wielofunkcyjny

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczonego cylindrycznie. Drewno zaimpregnowane ciśnieniowo. Ślizgawki wykonane z laminatu i metalu spełniają wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Trapy wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.





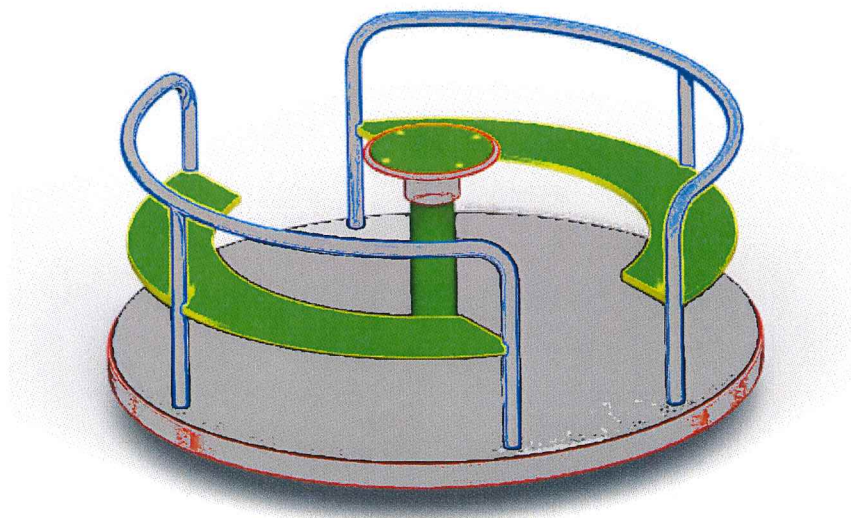
**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70



Nr 6 w PZT – karuzela tarczowa

Średnica tarczy urządzenia 1,50m.

Elementy nośne z metalu . Tarcza wykonana ze sklejki , wodoodporna pokryta filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali malowane proszkowo lub ocynkowane. Połączenia śrubowe wykonane z elementów ocynkowanych zabezpieczone plastikowymi kapslami.





**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70



9. Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego.

12. Charakterystyka ekologiczna

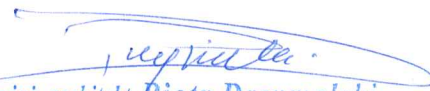
Budowa placu zabaw nie stanowi zagrożenia dla środowiska (urządzenia nie wydzielają substancji zanieczyszczającej środowisko), nie stwarzają zagrożenia pożarowego ani też nie naruszają interesów osób trzecich.

14. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

Przepisy w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego :

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Plac zabaw zlokalizowany powyżej 4,0m od granic działek sąsiednich
- Zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska, urządzenia nie wydzielają substancji zanieczyszczającej środowisko, nie stwarzają zagrożenia pożarowego ani też nie naruszają interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw zamyka się w granicy opracowania, tj. działki inwestor


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 2867

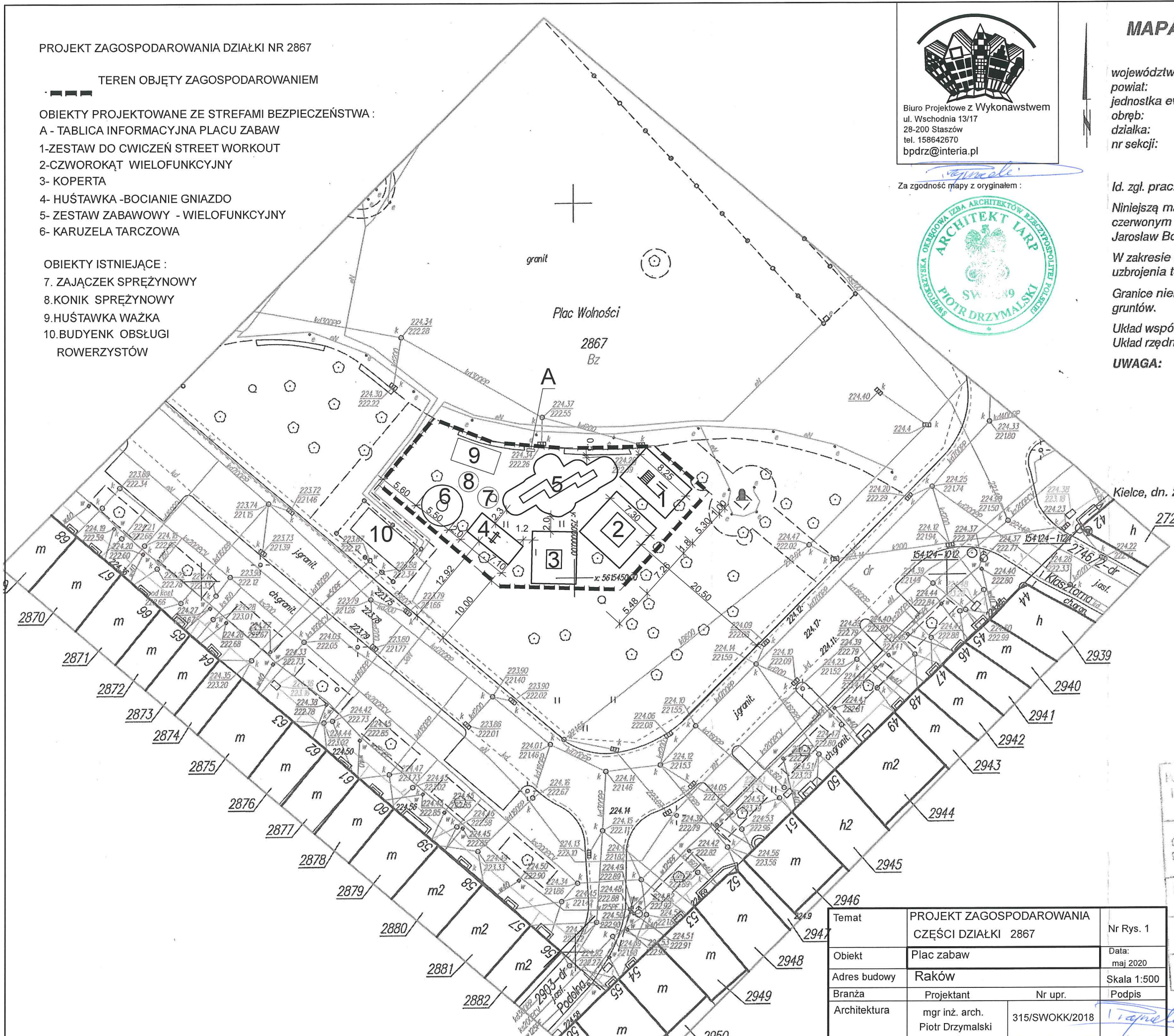
TEREN OBJĘTY ZAGOSPODAROWANIEM

OBIEKTY PROJEKTOWANE ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA :

- A - TABLICA INFORMACYJNA PLACU ZABAW
- 1-ZESTAW DO CWICZEŃ STREET WORKOUT
- 2-CZWOROKĄT WIELOFUNKCYJNY
- 3- KOPERTA
- 4- HUŚTAWKA -BOCIANIE GNIAZDO
- 5- ZESTAW ZABAWOWY - WIELOFUNKCYJNY
- 6- KARUZELA TARCZOWA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE :

- 7. ZAJĄCZEK SPRĘŻYNOWY
- 8.KONIK SPRĘŻYNOWY
- 9.HUŚTAWKA WAŻKA
- 10.BUDYENK OBSŁUGI ROWERZYSTÓW



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

Za zgodność mapy z oryginałem :



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

województwo: świętokrzyskie
powiat: kielecki
jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków
obręb: 0018 RAKÓW
działka: cz. 2867
nr sekcji: 7.139.21.22.2.4; zakres: E-4,5
7.139.21.22.4.2; zakres: A-3..6; B-3..6;
C-4,5

Id. zgl. prac.: GN-III.6640.2894.2020

Niniejszą mapę zaktualizował w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym w miesiącu maju 2020 r. geodeta uprawniony Jarosław Borek, nr upr. 12831.

W zakresie opracowania brak projektowanych elementów uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP.

Granice nieruchomości (dz. nr 2867) przyjęto według ewidencji gruntów.

Układ współrzędnych "XY": "2000"
Układ rzędnych H: "Kronstadt 1986"

UWAGA: Działka nr 2867 nie jest obciążona służebnością gruntową.
Granice przedmiotowej działki nr 2867 nie spełniają standardów dokładnościowych, w związku z czym projektowane obiekty należy lokalizować w odległościach większych niż minimalne dopuszczalne dla tego typu obiektów.

Kielce, dn. 22.05.2020 r.

Wykonał:

Galileo 25-365 Kielce
GEODECI K. BORAK ul. Słowackiego 10a/3
tel. 606-626-126
e: galileo.geodeci@gmail.com
REGON 250698677
NIP 059-164-94-40

GEODETA
mgr inż. Kamil Borak

Jarosław Borek
geodeta uprawniony
św. nr 12831

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		STAROSTA KIELECKI	
Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu - aparatu technicznego		P.2604.2020.152A	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zembu		03 LIP. 2020	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		AGATA STANOWSKA	

Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI 2867	Nr Rys. 1
Obiekt	Plac zabaw	Data: maj 2020
Adres budowy	Raków	Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018