*Załącznik nr 5*

**UMOWA ………………**

zawarta w dniu **………………….** roku, w Rakowie pomiędzy:

**Gminą Raków**

**ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

**……………………. – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie skarbnika gminy

**…………………….**

a

**……………………………………….**

**……………………………………….**

reprezentowanym przez:

**…………………. - ………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Umowa zawarta została na podstawie art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze. zm.) – o wartości nieprzekraczającej 130 tys. zł.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonaniedokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy/przebudowy/remontu dróg wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę lub prawomocnym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla niżej wymienionych zdań inwestycyjnych:
2. …………………………………..
3. …………………………………..
4. …………………………………..

**2.**      Zakres opracowania dla każdego zadania obejmuje:

- **projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże w ilości 4 egz.;

- **projekt wykonawczy** w każdej branży w ilości 2 egz.;

- **specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach w ilości po 2 egz.;

- **kosztorysy inwestorskie** w ilości po 2 egz;

- **przedmiary robót** w ilości po 2 egz.;

- **informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (BIOZ) – po 2 egz.;

- **wersja elektroniczna dokumentacji** w formacie CAD, (rozszerzenie dxf lub dwg), która powinna być odzwierciedleniem formy papierowej i zawierać: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienie , przedmiary robót, kosztorys inwestorski *(edytowalny)*, plan BIOZ, kosztorys ofertowy *(edytowalny);*

**- wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót;

**- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu** wraz z zatwierdzeniem przez właściwy organ zarządzający ruchem.

**W ramach opracowania Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania - wykonania:**

- mapy do celów projektowych;

- wszystkich prac przedprojektowych niezbędnych do przygotowania przedmiotu za mówienia;

- wykonania badań geotechnicznych gruntu – o ile jest wymagane;

- niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień i decyzji;

- przeprowadzenia procedury zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowa nia i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – o ile będzie wymagane;

- inne opracowania i uzgodnienia dla wydania przez Starostwo Powiatowe pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i inne niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu;

- prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

- zatwierdzenia projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem.

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z:

1. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.)
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcyjno- użytkowego* (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zm.)
3. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016, poz. 124, ze zm.),
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 nr 130, poz. 1389 ze zm.),
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. nr 120, poz. 1126 ze zm.),
6. ustawą z dnia 29 stycznia 2004r *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.),
7. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.),
8. Polskimi normami,
9. Aktualnym stanem wiedzy technicznej,
10. Wytycznymi zawartymi w pozwoleniach, zgodach, opiniach, warunkach technicznych, itp. dotyczących realizacji inwestycji.

**3.**      Wykonawca dostarczy całość dokumentacji projektowej, poza egzemplarzami w formie papierowej, również w wersji elektronicznej.

Powyższe opracowania winny umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego, pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy na wybudowanie zaprojektowanych rozwiązań. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierć opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.

**4. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną szczegółową koncepcję rozwiązań, przed przystąpieniem do wykonania projektu. Zaakceptowana koncepcja będzie podstawą do dalszych prac.

2) Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do każdorazowego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich w okresie **3 lat** od daty ich wykonania i przyjęcia przez Zamawiającego.

3) W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania części lub kompletnej dokumentacji, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do przekazanej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników.

§ 2

**1.** Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy ……………………….. zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie:

1. …………………………………………

2. …………………………………………

– w przypadku niewywiązania się z terminu zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki w przekazaniu koncepcji.

Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, uznają odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

§ 3

**1.** Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji sporządzi na swój koszt

i ryzyko wszystkie opracowania wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, oraz zaopatrzy dokumentację w wykaz tych opracowań. Ponadto zobowiązuje się, iż złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami Prawa Budowlanego oraz że dokumentacja jest wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej,stanowią integralną część składową dokumentacji.

**2.** Jeżeli będzie konieczne na wykonawcy spoczywa obowiązek przeprowadzenia konsultacji z właścicielami posesji przylegających do drogi/ulicy. Z konsultacji zostanie sporządzony protokół, w którym spisane będą wszystkie uwagi mieszkańców oraz uwagi Zamawiającego do zaprezentowanej przez Wykonawcę koncepcji przebudowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z powyższych uwag i dostarczenia koncepcji do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu. W przypadku wystąpienia problemów w czasie realizacji inwestycji odpowiedzialność za skutki braku uzgodnień, konsultacji z mieszkańcami spoczywają na Wykonawcy projektu.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji dokona na swój koszt i ryzyko wszystkich uzgodnień wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, uzyska na swój koszt i ryzyko warunki od gestorów sieci i mapy oraz dostarczy dokumentację wraz z tymi uzgodnieniami, warunkami i mapami.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację oraz dokonywać czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

**5.** Wykonawca nie ma prawa powierzenia w całości lub części wykonywania dokumentacji oraz powierzenia w całości lub części dokonywania czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

**6.** Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części praw i obowiązków przyjętych na podstawie umowy na osoby trzecie, z tym zastrzeżeniem, iż przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 4

Strony postanawiają, iż wyznaczają do koordynowania współpracy pomiędzy sobą w trakcie

obowiązywania niniejszej umowy następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego – ………………….

2) ze strony Wykonawcy – …………………….

§ 5

**1.** Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w ciągu 14 dni od chwili dostarczenia przez Wykonawcę w formach i ilości egzemplarzy określonej w zapytaniu ofertowym i umowie na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.

**2.** Strony postanawiają, iż w przypadku wad dokumentacji zostaną one sprecyzowane w protokole, z jednoczesnym określeniem terminu, jaki zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie. Zamawiający przy wyznaczaniu tego terminu rozważy również postulaty Wykonawcy.

**3.** Strony postanawiają, iż po usunięciu wad, Zamawiający powtórnie w ciągu 7 dni dokona odbioru dokumentacji.

**4.** Protokół zdawczo - odbiorczy potwierdzający dostarczenie kompletnej dokumentacji i ewentualne usunięcie wad, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji oraz dokonywanie czynności określonych w umowie nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dokonania odbioru kompletnej dokumentacji. Wynagrodzenie, płatne będzie na podstawie faktury końcowej.

1. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonywanie czynności określonych w umowie w związku z jej wykonaniem, wynagrodzenie w kwocie **brutto:** **…………..** zł (*słownie:* *………………..………………..* zł oraz **podatek VAT** **…..** % w kwocie: **…………….** zł (*słownie:* *……………………..……. zł*) co stanowi kwotę **netto:** **……………….** zł *(słownie:* *………………………………….….*), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 7

**1.** Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację **3** (*słownie: trzy*) **letniej gwarancji**, której termin biegnie od daty protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej przydatność do celu wynikającego z jej przeznaczenia oraz zgodnie z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.

**2.** Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i w związku z tym postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za te wady wygasają po upływie terminów rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

**3.** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy.

**5.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu umowy powstałych

z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8

**1.** Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących

przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu na wykonanie i dostarczenie dokumentacji Zamawiającemu,

2) za zwłokę w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

**2.** Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia

od umowy przez Zamawiającego w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z faktury VAT.

**4.** Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

**2.** Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w następujących przypadkach:

a) Zamawiający może dokonać zmian w obowiązującej umowie w przypadku gdy konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, obowiązujący podatek zostanie naliczony według obowiązujących przepisów.

c) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji, gdy wyniknie to z winy jednostek wydających warunki, decyzje lub wymagania dodatkowych decyzji oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy Wykonawca udowodni, że dołożył niezbędnych starań w celu dotrzymania wyżej wymaganego terminu realizacji.

**3.** Zmianę w umowie może zainicjować Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany. Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest podstawą do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy.

**4.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 jest nieważna.

**5.** Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym

w przypadku:

1) rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę; Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;

2) zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

**1.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**2.** W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron umowy, strony sporządzą protokół

inwentaryzacji prac składających się na wykonanie dokumentacji oraz czynności określonych

w umowie w związku z jej wykonywaniem, będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 10 pkt 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Strony umowy postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 13

**1.** Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do

dokumentacji określonej w §1 ust. 2 umowy ( zwanej dalej dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.

**3.** Z dniem wydania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji lub jej części, wykonanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

1) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;

2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, na elektronicznych nośnikach informacji w formacie CAD, (rozszerzenie dxf lub dwg), wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych;

3) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich

wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,

b) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,

c) innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

4) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

5) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,

6) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

**5.** Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

**6.**Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia wszelkich autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji, na których dokumentacja zgodnie z niniejsza umową została utrwalona.

**7.** Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy

powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Każda ze stronic umowy została parafowana przez każdą ze stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1) Zapytanie ofertowe – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia,

2) Oferta Wykonawcy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.

**Wykonawca Zamawiający**