

**UCHWAŁA NR XLIII/294/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 19 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na
rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza**

Działając na podstawie art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) - Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, uchwalonego Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 roku (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 26 sierpnia 2015 r., poz. 2444), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.

Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza, w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

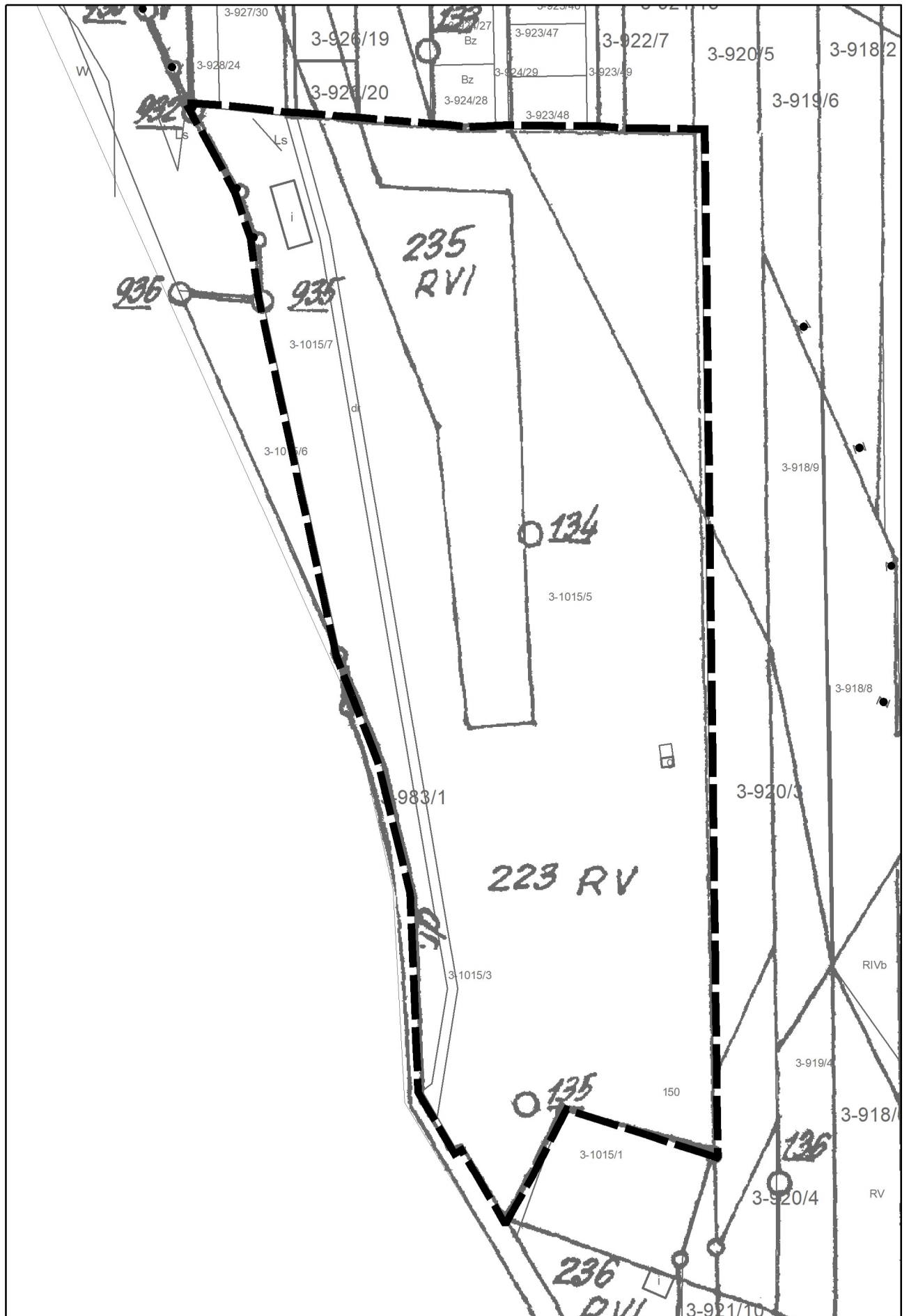
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka



— Granica obszaru objętego zmianą planu

UZASADNIENIE

Konieczność zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w zakresie objętym przedmiotową zmianą planu, ma na celu doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym na gruncie, przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza. W wyniku zmiany planu ulegną poprawie możliwości lokalizacji nowego zainwestowania na działkach sąsiadujących z tą drogą w zakresie zmiany planu. Zakres przestrzenny zmiany planu jest większy niż zasięg przedmiotowej drogi, ze względu na konieczność usunięcia z rysunku planu jej dotychczasowego przebiegu oraz konieczność wrysowania nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy od jej zmienionego przebiegu. Przeznaczenie terenów sąsiadujących ze zmienionym przebiegiem drogi nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnie obowiązującego.

Zgodnie z zapisami Art. 14 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.