

**UCHWAŁA NR XLIV/301/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, położonych w miejscowości Bardo, oznaczonych jako działki nr 834/2, 311/3, 323, nieruchomościach położonych w miejscowości Szumsko, oznaczonych jako działki nr 191/10, 191/18, 191/19, 362, oraz nieruchomościach położonych w miejscowości Szumsko-Kolonia, oznaczonych jako działki nr 112, 86/1, 90/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Raków, położonych w miejscowości Bardo /obr. 0001/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 834/2, 311/3, 323, w miejscowości Szumsko /obr. 0023/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 191/10, 191/18, 191/19, 362, oraz w miejscowości Szumsko-Kolonia /obr. 0024/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 112, 86/1, 90/1 na rzecz NEXERA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000637244 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci napowietrznych telekomunikacyjnych linii kablowych, których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez Nexera sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

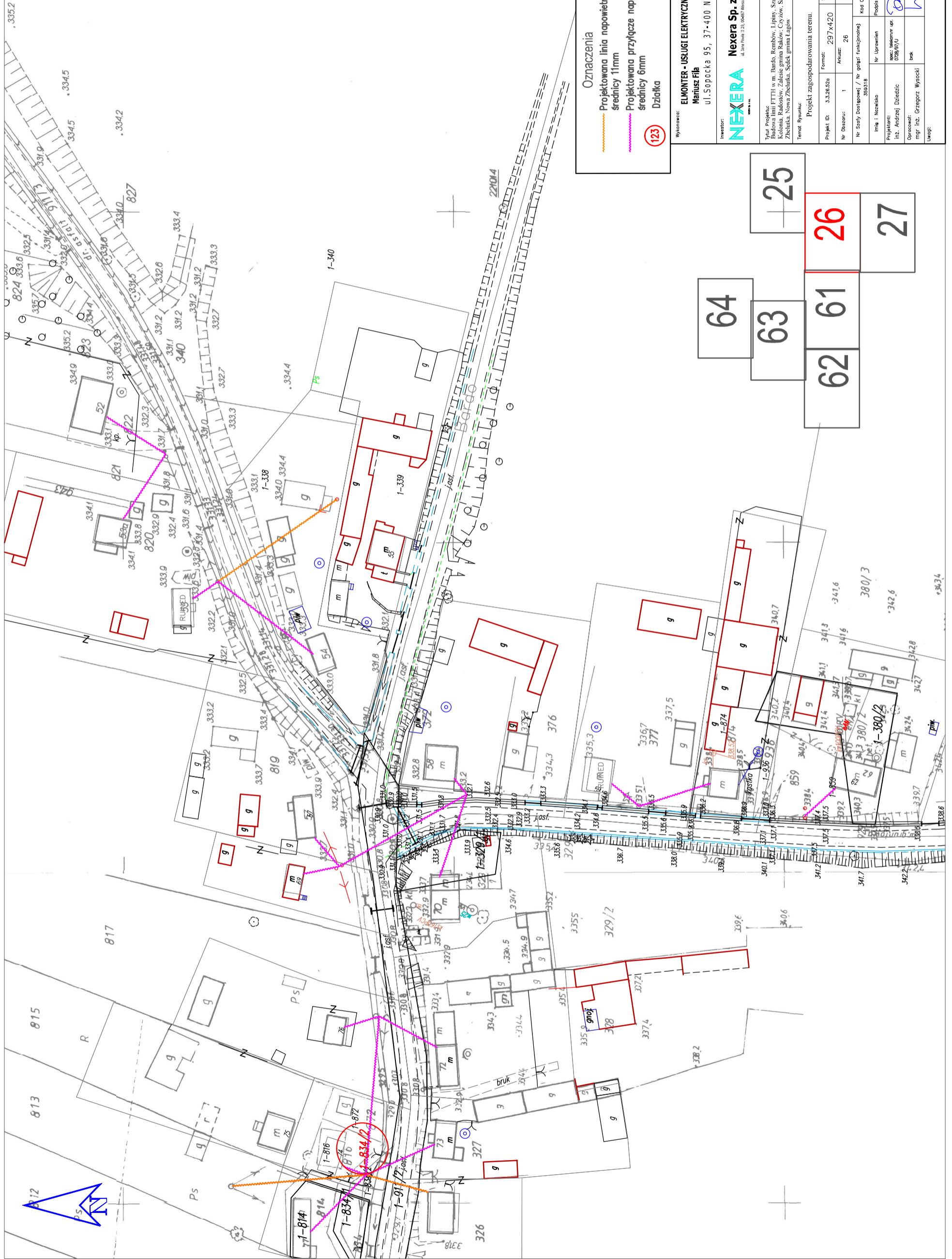
§ 3.

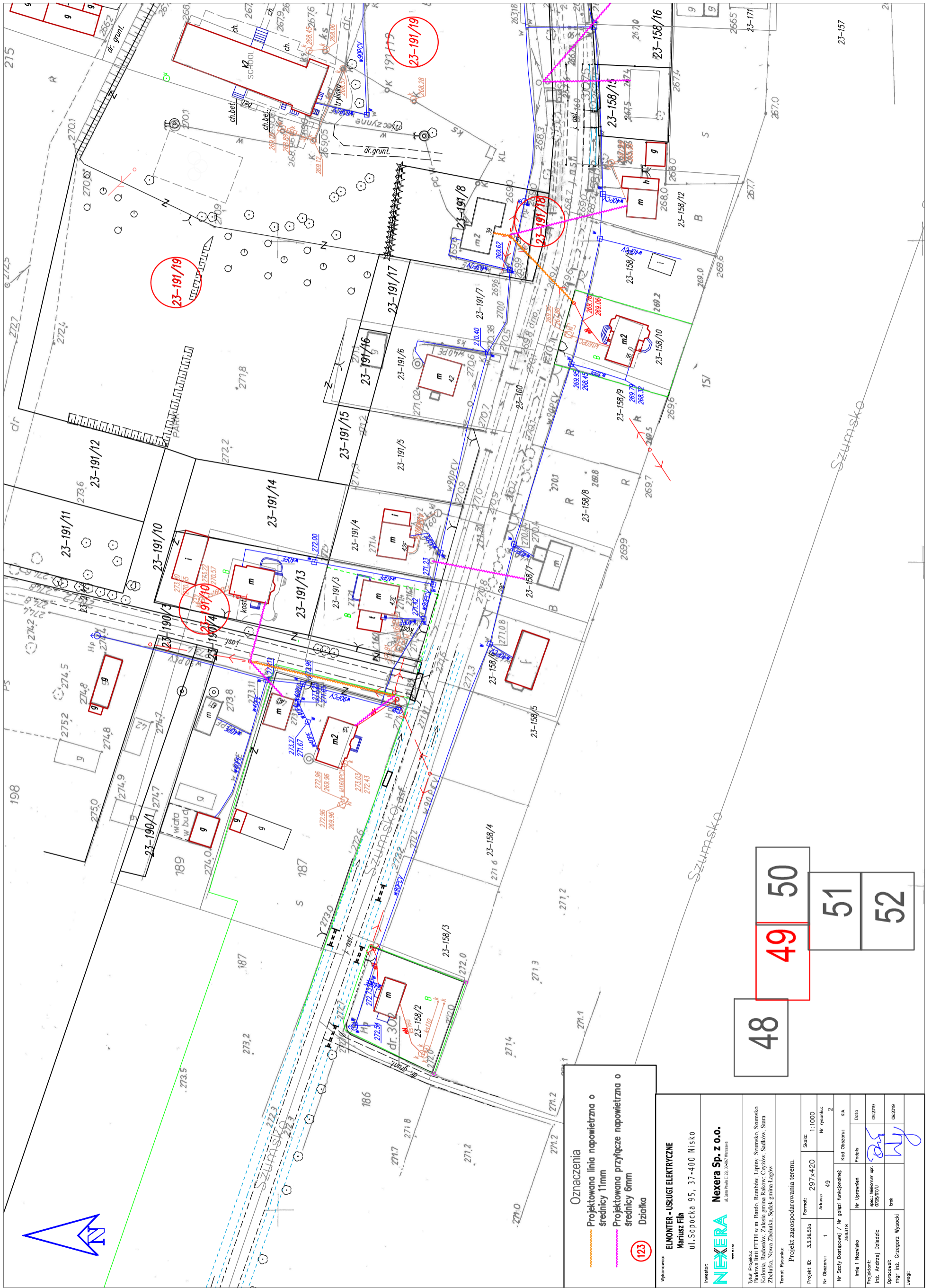
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik do Uchwały Nr NR XLIV/301/2021 Rady Gminy Raków z dnia 9 kwietnia 2021 r. Lokalizacja służebności





Oznaczenia
 Projektowana linia napowietrzna o średnicy 11mm
 Projektowana przytłocze napowietrzna o średnicy 6mm
 Działka

Wnioskodawca:
ELMONTER - USŁUGI ELEKTRYCZNE
 Mariusz Fila
 ul. SODOCKA 95, 37-400 NISKO

Inwestor:
NEXERA Sp. z o.o.
 ul. Jana Pawła II 20, 00-627 Warszawa

Tytuł Projektu:
 Budowa linii FTTH w m. Baranów, Rembów, Lipiny, Szumarsko, Szumsko, Kolonia, Radostów, Zabłacie, gmina Raków, Cząłków, Sądów, Stara Żelutka, Nowa Żelutka, Spółka gmina Łagów

| | | | |
|--|----------------------------|----------------------------------|---------|
| Tytuł Projektu: | | Projekt zagospodarowania terenu. | |
| Projekt ID: | 3.5.26.520 | Skala: | 1:1000 |
| Nr Oznaczenia: | 1 | Aktualizacja: | 297X420 |
| Nr Sztuki Dostępowej / Nr gąsienic funkcjonalnych: | 359318 | Nr rysunku: | 2 |
| Imię i Nazwisko: | | Kod Oznaczenia: | KIA |
| Projektant: | inż. Andrzej Dziędzic | Podpis: | |
| Opis: | elektron. ur. 0728/97/U | Data: | |
| Opis: | inż. inż. Grzegorz Wysocki | Podpis: | |
| Opis: | brak | Data: | 03.2019 |
| Opis: | | Data: | 03.2019 |

48

49 50

51

52



49 50

51

52

Oznaczenia
 Projektowana linia napowietrzna o średnicy 11mm
 Projektowana przyłącze napowietrzna o średnicy 6mm
 Działka

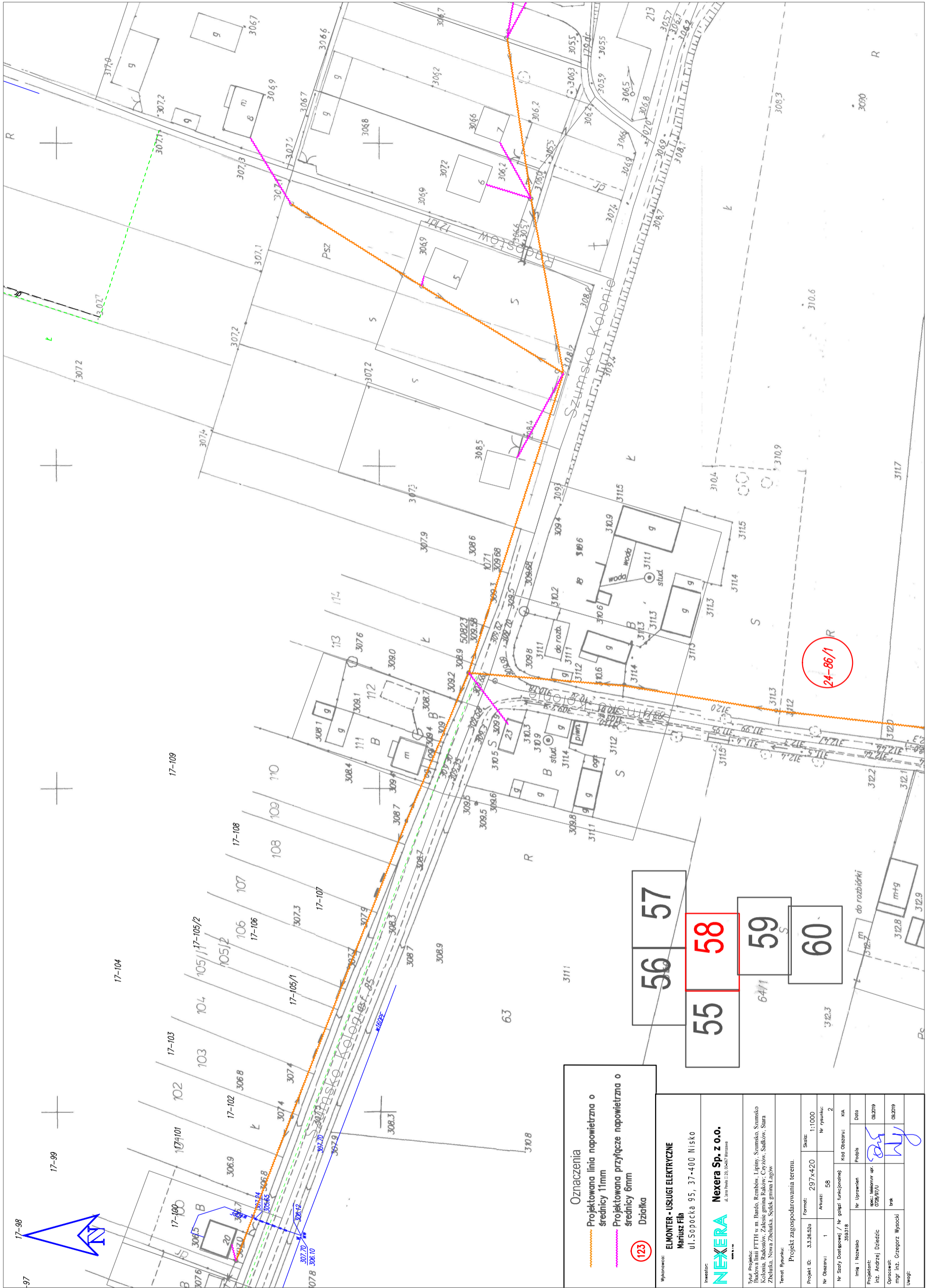
Wykonawca:
ELMONT - USŁUGI ELEKTRYCZNE
 Mariusz Fila
 ul. Sopotcka 9 5, 37-400 Nisko

Inwestor:
NEXERA
Nexera Sp. z o.o.
 ul. Jana Pawła II 29, 00-647 Warszawa

Tytuł Projektu:
 Budowa linii FTTH w m. Barciszewo, Rembów, Lipiny, Szarnsko, Szarnsko-Kolonia, Radostów, Zalesie gmina Raków, Czyżów, Sądków, Siara Złotulka, Nowa Złotulka, Sołek gmina Łągowo

Temat: Projekt zagospodarowania terenu.

| | | | | | |
|--|--------------------------|--------------|----------|-------------|--------|
| Projekt ID: | 3.3.26.52a | Format: | 29 7x420 | Skala: | 1:1000 |
| Nr obszaru: | 1 | Akruż: | 52 | Nr rysunku: | 2 |
| Nr Siatki Dostępowej / Nr gęsi: funkcjonalnej: | 359318 | Kod obszaru: | KIA | | |
| Imię i Nazwisko: | Nr Uprawa: | Podpis: | | Data: | |
| Projektant: | Spec. telekom. urz.: | | | | |
| Opisownik: | mgr inż. Grzegorz Wysoki | | | | |
| Uwagi: | | | | | |





56 57
58 59 60

Oznaczenia
 Projektowana linia napowietrzna o średnicy 11mm
 Projektowana przyłącze napowietrzna o średnicy 6mm
 Działka

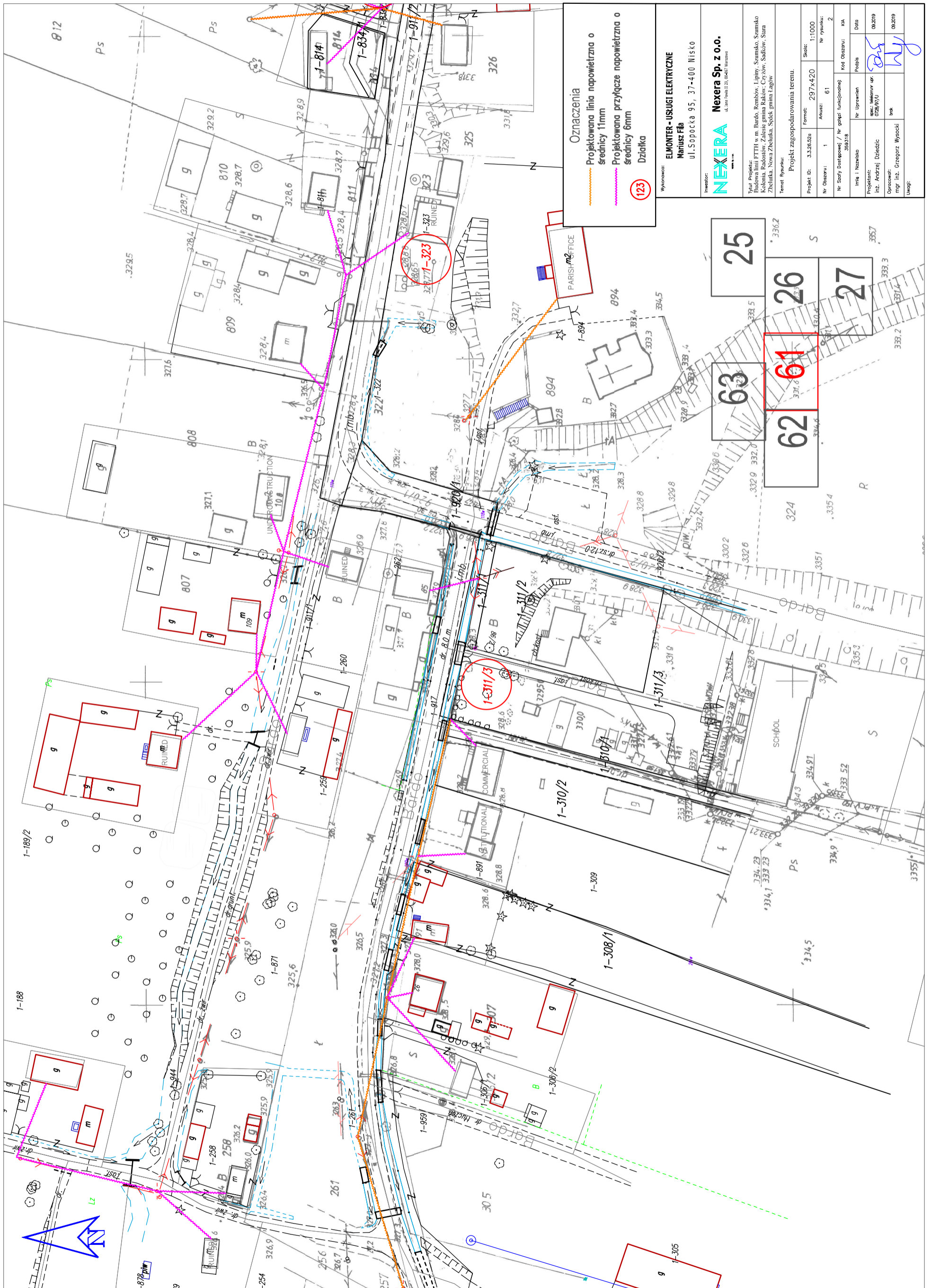
Wykonawca: **ELMONTER - USŁUGI ELEKTRYCZNE**
 Mariusz Fila
 ul. Sopotcka 95, 37-400 Nisko

Investor: **NEXERA Sp. z o.o.**
 Al. Jana Pawła II 20, 00-001 Warszawa

Tytuł Projektu:
 Budowa linii FTTH w m. Barciszewo, Rębów, Lipiny, Szumsko, Szumsko Kolonia, Radostów, Zalesie gmina Raków, Czyżów, Stalków, Siara Złotulka, Nowa Złotulka, Spółka gmina Łajów

Temat: Projekt zagospodarowania terenu.

| | | | | | |
|---|---------------------------|----------------|----------|-------------|--------|
| Projekt Id: | 3.3.26.520 | Format: | 297x420 | Skala: | 1:1000 |
| Nr Obrazu: | 1 | Aktualizacja: | 59 | Nr rysunku: | 2 |
| Nr Siatki Dostępowej / Nr gąsiek funkcjonalnej: | 359318 | Kod Obrazu: | KA | | |
| Imię i Nazwisko: | | Nr Uprawnień: | | | |
| Projektant: | mgr inż. Andrzej Dziędzic | Specjalizacja: | 0728/9/U | | |
| Opis: | mgr inż. Grzegorz Wysocki | branża: | | | |
| Opis: | | data: | 08.2019 | | |
| Opis: | | data: | 08.2019 | | |



Oznaczenia
 Projektowana linia napowietrzna o średnicy 11mm
 Projektowana przyłącze napowietrzna o średnicy 6mm
 Dzielnica

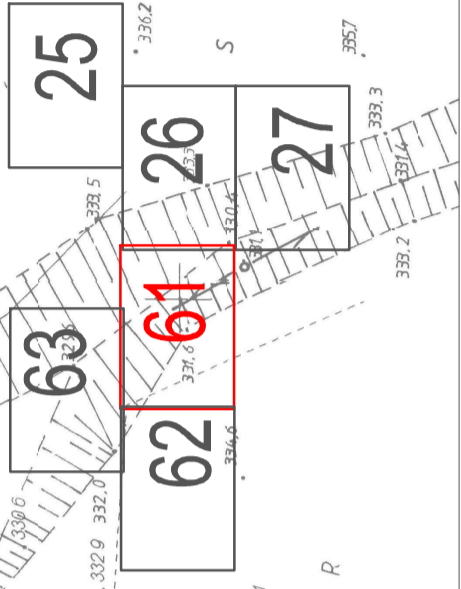
Wykonawca: **ELMONT - USŁUGI ELEKTRYCZNE**
 Marcin Flak
 ul. Sopotcka 9 5, 37-400 Nisko

Investor: **NEXERA Sp. z o.o.**
 ul. Jana Pawła II 22, 04-047 Warszawa

Tytuł Projektu: Budowa linii FTTH w m. Barcoda, Rembów, Lipiny, Szramko, Szramko Kolonia, Radostów, Zalesie gmina Raków, Czołów, Sulków, Siara Złotulka, Nowa Złotulka, Spółka gmina Łagów

Temat: Projekt zagospodarowania terenu.

| | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------|-----------|-------------|---|
| Projekt ID: | 3.3.26.52a | Skala: | 29 7x420 | 1:1000 | |
| Nr obszaru: | 1 | Akusz: | 61 | Nr rysunku: | 2 |
| Nr Sztaby Dostawowej / Nr gąsienic funkcjonalnej: | 359318 | Kod obszaru: | KIA | | |
| Imię i Nazwisko: | | Nr Uprawnień: | | Data: | |
| Projektant: | inż. Andrzej Dziędzic | Spec. telekom. urz.: | 0728/97/U | 08.2019 | |
| Opisownik: | inż. int. Grzegorz Wysocki | Wzrost: | | 08.2019 | |
| Uwagi: | | | | | |



UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Rakowie, położone w miejscowości Bardo /obr. 0001/, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 834/2, 311/3, 323, w miejscowości Szumsko /obr. 0023/, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 191/10, 191/18, 191/19, 362, oraz w miejscowości Szumso-Kolonia /obr. 0024/, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 112, 86/1, 90/1 stanowią własność Gminy Raków. NEXERA sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem

o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej na działkach gminnych, w celu realizacji działania pn. "Wyciężinowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach" realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi w zakresie telekomunikacji. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.