

**UCHWAŁA NR XLV/305/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Chańczy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 926/21, stanowiącej własność Gminy Raków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę 926/21, położonej w miejscowości Chańcza, objętej księgą wieczystą KII1L/00172746/4 nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4.5 metra wzdłuż granicy z działką 1016/8 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1109/5.
2. Przebieg służebności określono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie wyliczonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

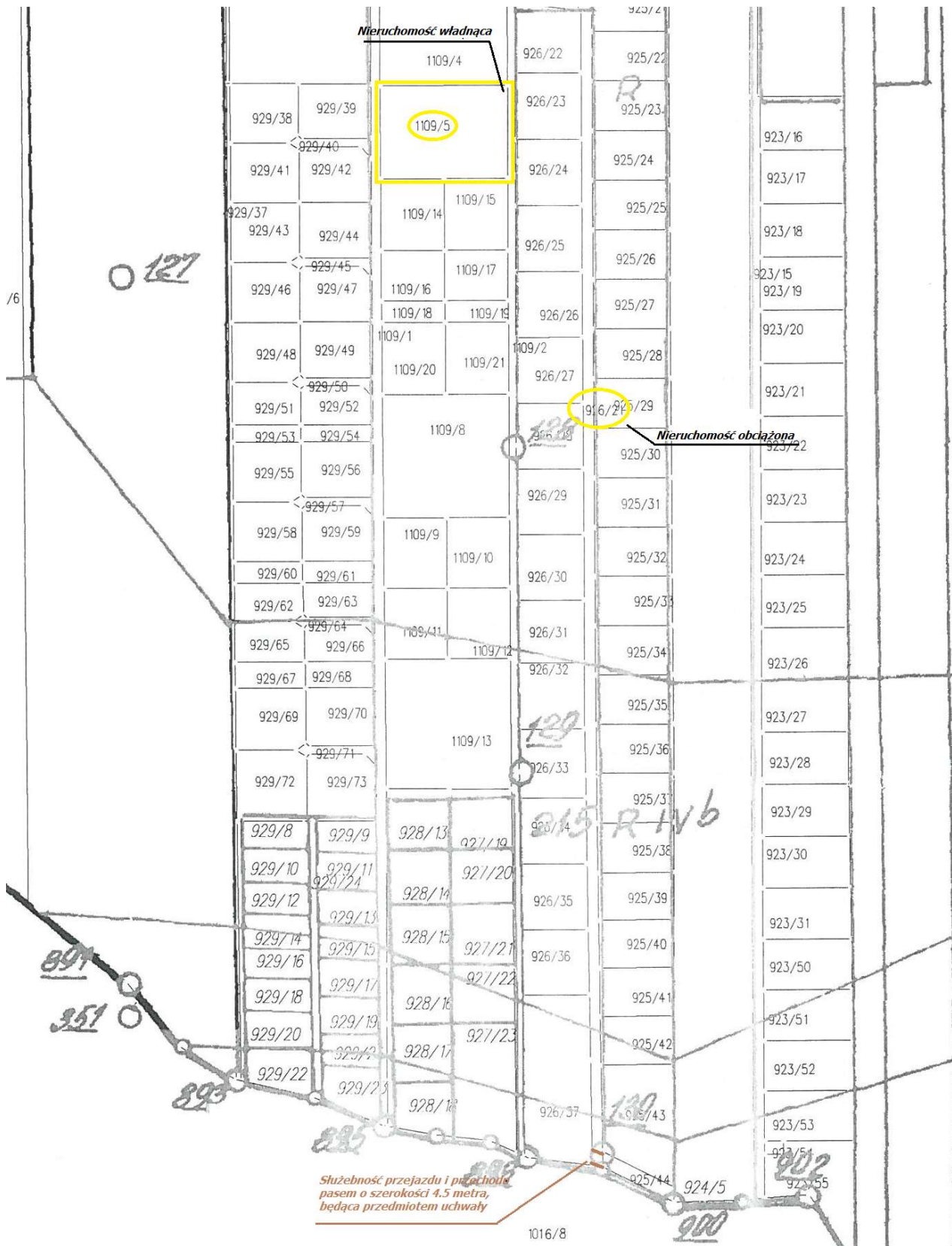
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik numer 1
do uchwały numer XLV/305/2021
Rady Gminy Raków
z dnia 14 maja 2021 roku



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 926/21 położonej w miejscowości Chańcza, która stanowi własność Gminy Raków, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1109/5 położonych w miejscowości Chańcza. Podstawę ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właściciela ww. działek.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 1109/5 jest konieczna z uwagi na fakt, iż nie posiada ona dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nieruchomość przedmiotowa jest obciążona służebnościami gruntowymi polegającymi na prawie przejazdu i przechodu na co Rada Gminy wyraziła zgodę.

Stosownie do zapisów z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.