

**UCHWAŁA NR XLV/307/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 14 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Rakowie -
działek numer 1945, 1946, 1947**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków położonej w Rakowie /obręb 0018/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1945 oraz 1947 o łącznej powierzchni 0,5836 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00155432/5 oraz nieruchomości położonej w Rakowie /obręb 0018/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1946 o powierzchni 0,2160 ha stanowiąca własność Gminy Raków na podstawie decyzji SPN.IV.7510.44.2016.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

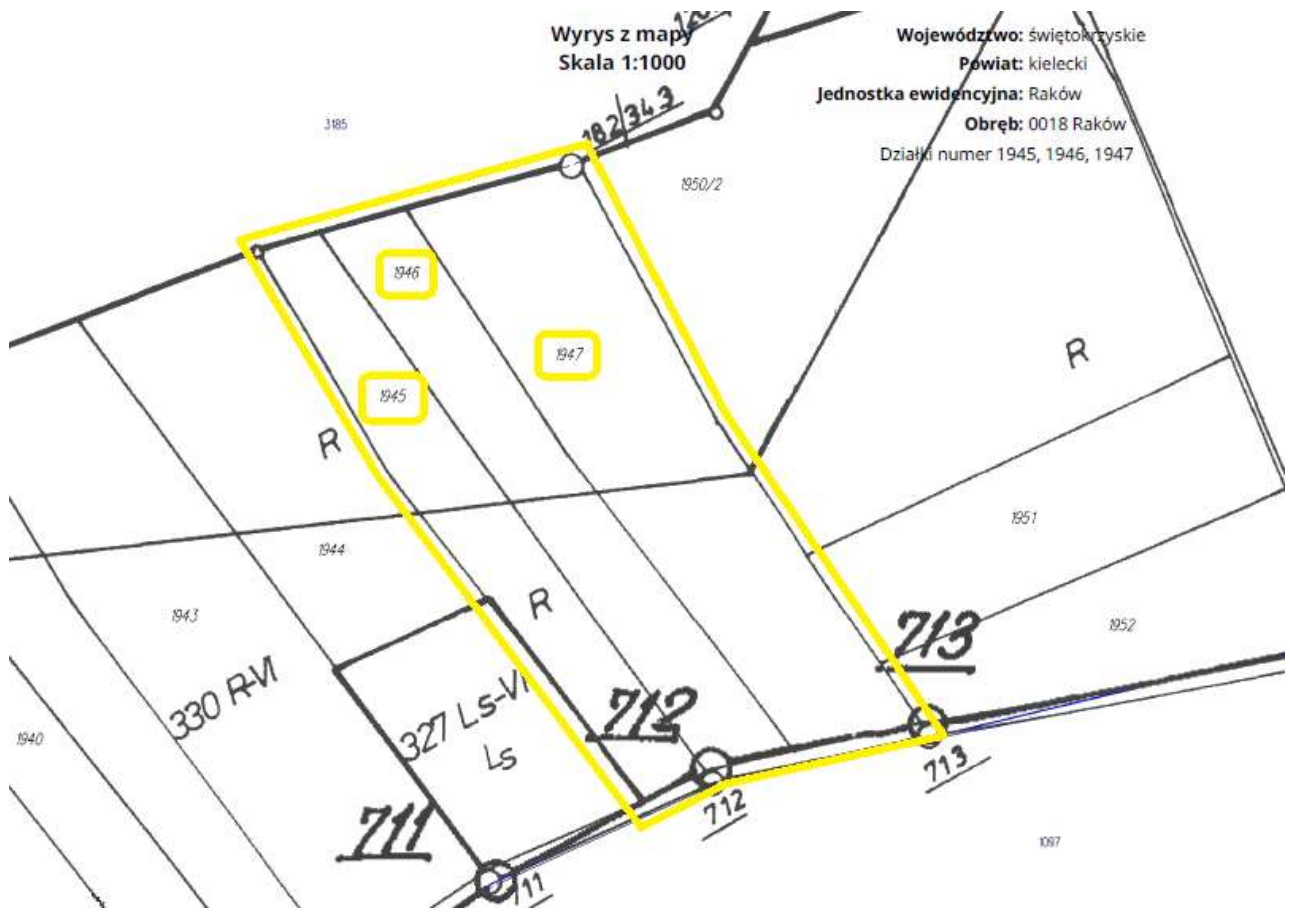
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: Raków
Obręb: 0018 Raków
Działki numer 1945, 1946, 1947



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie /obręb 0018/, dla której urządzona jest księga wieczysta numer KIIL/00155432/5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1945 oraz 1947 o łącznej powierzchni 0,5836 ha oraz nieruchomość oznaczona jako działka numer 1946 o powierzchni 0,2160 ha, dla której wydano decyzję SPN.IV.7510.44.2016 stanowią własność Gminy Raków.

Dla obszaru, na którym położone są wyżej wymienione nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działki numer 1945, 1946, 1947 znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych - UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KDD.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy - należą do nich nieruchomości przedmiotowe - działki ewidencyjne numer 1945, 1946, 1947 położone w miejscowości Raków. Dla działki numer 1945 o powierzchni 0,2064 ha w dniu 30 września 2011 roku została podjęta uchwała numer XII/61/2011 w sprawie sprzedaży między innymi niniejszej nieruchomości. Przetarg ogłoszony na sprzedaż działki numer 1945 zakończył się wynikiem negatywnym. Gmina Raków jest właścicielem dwóch nieruchomości kolejno sąsiadujących do uprzednio wymienionej działki tj. działek numer 1946, 1947, co znacznie podnosi atrakcyjność przedmiotowych nieruchomości tworzących jeden większy kompleks jak i możliwość do uzyskania cenę w przypadku ich sprzedaży, stąd zdecydowano o sprzedaży wszystkich trzech działek wspólnie.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.