

**UCHWAŁA NR XLVIII/326/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej, położonej w Rakowie, oznaczonej jako działka nr 1414/15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1414/15, na rzecz NEXERA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000637244 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez Nexera sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

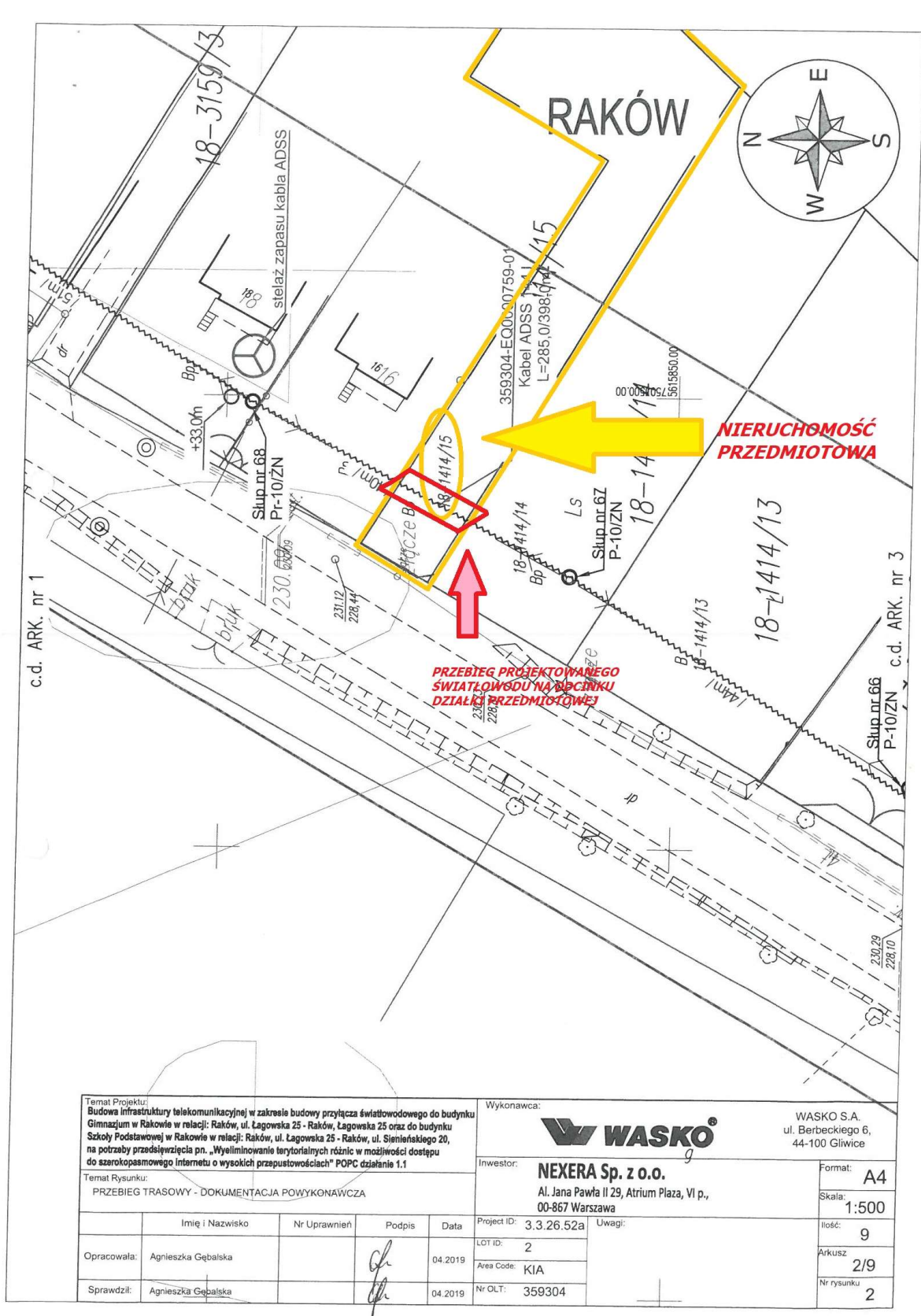
§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik numer 1
do uchwały numer XLVIII/326/2021
Rady Gminy Raków
z dnia 3 sierpnia 2021 roku



Temat Projektu: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie budowy przyłącza światłowodowego do budynku Gimnazjum w Rakowie w relacji: Raków, ul. Lagowska 25 - Raków, Lagowska 25 oraz do budynku Szkoły Podstawowej w Rakowie w relacji: Raków, ul. Lagowska 25 - Raków, ul. Sienińskiego 20, na potrzeby przedsięwzięcia pn. „Wyciężenie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach” POPC działanie 1.1				Wykonawca: WASKO WASKO S.A. ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice	
Temat Rysunku: PRZEBIEG TRASOWY - DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA				Inwestor: NEXERA Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, VI p., 00-867 Warszawa	
		Project ID: 3.3.26.52a		Uwagi:	
		LOT ID: 2		Format: A4	
		Area Code: KIA		Skala: 1:500	
		Nr OLT: 359304		Ilość: 9	
Opracowała: Agnieszka Gębalska		Podpis: 		Arkusz: 2/9	
Sprawdził: Agnieszka Gębalska		Data: 04.2019		Nr rysunku: 2	

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1414/15, stanowi własność Gminy Raków. NEXERA sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej na działce gminnej, w celu podłączenia szkół do sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi: sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.