

**UCHWAŁA NR XLVIII/327/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki numer 1414/15 położonej w Rakowie stanowiącej własność Gminy Raków na część działki numer 310 położonej w Bardzie stanowiącej własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków położonej w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1414/15 o pow. 0,0858 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KII1L/00034884/4 na część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka 310 położonej w Bardzie /obr. 0001/ o pow. ok. 500 m², stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

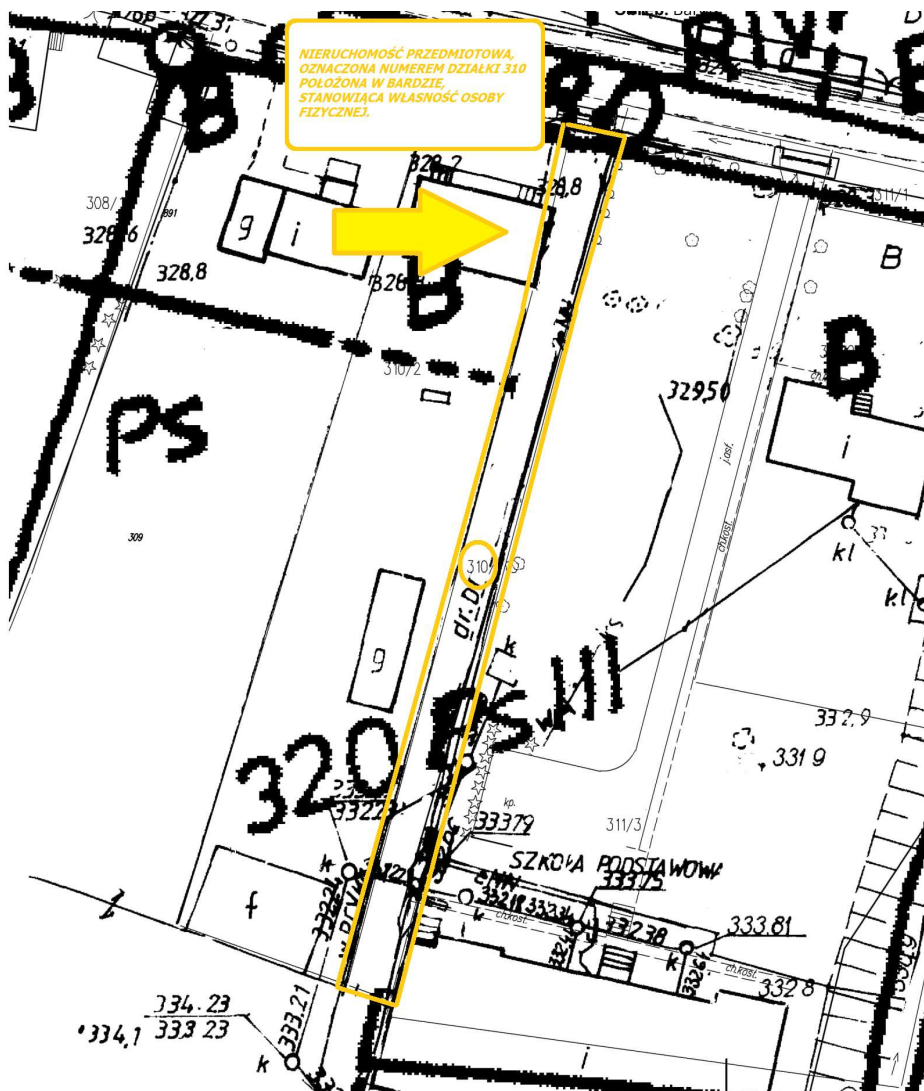
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

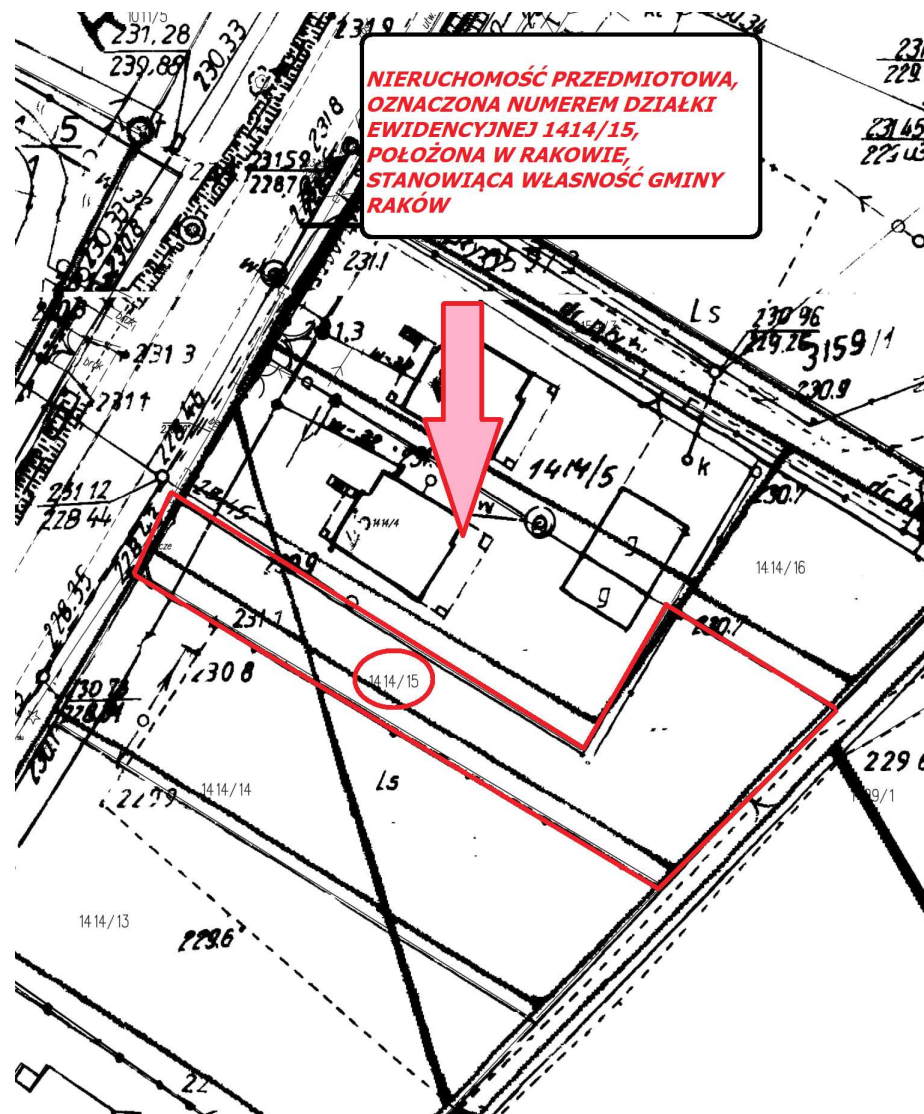
Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik numer 1 do Uchwały Rady Gminy Raków numer XLVIII/327/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku



Rys. 1 ukazujący działkę przedmiotową numer 310, stanowiącą własność osoby fizycznej



Rys. 2 ukazujący działkę przedmiotową numer 1414/15, stanowiącą własność Gminy Raków

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie /obr. 0018/, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KI1L/00034884/4, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1414/15 o pow. 0,0858 ha stanowi własność Gminy Raków, zaś działka oznaczona w operacie ewidencyjnym numerem 310 położona w Bardzie stanowi własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka 310 położonej w miejscowości Bardo wystąpił do Gminy Raków z propozycją zamiany części swojej nieruchomości w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Raków, położoną w Rakowie oznaczoną numerem działki ewidencyjnej 1414/15. Wymieniona część działki 310, położonej w Bardzie wykorzystywana jest przez Gminę jako droga - dojazd do terenu Szkoły Podstawowej w Bardzie.

Zamiana wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi bezkosztowo w przypadku, gdy ich wartości będą ekwiwalentne, w przypadku odwrotnym właściciel nieruchomości o niższej wartości będzie zobowiązany do dokonania dopłaty na rzecz właściciela nieruchomości o wartości wyższej.

W celu realizacji zadań związanych z odpowiednim rozporządzaniem mieniem Gminy Raków, zasadna jest zamiana przedmiotowych nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.