

**UCHWAŁA NR XLVIII/328/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały XII/62/2011 Rady Gminy Raków z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Raków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 18 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Raków numer XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się w § 1 następujące zmiany:

1. tekst: „*Działka nr 219/14 o pow. 0,0693 ha położona w msc. Pągowiec*” otrzymuje brzmienie „*Działka nr 219/14 o pow. 0,0693 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/12 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/14*”;
2. tekst: „*Działka nr 219/15 o pow. 0,0695 ha położona w msc. Pągowiec*” otrzymuje brzmienie „*Działka nr 219/15 o pow. 0,0695 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/12 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/15*”;
3. tekst: „*Działka nr 219/20 o pow. 0,0657 ha położona w msc. Pągowiec*” otrzymuje brzmienie „*Działka nr 219/20 o pow. 0,0657 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/20*”;
4. tekst: „*Działka nr 219/21 o pow. 0,0654 ha położona w msc. Pągowiec*” otrzymuje brzmienie „*Działka nr 219/21 o pow. 0,0654 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/21*”;
5. tekst: „*Działka nr 219/22 o pow. 0,0608 ha położona w msc. Pągowiec*” otrzymuje brzmienie „*Działka nr 219/22 o pow. 0,0608 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/22*”;

6. tekst: „Działka nr 219/26 o pow. 0,0710 ha położona w msc. Pągowiec” otrzymuje brzmienie "Działka nr 219/26 o pow. 0,0710 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/26";
7. tekst: „Działka nr 219/27 o pow. 0,0713 ha położona w msc. Pągowiec” otrzymuje brzmienie "Działka nr 219/27 o pow. 0,0713 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/27";
8. tekst: „Działka nr 219/28 o pow. 0,0716 ha położona w msc. Pągowiec” otrzymuje brzmienie "Działka nr 219/28 o pow. 0,0716 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/28";
9. tekst: „Działka nr 219/29 o pow. 0,0720 ha położona w msc. Pągowiec” otrzymuje brzmienie "Działka nr 219/29 o pow. 0,0720 ha położona w msc. Pągowiec wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce numer 219/24 stanowiącej własność Gminy Raków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 219/29".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr ewid. 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 219/9, 219/10, 219/11, 219/13, 219/14, 219/15, 219/16, 219/19, 219/20, 219/21, 219/22, 219/23, 219/24, 219/25, 219/26, 219/27, 219/28, 219/29, 219/30 położonych w miejscowości Pągowiec, została przez Radę Gminy w Rakowie podjęta w dniu 30 września 2011 r. uchwała numer XII/62/2011. W powyższej uchwale nie uwzględniono zapisu, który zapewniałby możliwość ustanowienia odpłatnej służebności gruntowych na rzecz każdorazowych właścicieli ww. działek, które to nie posiadają dostępu do drogi publicznej w sposób bezpośredni.

Z uwagi na powyższe zasadna jest zmiana zapisów uchwały dotyczącej sprzedaży ww. działek o rozszerzenie kwestii ich sprzedaży wraz z ustanowieniem na działce numer 219/12 odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 219/14 i 219/15 oraz na działce numer 219/24 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 219/20, 219/21, 219/22, 219/26, 219/27, 219/28, 219/29.

Z uwagi na konieczność ustanowienia przedmiotowych służebności gruntowych w celu zapewnienia działkom dostępu do drogi publicznej niezbędna jest zmiana zapisów w uchwale Rady Gminy Raków numer XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku .