**Załącznik nr 3**

**UMOWA nr - ………/2021 - PROJEKT**

W dniu …………………... w Rakowie pomiędzy

Gminą Raków

Ul. Ogrodowa 1

26-035 Raków ‘NIP: 657-25-24-517

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

**………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą,**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Raków na lata 2022-2030.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym określonym   
   w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia ………………….r. stanowiącymi łącznie załącznik nr 1 do umowy
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy   
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia : 31 sierpień 2022 roku

**§ 3**

**OBOWI**Ą**ZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego, z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku   
   z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia - materiałów i uzgodnień do wykonania przedmiotu zamówienia z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, obowiązującym prawem oraz zaleceniami zamawiającego;
7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem stosownych decyzji, opinii, uzgodnień;
8. pisemne zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem zlecenia;
9. przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego;
10. współpraca przy opracowaniu projektu uchwały określającej szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
12. przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
13. przekazanie stosownego upoważnienia do działaniu w imieniu Zamawiającego przy występowaniu do organów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
14. współpraca oraz konsultacje z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
15. nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń będących w posiadaniu gminy na potrzeby przeprowadzenia spotkań z mieszkańcami- po wcześniejszym ustaleniu i zaakceptowaniu terminów
16. aktywny udział przedstawicieli gminy w spotkaniach roboczych;
17. Rada Gminy w drodze uchwały określi szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju ( Dz.U. z 2021 poz. 1057 ze zm);
18. odbiór przedmiotu umowy;
19. terminowe uregulowanie płatności;
20. wspomaganie działań wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, czy opinii na etapie sporządzania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę trudności w uzyskaniu ww. dokumentów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i w zakresie możliwym dla zamawiającego.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą z dnia ……………. w kwocie**: ……………………………………………………………………………………………..**
2. Cena, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie   
   w wykonaniu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie umowy;
4. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za opóźnienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływnie terminu uzgodnionego na usunięcie wad,
5. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie   
   w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
8. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
9. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 14 dni,
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
5. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄUMOWY**

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się   
   …………………………………………………………………………………………..
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się …………………………………………………………………………………………….
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 8**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
2. zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - również obniżenia Wynagrodzenia   
   z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu ofertowym,
3. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy,
4. zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych podyktowanych programami dofinansowania z różnych źródeł,
5. zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obwiązującej stawki VAT,
6. zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy   
   w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy,
7. zamiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.,
8. zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowanymi zdarzeniami niezależnymi od wykonawcy np. opóźnienia w uzyskaniu dokumentów, decyzji, opinii, uzgodnień,
9. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego), itp.

**§ 9**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności do wytwarzania dalszych egzemplarzy przedmiotu zamówienia, wprowadzenia go do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub dalszych egzemplarzy, wykonania, realizacji, przedstawiania, udostępniania przedmiotu umowy, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym. W okresie uzgadniania treści przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo korzystać z przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tytułu majątkowych praw autorskich.
2. Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 obejmuje wynagrodzenie za naruszenie praw autorskich.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KONCOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
   o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**