Raków, dnia 05.11.2021

**Gmina Raków**

**ul. Ogrodowa 1**

**26-035 Raków**

**tel. 41/35-35-018, 41/35-35-030**

**fax. 41/35-35-018 wew. 11**

**Rozeznanie cenowe rynku**

Gmina Raków zaprasza do przedstawienia oferty na Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Papiernia”**

*strona internetowa zamawiającego*: [**www.rakow.pl**](http://www.rakow.pl)

*strona, na której zamieszczone jest rozeznanie cenowe rynku*: **bip.rakow.pl**

**Zamawiający informuje, *że przedmiotowe rozeznanie rynku nie stanowi oferty
w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu
w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
 z 2021 r. poz. 1129).***

Ma ono na celu rozeznanie cenowe rynku wykonawców działających w branży
i **oszacowanie wartości zamówienia oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych
z planowanym zamówieniem.**

Jeżeli są Państwo zainteresowani, uprzejmie prosimy o przesłanie kalkulacji kosztów na
ww. usługę.

1. **Przedmiot zamówienia**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Papiernia”**

oraz uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opracowań i zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie
z przepisami prawa

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności :
* kompletne projekty: budowlany, wykonawczy - opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiającymi kompleksową realizację inwestycji
z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, opracowaniami, zatwierdzeniami wraz
z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - w ilości 5 egz.
* przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - w ilości 2 egz.
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 egz.
* informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

* Wykonanie map do celów projektowych
	+ - * + uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich zgód, uzgodnień oraz pozwoleń na wejście

w teren właścicieli działek (zgody na przejście siecią, zgody na przyłącza itp. oraz rezygnacje w przypadku braku zgody właściciela na przejście - sieć/przyłącze, itp.).

* uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów do jej wydania, w tym raportu oddziaływania na

 środowisko *,(jeśli wymagane)*

* + Wykonanie operatów wodno – prawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodno

 prawnych

* Opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej/ opinii geologicznej zgodnie
 z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonanie badań geologicznych
 /jeśli wymagane / w zakresie niezbędnym do realizacji zadania
	+ kompletny projekt budowlany, wykonawczy - opracowane wg. obowiązujących

 przepisów, umożliwiających kompleksową realizację inwestycji,

* + - przedmiary , kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne elementy (sieć,

przyłącza-osobno do każdej nieruchomości, obiekty)

* szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
* informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
* uzyskane oryginalne uzgodnienia, opinie, decyzje
	+ - * + Inwentaryzację zieleni /o ile zajdzie taka konieczność/ zawierającą: wskazanie ilości ,

rodzaju i lokalizacji drzew oraz krzewów przeznaczonych do wycinki, z naniesieniem na mapę w skali 1:500, tabelaryczny wykaz gatunków drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki

oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, decyzje, opracowania
i zatwierdzenia, projekty odbudowy dróg, przełożenia w razie potrzeby sieci uzbrojenia terenu, umożliwiające kompleksową realizację inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji
o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie
z przepisami prawa.

* + - * Wykonawca zobowiązany jest do wytypowania nieruchomości pod posadowienie

 ewentualnych obiektów, urządzeń (np., reduktorów ciśnienia itp.) o ile zajdzie taka konieczność, nieuwzględnionych w koncepcji wodociągowania , a koniecznych do prawidłowego funkcjonowania wodociągu, zawarcie wstępnych zgód z właścicielami nieruchomości

* Wersja elektroniczna dokumentacji, tożsama z wersją papierową (wersja edytowalna oraz nieedytowalna - pliki pdf.)
1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, warunkami technicznymi (z uwzględnieniem zmian
 w przepisach w trakcie realizacji zamówienia)
a w szczególności:
* Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

3. Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyła do opisania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Na Wykonawcy spoczywa więc obowiązek sporządzenia tej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub gdy nie da się opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie „lub równoważny”, co w konsekwencji powoduje , iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku kiedy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych , dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu , technologii
i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego dwukrotnie (bez wynagrodzenia) wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie zgodnie z pzp.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania przez potencjalnych Wykonawców robót budowlanych na etapie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych w terminie do dwóch dni od dnia ich przekazania przez zamawiającego drogą e-mailową , faksem lub pisemnie, wyjaśniania Inwestorowi/Wykonawcy wątpliwości dot. projektu i zawartych w nich rozwiązań w trakcie realizacji robót, konsultowania
i uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, /o ile zajdzie taka konieczność/.

**II. Termin realizacji zadania: planuje się do 30 listopada 2022 r.**

1. Propozycje cenowe prosimy składać na adres e-mail: m.koncewicz@rakow.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków do dnia **15.11.2021 r.**
2. Osoba uprawniona do kontaktów: Marzena Koncewicz- tel. /41/ 35-35-018

**Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty
2. warunki techniczne
3. charakterystyka przedmiotu zamówienia
4. wyciąg z koncepcji wodociągu
5. orientacyjny obszar opracowania

**Wójt Gminy Raków**

**/-/ Damian Szpak**