**WÓJT GMINY RAKÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 31 października 2024 roku, nieruchomości położonych na terenie Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**1. Działka nr 80 o pow. 0,6300 ha, położona w miejscowości Lipiny – księga wieczysta KI1L/00061141/2**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość oznaczona jako działka nr 80 ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 170. W ewidencji gruntów działka wykazana jest jako użytek R - grunty orne, S – sady na użytkach rolnych oraz Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych . Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych

Cel dzierżawy – rolniczy.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 150,00 zł**

**Wadium: 30,00 zł**

**2. Działka nr 813/2 o pow. 3,0200 ha, położona w miejscowości Chańcza.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 788. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne, S – sady na użytkach rolnych, Ps – pastwiska, Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, W – grunty pod rowami.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy, R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Cel dzierżawy – rolniczy.

**Cena wywoławcza: 580,00 zł**

**Wadium: 116,00 zł**

**3. Działka nr 145/9 o pow. 3,8373 ha ha, położona w miejscowości Celiny – postanowienie PS GN.I.6017-28/06.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze , oznaczonej jako działka 145/8. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu R/ZL- tereny rolne z możliwością zalesień

Cel dzierżawy – rolniczy.

**Cena wywoławcza: 630, 00 zł**

**Wadium: 126, 00 zł**

**4. Część działki nr 459 o pow. 3,4400 ha, położona w miejscowości Mędrów – księga wieczysta KI1L/00169561/9.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze – oznaczonej jako działka 492. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne Ps – pastwiska.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień

Cel dzierżawy – rolniczy.

**Cena wywoławcza: 490,00 zł**

**Wadium: 98,00 zł**

**5. Nieruchomość składąjaca się z działek nr ewid. 359 i 373 o łącznej pow. 1,5200 ha, położone w miejscowości Bardo – księga wieczysta KI1L/00018045/3.**

Działka nr ewid. 359 leży bezpośrednio przy drogach oznaczonych jako działki nr 915 oraz 922, natomiast działka nr ewid. 373 położona jest bezpośrednio przy drodze oznaczonej jako działka 922.

Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów działka nr 359 wykazana jest jako użytek R - grunty orne oraz Ł – łąki, natomiast działka nr 373 wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka nr ewid. 359 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu RM - tereny zabudowy zagrodowej, natomiast działka nr 373 położona jest na terenach oznaczonym w miejscowym planie jako tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RM- tereny zabudowy zagrodowej.

Cel dzierżawy – rolniczy.

**Cena wywoławcza: 350,00 zł**

**Wadium: 70,00 zł**

**6. Działka nr 77 o pow. 1,9400 ha, położona w miejscowości Lipiny – księga wieczysta KI1L/00061141/2.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka numer 170. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
R/ZL- tereny rolne z możliwością zalesień, KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych

Cel dzierżawy – rolniczy.

**Cena wywoławcza: 310,00 zł**

**Wadium: 62,00 zł**

Przetargi odbędą się w dniu **21 grudnia 2021 roku (wtorek) odpowiednio o godzinach 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30**w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Ogrodowej 1 w Rakowie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia **17 grudnia 2021** roku, na rachunek Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 17 grudnia 2021 wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**W przypadku, gdy wpłacającym wadium nie jest uczestnik przetargu należy w tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko (lub nazwę) uczestnika przetargu.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu  
 i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu,  
 w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.rakow.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl/), wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Lipiny, Chańcza, Celiny, Mędrów, Bardo.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- dowodu wpłaty wadium.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak klientów korzystających z usług realizowanych przez Urząd Gminy Raków jak i pracowników Urzędu Gminy Raków obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 10 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,

- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu,

- uczestnik wchodzący do budynku Urzędu Gminy Raków bez założonych rękawiczek ochronnych musi zdezynfekować dłonie przy użyciu odpowiedniego urządzenia zamontowanego w wejściu do budynku,

- uczestnik wchodzący do budynku Urzędu Gminy Raków podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika Urzędu. Wstęp i przebywanie w budynku jest dopuszczalne tylko i wyłącznie dla osób, których wynik pomiaru temperatury ciała przy wejściu/wejściach do budynku jest mniejszy lub równy 37,4 °C.

WÓJT GMINY RAKÓW