PROJEKT UMOWY

Umowa nr IPM-G.271.11.2021

zawarta w dniu …......................... 2021 r. w Rakowie, pomiędzy:

Gminą Raków - NIP 657-25-24-517

z siedzibą w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raków – Damiana Szpak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków – Artura Nadolnego

zwaną dalej: „Zamawiającym",

a …............................................. reprezentowanym przez …................................................ z siedzibą w .......................................... ul. .........................................................................,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP........................................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę „Sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza”, została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chańcza, gm. Raków (zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/294/2021 z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza.

2. Zakres usługi: opracowanie projektu miejscowego planu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane) i skutków finansowych uchwalenia planu oraz innymi dokumentami i materiałami niezbędnymi dla ww. procedury, a także przeprowadzenie wymaganej ustawą procedury planistycznej.

3. Usługa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności

z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741), przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Projekt miejscowego planu podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062).

§ 2

1. Wartość usługi wraz z podatkiem VAT wynosi: …..................... zł

(słownie: …...........................................................................................................)

Kwota netto wynosi: …................ zł (słownie: ….............................................................)

podatek VAT w wysokości …..............zł (słownie: .......................................................)

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy ( z wyjątkiem kosztów publikacji ogłoszeń i komunikatów oraz przesyłek pocztowych zawiadomień, dokumentów wymaganych procedurą ustawy, które to koszty obciążają Zamawiającego).

3. Płatność nastąpi jednorazowo na podstawie przedłożonej faktury VAT. Do faktury VAT muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) potwierdzenie publikacji Uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

b) uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego wraz z dokumentacją prac

planistycznych,

c) oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji,

§ 3

1. Projekt planu będzie sporządzany w terminie do 30 października 2022 r.

2. Koszty ewentualnych komponentów sprzętowych i programowych, niezbędnych

do zrealizowania zamówienia, które nie są w posiadaniu Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

3. Prace, o których mowa w § 1, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w 3 trwale oprawionych egzemplarzach + 1 trwale oprawiony egzemplarz dokumentów formalno–prawnych oraz wersję elektroniczną dokumentacji w formie wskazanej w zapytaniu ofertowym.

4. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.

5. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania pracy w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową, a także posiadane przez siebie inne materiały niezbędne do wykonania pracy, a ewentualnie inne materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo z Wykonawcą .

2. Wykonawca prac zobowiązany jest do zwrotu materiałów przekazanych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, po zakończeniu prac objętych niniejszym zamówieniem. Wykonawca podpisze zobowiązanie do zwrotu wszystkich materiałów przekazanych przez Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich niewykorzystywania i niekopiowania dla celów innych niż realizacja zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie wykorzystywanych do wykonania umowy dokumentów.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania prac będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności prac.

2. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołami odbioru podpisanymi przez przedstawicieli obu stron. Protokół podpisany przez obie strony będzie podstawą do wystawienia faktury.

3. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wiążący obie strony umowy.

4. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły zdawczo - odbiorcze, o których mowa w § 5 ust. 2.

5. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.

6. Płatności dokonywane będą na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 6

1. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą kolejny termin.

2. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru.

3. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji innej niż wymienionej w ust.1, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności dotyczącej możliwości finansowania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie l miesiąca od nastąpienia okoliczności wymienionych ust. 1 i 2.

4. W przypadku wystąpienia określonych w ust. 1 i 2 okoliczności Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na podzlecenia prac obejmujących więcej niż 45% wartości umowy.

6. W przypadku podzlecenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot wykonania podzlecenia.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto danego etapu za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni - 0,2 % za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, wraz z notą obciążeniową.

§ 9

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu planu miejscowego oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi nieodpłatnie w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa w § 1.

2. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:......................................................., tel.:...................

2. Na koordynatora w imieniu Zamawiającego – w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy wyznacza się: Karola Taborskiego, tel.: 41-35-35-018 wew. 37.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i w sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo

dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają ponadto iż Wykonawca zastrzega sobie możliwość publikowania opracowania.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: