

**UCHWAŁA NR XLIX/336/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu
i przechodu na nieruchomości położonej w Bardzie, oznaczonej numerem działki
ewidencyjnej 311/3, stanowiącej własność Gminy Raków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę 311/3, położonej w miejscowości Bardo, objętej księgą wieczystą K11L/00018045/3 nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4 metrów i długości około 60 metrów wzdłuż wschodniej granicy z działką 311/2 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 311/2.
2. Przebieg służebności określono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

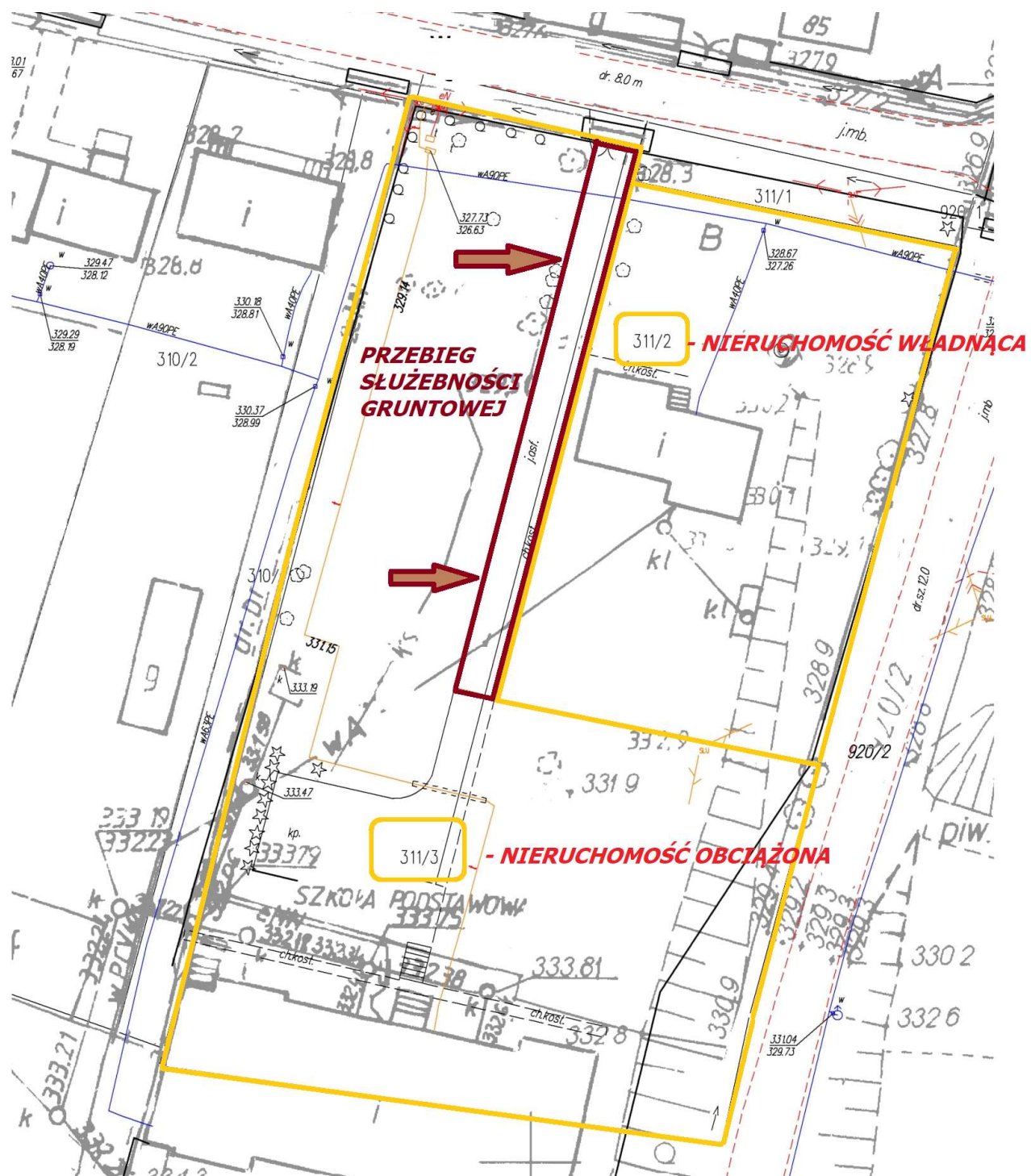
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik numer 1
do uchwały numer XLIX/336/2021
Rady Gminy Raków z dnia 30 września 2021 roku



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 311/3 położonej w miejscowości Bardo, która stanowi własność Gminy Raków, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 311/2 położonej w miejscowości Bardo. Podstawę ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właścicieli działki numer 311/2.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 311/2 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka wnioskodawców nie posiada urządzonego zjazdu z dróg do których przylega, a budowa zjazdu jest znacząco utrudniona przez ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - istniejące skarpy, budynki oraz rowy. Ponadto, właściciele działki 311/2 faktycznie korzystają ze zjazdu urządzonego na działce 311/3 stanowiącego wjazd na teren szkoły, stąd ustanowienie przedmiotowej służebności będzie formalizowało istniejący stan rzeczy.

Przebieg służebności gruntowej ustalono z Dyrektorem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Bardzie.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.