

**UCHWAŁA NR XLIX/337/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1372) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka ewidencyjna numer 71, położona w miejscowości Nowa Huta stanowiąca własność Gminy Raków na podstawie Księgi Wieczystej KI1L/00149022/3 na części nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i oznaczonych w operacie ewidencyjnym jako działki ewidencyjne numer 81 oraz 82 położone w miejscowości Nowa Huta.

§ 2.

Lokalizację i koncepcję zamiany części nieruchomości opisanych w § 1 przedstawiono na załączniku do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

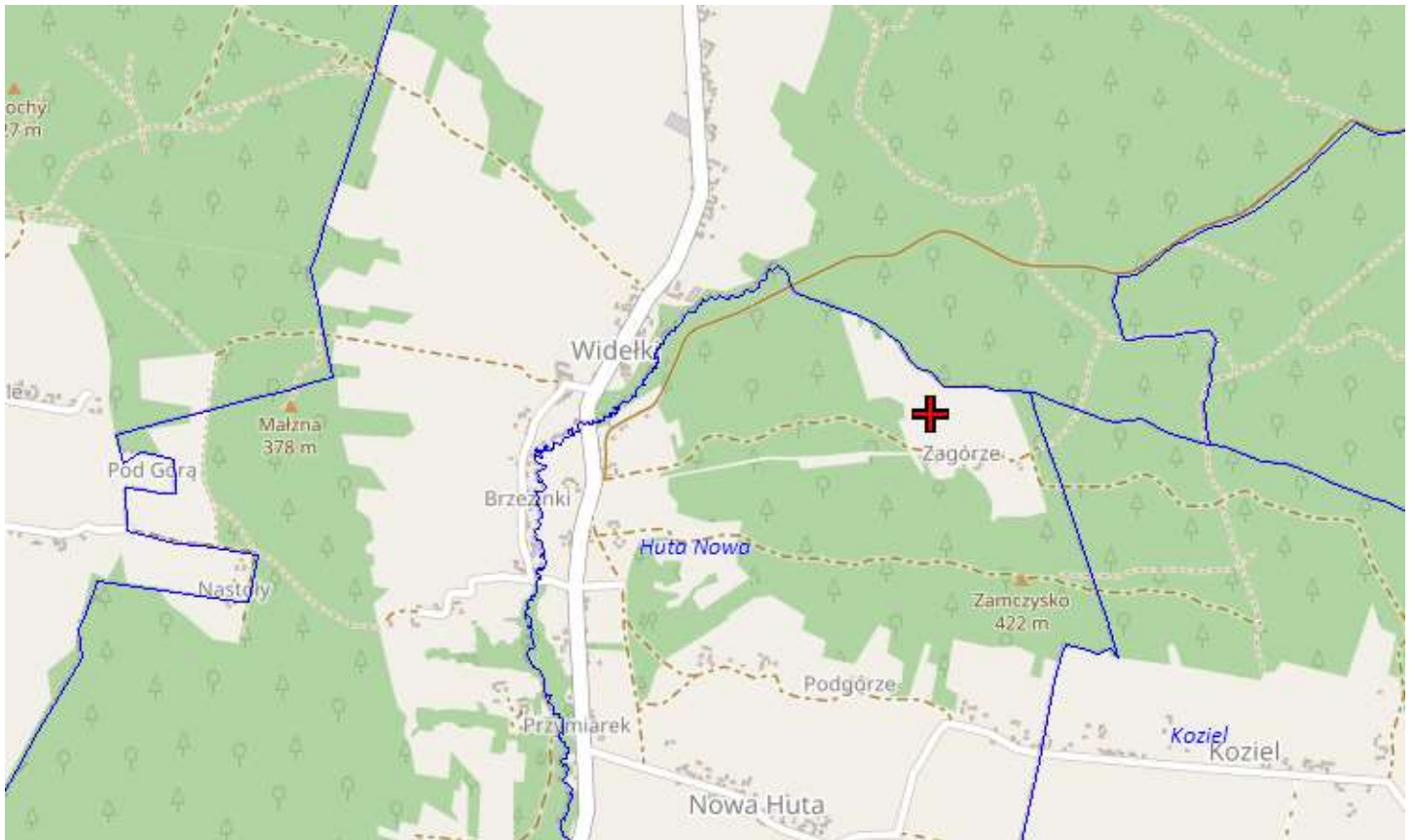
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

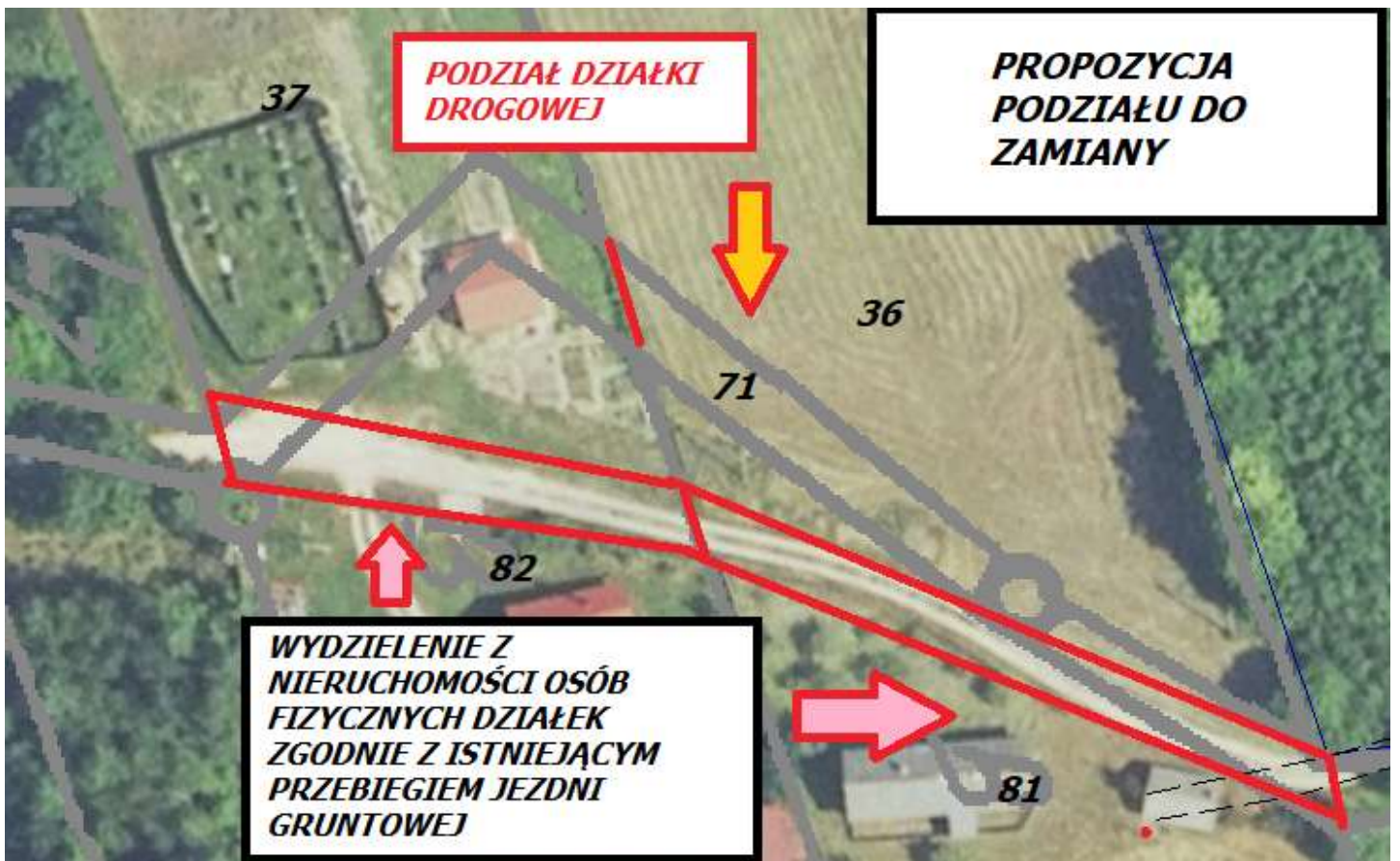
Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

**Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy numer XLIX/337/2021
z dnia 30 września 2021 roku**



Lokalizacja nieruchomości przedmiotowych



Propozycja podziału

UZASADNIENIE

W dniu 23 lipca 2021 roku odbyły się czynności przyjęcia granic do podziału nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencyjnym numerem działki 36 położonej w objębie 0012 Nowa Huta. Podczas niniejszych czynności stwierdzono, iż przebieg granicy ewidencyjnej działki numer 71 stanowiącej drogę, będącą własnością Gminy Raków jest znacząco rozbieżny w porównaniu do stanu na gruncie - jezdni o nawierzchni gruntu naturalnego znajduje się w odległości od około metra do dwudziestu kilku metrów od granicy działki i biegnie przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 81. W wyniku konsultacji takiego stanu z wykonawcą tychże prac geodezyjnych oraz analizy podkładów mapowych zauważono, iż stan ten dotyczy również odcinka na wysokości działki 82. Reasumując przebieg jezdni gruntowej na odcinku działek 81 oraz 82 znajduje się w całości w ich granicach (przy czym na początku i końcu przedmiotowego zakresu przebieg jezdni zaczyna "pokrywać się" z przebiegiem granicy), zaś część nieruchomości w granicach ewidencyjnych działki stanowiącej drogę jest obecnie w użytkowaniu właścicieli działek 36 oraz 37. Niniejszy stan na gruncie istnieje nieprzerwanie według właścicieli nieruchomości sąsiednich od kilkudziesięciu lat.

W związku z zaistniałą sytuacją Urząd Gminy Raków wystąpił z propozycją zamiany części działki numer 81 oraz 82 stanowiących własność osób fizycznych, na których to części znajduje się jezdnia gruntowa na część działki drogowej numer 71 stanowiącej własność Gminy Raków aktualnie użytkowaną przez właścicieli działek 36 i 37. Zaproponowano, aby powierzchnie działek które podlegałyby zamianie były takie same. Pismami z dnia 3 i 12 sierpnia właściciele odpowiednio działek 81 i 82 wyrazili aprobatę na niniejszą propozycję.

Stąd, umowie zamiany ze strony Gminy Raków miałyby podlegać fragment działki ewidencyjnej numer 71 położonej w miejscowości Nowa Huta - użytkowany aktualnie przez właścicieli działek 36 i 37, zaś ze strony właścicieli działek 81 oraz 82 te fragmenty ich działek, które zajęte są pod jezdnię gruntową stanowiącą faktyczny ciąg komunikacyjny.

Z uwagi na obopólne korzyści wynikające ze zrealizowania opisanej powyżej zamiany podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.