

**UCHWAŁA NR L/340/2021  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości o powierzchni 1,7100 ha oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 135/2 położonej w miejscowości Mędrów, obręb geodezyjny 0011 Mędrów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/2 położonej w miejscowości Mędrów, obręb geodezyjny 0011 o powierzchni 1,7100 ha, będącej w użytkowaniu Gminy Raków na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Lokalizację nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy określono na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

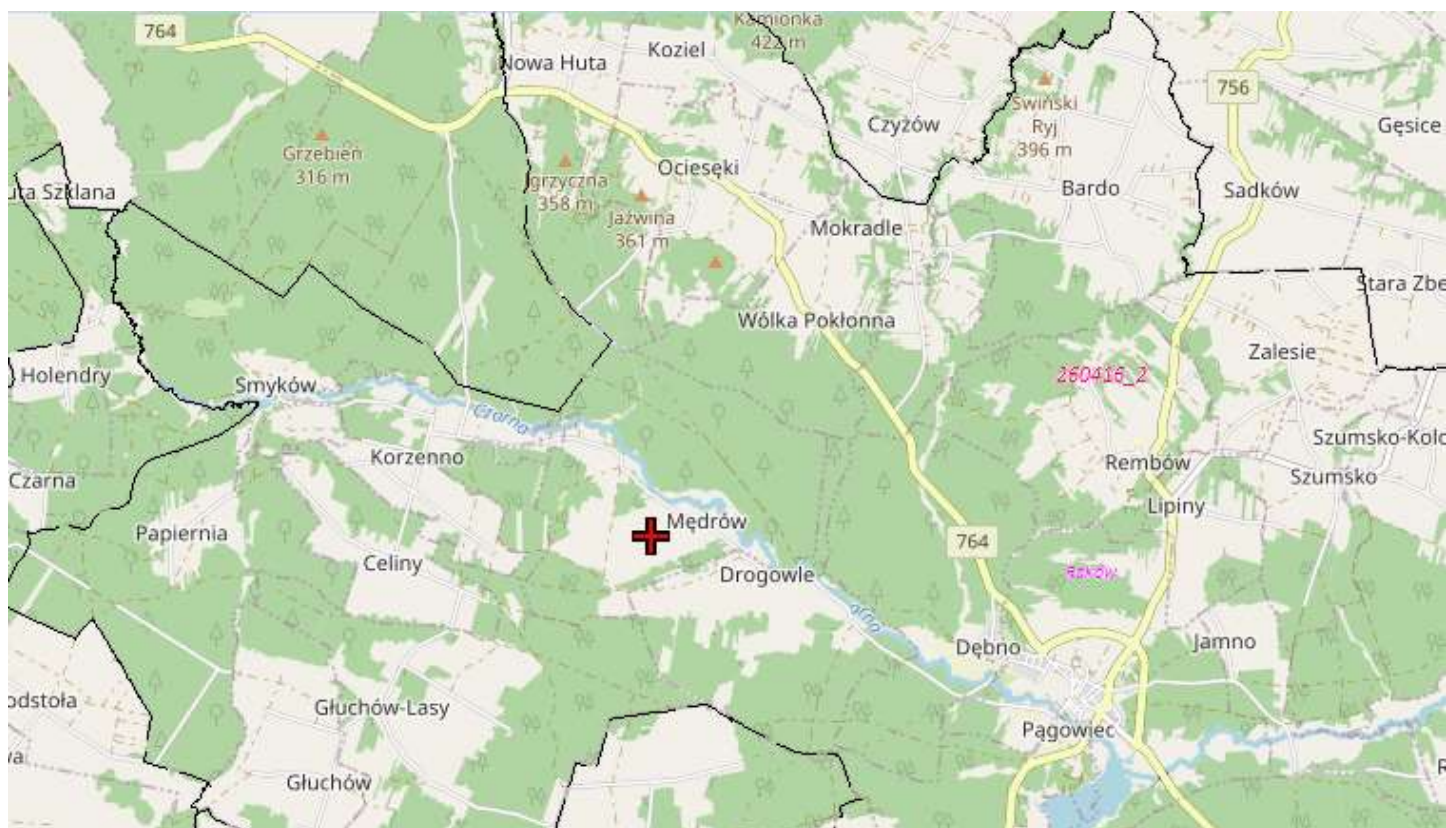
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

**§ 3.**

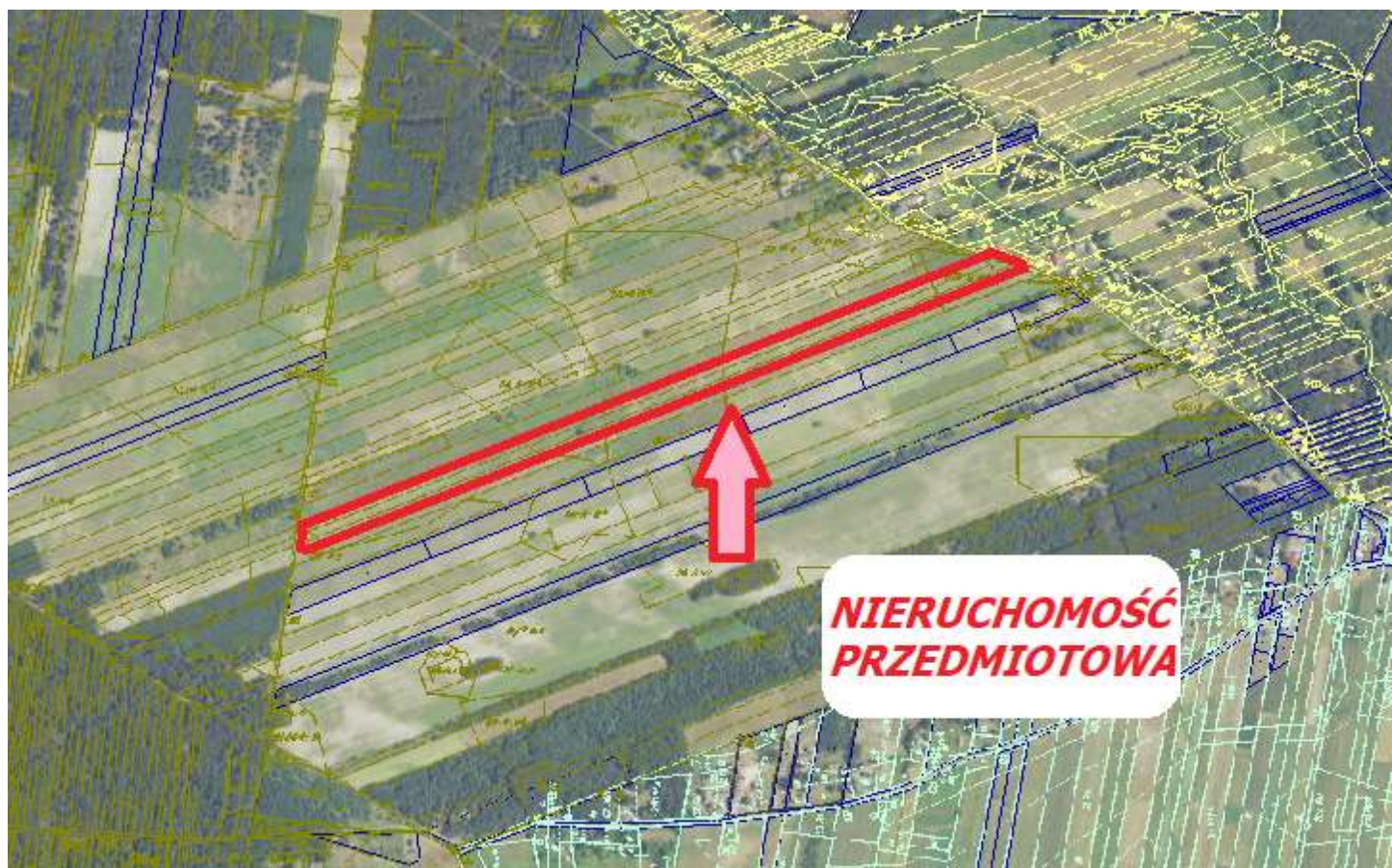
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Gratka**



Lokalizacja ogólna



Lokalizacja szczegółowa

## UZASADNIENIE

W dniu 4 sierpnia 2021 roku do Urzędu Gminy w Rakowie dotychczasowy dzierżawca nieruchomości (obecna umowa wygasa 17 października 2021 roku) złożył wniosek o możliwość zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości o powierzchni 1,7100 ha, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 135/2 położonej w miejscowości Mędrów, obręb geodezyjny 0011 Mędrów. Wnioskodawca prośbę swą motywuje tym, że od wielu lat ww. działka jest przez niego użytkowana. Wcześniej była użytkowana przez jego mamę. Dzierżawa opisaną powyżej nieruchomości pozwoli wnioskodawcy na kontynuację prowadzenia na niej działalności rolniczej. Wnioskodawca w swoim podaniu wskazuje na fakt, iż jest związany programem Restrukturyzacji Małych Gospodarstw na okres 5 lat a ww. działka jest wliczona w ten program. Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków określonych w umowach i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych przychodów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Raków w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.