

**UCHWAŁA NR LI/346/2021**  
**RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724) Rada Gminy Raków, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Raków:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,73** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,26** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **0,62** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,40** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, **4,71** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,82 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **Od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVIII/165/2019 Rady Gminy Raków z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Gratka**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr LI/346/2021  
Rady Gminy Raków  
z dnia 26 listopada 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przez Radę Gminy jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów

**Kształtowanie się stawek podatku od nieruchomości**

L.p.	Treść	Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2021r wg uchwały Rady Gminy Raków	Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2020r.	Stawki podatku od nieruchomości na 2020r. proponowane przez Wójta Gminy
1.	<b>1) od gruntów :</b>			
	a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,71	1,03	<b>0,73</b>
	b) <i>pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	4,80	5,17	<b>5,17</b>
	c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,24	0,54	<b>0,26</b>
	d) <i>niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	3,15	3,40	<b>3,40</b>

<b>2.</b>	<b>2) od budynków lub ich części:</b>			
	a- mieszkalnych, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,60	0,89	<b>0,62</b>
	b- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	18,30	25,74	<b>18,40</b>
	c- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	11,18	12,04	<b>12,04</b>
	d- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,69	<b>5,25</b>	<b>4,71</b>
	e- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,80	8,68	<b>4,82</b>
<b>3.</b>	<b>od budowli % ich wartości</b>	2%	2%	<b>2%</b>

Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ wzrost wysokości stawek podatku od nieruchomości nie pokrywa wzrostu kosztów usług pocztowych, które za wysyłki decyzji podatkowych wyniosły w bieżącym roku 21 373,10 zł. Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych za 2020 r. przedstawiają się następująco:

Lp.	Treść	Wykonanie	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych	Skutki udzielonych ulg i zwolnień	Umorzenia zaległości	Odroczenia i rozłożenia na raty terminów płatności
1	Podatek rolny	347 799,78	104 609,74	0,00	446,00	0,00
2	Podatek od nieruchomości	1 081 363,80	545 413,91	5 711,28	0,00	0,00
3	Podatek od środków transportowych	100 001,84	46 428,96	0,00	0,00	0,00
4	Podatek leśny	295 028,29	0,00	0,00	83,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>1 824 193,71</b>	<b>696 452,61</b>	<b>5 711,28</b>	<b>446,00</b>	<b>0,00</b>

Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych za 2021 r. przedstawiają się następująco:

Lp.	Treść	Wykonanie za trzy kwartały 2021 r.	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych	Skutki udzielonych ulg i zwolnień
1	Podatek rolny	315 235,76	65 587,19	0,00
2	Podatek od nieruchomości	870 708,18	459 122,43	4 283,46
3	Podatek od środków transportowych	122 472,38	47 388,62	0,00
4	Podatek leśny	236 445,89	0,00	0,00
<b>Razem</b>		<b>1 544 862,21</b>	<b>572 098,24</b>	<b>4 283,46</b>