

**UCHWAŁA NR LI/351/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Rakowie, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2668/4, przy ulicy Kościuszki stanowiącej własność Gminy Raków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę 2668/4, położonej w miejscowości Raków, przy ulicy Kościuszki, objętej księgą wieczystą KIIIL/000169102/4 nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o długości 5 metrów na całej jej szerokości wzdłuż wschodniej granicy z działką 2668/3 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2669/1.
2. Przebieg służebności określono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę.

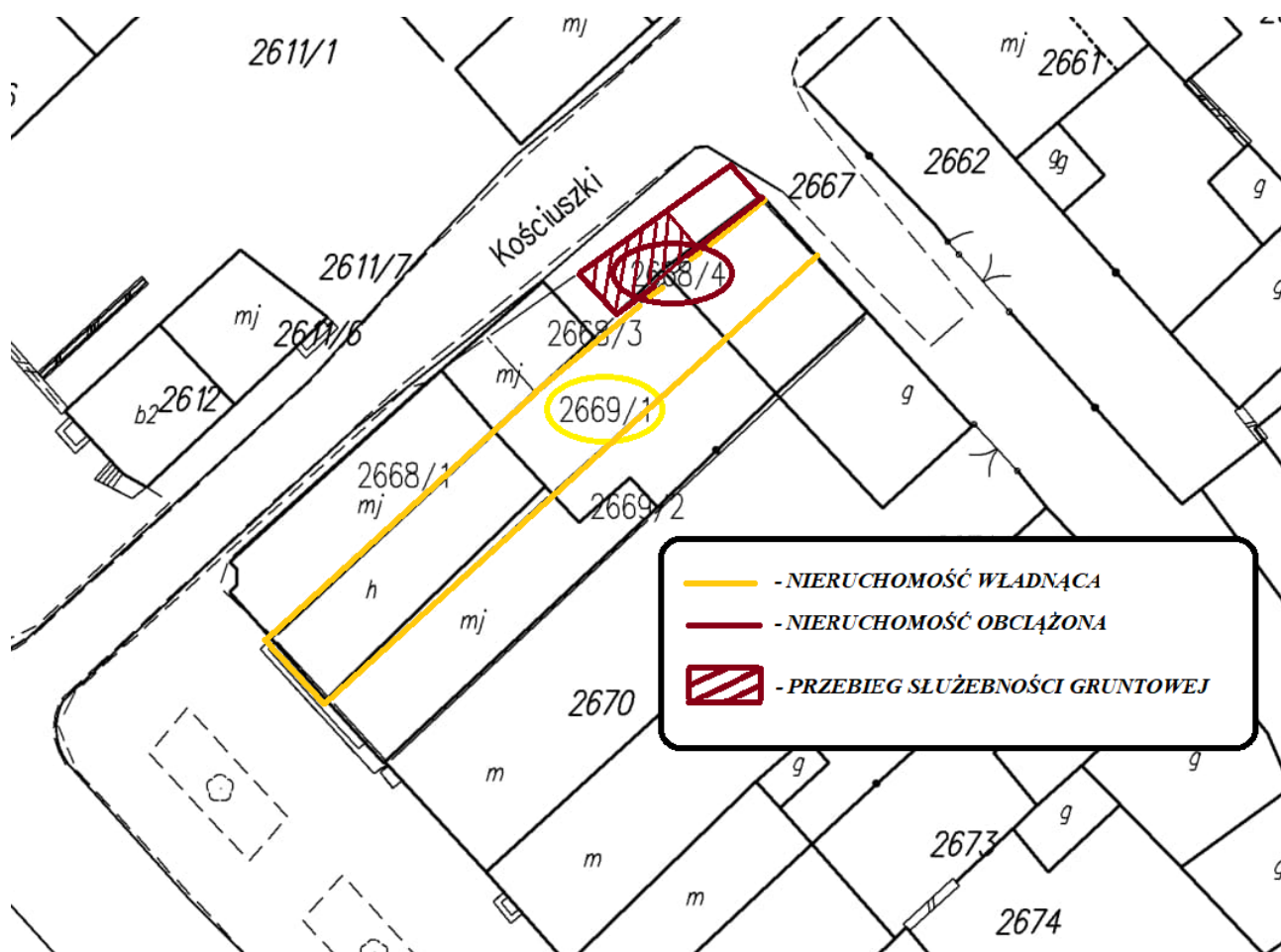
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik numer 1
do uchwały numer LI/351/2021
Rady Gminy Raków z dnia 26 listopada 2021 roku



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2668/4 położonej w miejscowości Raków, przy ulicy Kościuszki, która stanowi własność Gminy Raków, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 2669/1 położonej w miejscowości Raków. Podstawę ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właścicieli działki numer 2669/1.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 2669/1 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka wnioskodawców nie posiada urządzonego zjazdu z drogi do której przylega, a budowa zjazdu jest znacząco utrudniona przez zagospodarowanie terenu - istniejący budynek gospodarczy przylegający bezpośrednio do działki drogowej na całej długości odcinka granicznego z działką 2669/1.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.