

**UCHWAŁA NR LIII/366/2021
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części
nieruchomości gruntowej, położonej w Drogowlach, oznaczonej jako działka nr 448/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Drogowlach /obręb ewidencyjny 0005/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 448/6, na rzecz NEXERA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000637244 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez Nexera sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

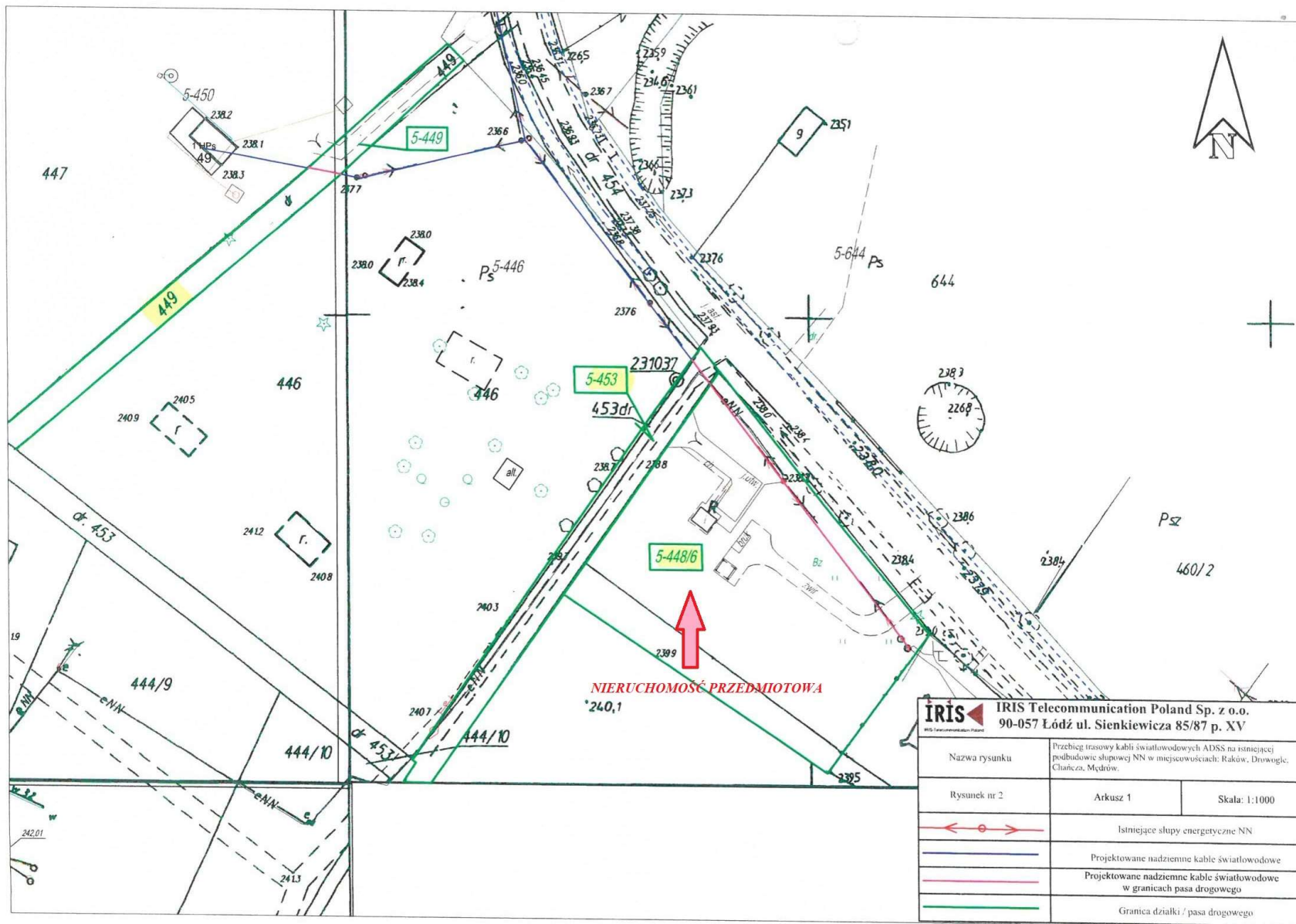
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik numer 1 do uchwały numer LIII/366/2021 Rady Gminy Raków z dnia 30 grudnia 2021 roku



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 448/6, stanowi własność Gminy Raków. NEXERA sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej na działce gminnej, w celu podłączenia budynków mieszkalnych do sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi: sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.