Zaproszenie do składania propozycji cenowych

pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto:

**Sporządzenie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.5.2022

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

Damian Szpak

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raków wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie opracowania ekofizjograficznego. Obszar opracowania – teren w granicach administracyjnych całej Gminy Raków o powierzchni 19096 ha. Skala opracowania 1:10 000 na mapie topograficznej. Podstawą opracowania projektu studium jest Uchwała Nr LVIII/404/2022 Rady Gminy Raków z dnia 30 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raków wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym należy sporządzić zgodnie z procedurami określonymi w:

a) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022. 503),

b) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022. 247),

c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (t. j. Dz. U. 2004. 118. 1233),

d) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (t. j. Dz. U. 2002. 155. 1298),

e) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017. 1161 ze zm.),

f) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020. 55 ze zm.) oraz przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska, zabytków, prawa wodnego i innych niezbędnych przepisach.

g) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2020.1916)

h) Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz.U. 2021.214)

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) wykonanie stosownych analiz oraz bilansów terenów, o których mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizy i bilanse winny opierać się m.in. na wizji w terenie oraz innych dokumentach/mapach/analizach umożliwiających ich prawidłowe wykonanie.

b) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska wraz z odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Podstawowa skala dokładności ustaleń graficznych ekofizjografii: 1: 25 000 i/lub 1: 10 000 - stosownie do wymaganej przepisami prawa skali opracowania rysunku studium. Rozszerzenie zakresu ekofizjografii o problematykę szczegółową, właściwą dla opracowań problemowych, i/lub uszczegółowienie wybranych ustaleń w skalach mniejszych niż 1: 10 000 możliwe jest wyłącznie za zgodą obu stron, na warunkach określonych w pisemnym aneksie do niniejszej umowy.

c) przygotowanie obwieszczeń, ogłoszeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami na każdym z etapów wymagających udziału społeczeństwa i ustawowych organów,

d) przygotowanie wystąpień i załączników do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia zakresu szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,

e) analiza złożonych wniosków do zmiany studium wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,

f) opracowanie projektu zmiany studium z uwzględnieniem wniosków,

g) powiązanie ustaleń projektu studium z ustaleniami zawartymi w gminnych dokumentach strategicznych, finansowych, środowiskowych i innych mających wpływ na formułowanie zapisów projektu Studium;

h) powiązanie ustaleń projektu studium z obecnie prowadzonymi procedurami planistycznymi w zakresie sporządzania planów miejscowych oraz powiązanie ustaleń projektu Studium do zapisów obowiązujących planów miejscowych.

i) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

j) przygotowanie pism przewodnich o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium,

k) przygotowanie do rozesłania projektu zmiany studium wraz z załącznikami i prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania do organów opiniujących i uzgadniających zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

l) uzyskanie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywnej opinii o projekcie zmiany studium,

m) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień oraz ewentualne ponowne uzgodnienie projektu zmiany studium,

n) prowadzenie bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,

o) przygotowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami, obwieszczeniami,

p) udział w wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i udzielanie informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań,

q) uczestnictwo i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z dyskusji publicznej,

r) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

s) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu zmiany studium, wynikających z uwzględnienia przez Wójta Gminy Raków.

t) przygotowanie stosownego projektu uchwały zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uzasadnieniem wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Raków do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uczestnictwo w posiedzeniach Komisji Rady Gminy Raków opiniującej projekt zmiany studium oraz na sesji Rady Gminy Raków uchwalającej zmianę studium,

u) sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przekazanie do oceny przez Wojewodę jej zgodności z przepisami prawnymi,

v) sporządzenie i przekazanie plików stosownie do wymogów Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,

w) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę) – bez dodatkowego wynagrodzenia,

x) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania umowy,

y) Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Umowa obejmuje przygotowanie dokumentów dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022.1029 ze m.) w szczególności:

a) obwieszczeń dotyczących udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu zmiany studium,

b) wzorów zawiadomień wraz z rozdzielnikiem organów właściwych w sprawach opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ww. ustawy,

d) podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy.

4. Dokumentację sporządzoną na poszczególnych etapach opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu w ilościach odpowiednich dla przeprowadzenia kolejnych działań proceduralnych.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynoszącej 24 miesiące od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 2 pkt t. W ramach udzielonej gwarancji zawiera się również pomoc doradztwo i udzielenie wyjaśnień po uchwaleniu zmiany studium.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczną formę przedmiotu zamówienia

w następujących formach:

a) dwa komplety dokumentacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (oryginał złożony z oryginalnych dokumentów gromadzonych przez Zamawiającego oraz kopia przeznaczona do przedłożenia wojewodzie celem oceny zgodności z prawem);

b) część tekstowa w formacie A4 w ilości 3 egzemplarzy;

c) część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:10 000 lub 1:25 000 w technice barwnej – 3 egz. wydruków

d) studium w wersji elektronicznej sporządzona na nośnikach elektronicznych (3 szt.) do odczytu i wydruku: część graficzna format plików: w postaci wektorowej oraz JPG i PDF część tekstowa format plików: doc. i PDF;

e) Prognoza oddziaływania na środowisko: wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna - 3 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF;

f) Opracowanie ekofizjograficzne: wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna - 2 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF.

g) Pliki o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w pkt. I winny zostać wykonane w terminie do 30 lipca 2024 r.

**III. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. Złożenie oferty na załączonym druku „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1;

2. Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (nie starszy niż 6 miesięcy);

3. Złożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego uprawnienia, kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022.503);

4. Potwierdzenie przez wykonawcę, iż posiada zdolność techniczną i zawodową - w tym zakresie zamawiający żąda dostarczenia wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech usług w trzech różnych gminach polegający na opracowaniu lub zmianie studium zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Załącznik nr 2, załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz, którego usługa była wykonywana.

**IV. Opis sposobu przygotowania ofert i forma składania dokumentów**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

2. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, wówczas do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**V. Kryterium wyboru oferty**

Podstawowym kryterium oceny i wyboru propozycji cenowych będzie najniższa cena zaoferowana prze oferenta. Cena winna być wyrażona w złotych polskich i powinna uwzględniać wszelkie koszty pomocnicze, także związane z dojazdami. Wynagrodzenie za projekt jest wynagrodzeniem ryczałtowym, bez względu na stopień trudności i skomplikowania sprawy. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie określona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

**VI. Termin i miejsce składania ofert**

1. Pisemną ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej oraz opieczętowanej kopercie z napisem „Oferta na opracowanie studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków” do dnia 21.07.2022 r. do godziny 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków na piętrze w Sekretariacie. Dotrzymanie ww. terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową, liczy się moment wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

3. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia przez Zamawiającego. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składnia ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy i adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji i warunków płatności.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyłonienia żadnego z Wykonawców bez podania przyczyny.

8. W przypadku, gdy Wykonawcy złożą ofertę z taką samą ceną zamawiający poprosi o złożenie ofert dodatkowych.

**VII. Informacje dodatkowe**

1. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy na każdym etapie postępowania.
2. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 7 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy.
3. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**IX. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz wykonanych usług.
3. Projekt umowy.
4. Uchwała Nr LVIII/404/2022 Rady Gminy Raków z dnia 30 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków