

**UCHWAŁA NR LV/388/2022
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości nr ewid. 459 położonej w miejscowości Mędrów, gm. Raków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wydzierżawianie na okres 10 lat części nieruchomości o pow. 3,4400 ha, położonej w miejscowości Mędrów, gmina Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 459 o pow. całkowitej 3,9900 ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Lokalizację nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy określono na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

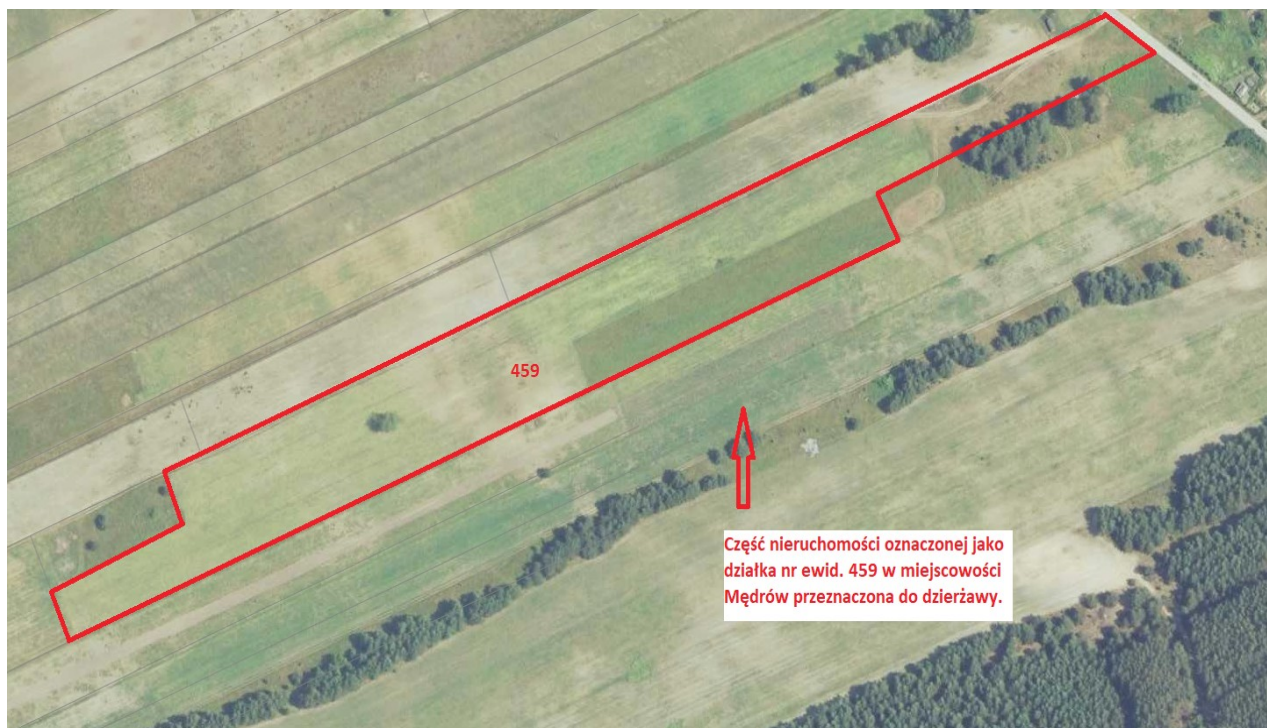
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gratka

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Raków numer LV/388/2022
z dnia 29 marca 2022 r.



UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2022 roku do Urzędu Gminy w Rakowie dotychczasowy dzierżawca nieruchomości (obecna umowa wygasła 17 lipiec 2021 roku) złożył wniosek o możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 3,4400 ha, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 459 położonej w miejscowości Mędrów, gm. Raków o powierzchni całkowitej 3,9900 ha.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy zwracając się na piśmie do Wójta Gminy Raków o możliwość jej przedłużenia na okres 10 lat. Wnioskodawca prośbę swą motywuje długoletnim użytkowaniem ww. nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż umowa dzierżawy wygasła z dniem 17 lipca 2021 roku nie ma możliwości jej przedłużenia a jedynie istnieje możliwość ponownego jej wydzierżawienia za zgodą Rady Gminy Raków.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.