

**UCHWAŁA NR LVIII/405/2022
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Raków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2352.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Raków /obr. 0018/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2352 o pow. 0,2680 ha, stanowiącej własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00137796/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Karwat

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/405/2022 Rady Gminy Raków
z dnia 30 maja 2022r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NR EWID. 2352 W MIEJSCOWOŚCI RAKÓW



Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Karwat

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Raków /obr.0018/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2352 o pow. 0,2680 ha stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KII1L/00137796/2. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działka nr 2352 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 20.1.R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, 20.2.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.