

Uchwała Nr XXIV/148/2008

Rady Gminy Raków

z dnia 15.12.2008

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Raków po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonym uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 2.

W uchwale Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1099 z 28 marca 2006 roku) zmienionej uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1100 z 28 marca 2006 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5:

- 1) punkt „4” otrzymuje brzmienie: **”wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar pionowy budynku mierzony do kalenicy dachu lub najwyższej położonego punktu przykrycia;
- 2) punkt „8” otrzymuje brzmienie: **”działalności nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 3) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: **”usługach publicznych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;”
- 4) dodaje się punkt „11” o następującym brzmieniu: **”usługach komercyjnych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;”
- 5) dodaje się punkt „12” o następującym brzmieniu: **”uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.”

2. W § 6, ust. „1” otrzymuje brzmienie: „We wszystkich terenach wymienionych w § 3 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, wymienionych w § 2, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) za wyjątkiem realizowanych poza obszarem

Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć wyszczególnionych w § 2, ust. 1, pkt. 5, § 2, ust. 1, pkt. 7, § 2, ust. 1, pkt. 30 i w § 2, ust. 1, pkt. 43 w/w rozporządzenia.”

3. W § 6, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów. Do czasu realizacji tych systemów, za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do tych systemów. Wymieniony w § 16, ust. 1, pkt. 3 zakaz odprowadzania ścieków z nowo powstających obiektów i urządzeń do dołów wybieralnych (szczelnych zbiorników – szamb), nie obowiązuje pod warunkiem uznania, że budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona oraz zostaną zastosowane, atestowane rozwiązania techniczne zapewniające szczelność dołów wybieralnych (szczelnych zbiorników – szamb); o spełnieniu powyższego warunku decyduje organ wydający decyzję administracyjną.”
4. W § 9 w ust. 1:
 - 1) dodaje się punkt „8” o następującym brzmieniu: „Lokalizowanie zabudowy w granicy działki na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”,
 - 2) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „Realizację indywidualnych lub grupowych urządzeń odprowadzania, zbierania i oczyszczania ścieków, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do kanalizacji zbiorowej.”,
 - 3) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „Lokalizowanie elektrowni wiatrowych w terenach oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R/ZL oraz elektrowni wodnych w granicach administracyjnych gminy, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.”
5. W § 11, ust. 1, pkt. 3:
 - 1) litera „f” otrzymuje brzmienie: „powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach MN nie może być mniejsza niż 800 m²,”
 - 2) litera „g” otrzymuje brzmienie: „powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach RM1, RM2, RM3 nie może być mniejsza niż:
 - 800 m²” dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 1500 m² dla zabudowy zagrodowej.”
6. W § 11:
 - 1) dodaje się ust. „3” o następującym brzmieniu: „W przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości w granicach terenów oznaczonych symbolami KDZ/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G dopuszcza się dokonywanie podziałów w obszarze objętym liniami rozgraniczającymi tych terenów, przy czym szerokość wydzielonego pasa gruntu musi zapewniać możliwość realizacji inwestycji drogowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”,
 - 2) dodaje się ust. „4” o następującym brzmieniu: „Wyznaczaniu pasa gruntu o którym mowa w ust. 3 nie musi towarzyszyć dokonywanie podziałów nieruchomości w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KDZ/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G.”,
 - 3) dodaje się ust. „5” o następującym brzmieniu: „Dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów położonych w obszarze objętym liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDZ/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G, a nie znajdujących się w pasie gruntu o którym mowa w ust. 3 pod warunkiem zgodności tego użytkowania z wymogami przepisów odrębnych.”
7. W § 43, ust. 1 dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w terenach oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R/ZL oraz elektrowni wodnych w granicach administracyjnych gminy, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych. Podłączenia do sieci elektroenergetycznych należy realizować na zasadach ustalonych przez operatorów tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.”
8. W § 48, ust 4:
 - 1) punkt „1” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 11,0 m,”
 - 2) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „ilość kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch w tym poddasza przystosowanego do funkcji mieszkalnych lub usługowych,”

- 3) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczeniem dachów mansardowych, przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”
 - 4) punkt „8” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w barwach pastelowych; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”
 - 5) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków usługowych i budynków użyteczności publicznej nie może przekraczać 13,0 m,”
 - 6) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6,0 m,”
 - 7) dodaje się punkt „11” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”
9. W § 49, ust 4:
- 1) punkt „1” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 11,0 m,”
 - 2) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „ilość kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch w tym poddasza przystosowanego do funkcji mieszkalnych lub usługowych,”
 - 3) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczeniem dachów mansardowych, przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”
 - 4) punkt „7” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”
 - 5) dodaje się punkt „8” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków usługowych i budynków użyteczności publicznej nie może przekraczać 13,0 m,”
 - 6) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6,0 m,”
 - 7) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”
10. W § 50, ust. 1, pkt. 2 litera „b” otrzymuje brzmienie: „obiekty handlowo-usługowe i rozbieralne konstrukcje służące realizacji handlu detalicznego, usług gastronomii, kultury i rozrywki; tymczasowe w rozumieniu przepisów odrębnych,”
11. W § 50, w ust. 3:
- 1) dodaje się punkt „7” o następującym brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów handlowo-usługowych nie może być większa niż 120 m²,”
 - 2) dodaje się punkt „8” o następującym brzmieniu: „wskaźnik intensywności zabudowy, liczony do całkowitej powierzchni obszaru PM, nie może przekraczać 0,2,”
 - 3) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną rozbieralnych konstrukcji służących realizacji handlu detalicznego, usług gastronomii, kultury i rozrywki”.
12. W § 50, dodaje się ust. „4” o następującym brzmieniu:
„4. W terenach PM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość obiektów handlowych i usługowych nie może być większa niż 8,5 m,

- 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczeniem dachów mansardowych, przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
 - 3) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
 - 4) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
 - 5) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
13. W § 51, ust. 3:
- 1) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się przebudowę dachów płaskich w budynkach wielorodzinnych z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,”,
 - 2) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 13,0 m,”,
 - 3) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 8,0 m,”,
 - 4) punkt „5” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może być większa niż 6,0 m,”,
 - 5) punkt „6” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
 - 6) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpityowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”,
 - 7) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
14. W § 52, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „h” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.
15. W § 52, ust. 2, pkt. „7” otrzymuje brzmienie: w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m²,”.
16. W § 52, ust. 3:
- 1) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 11,0 m,”,
 - 2) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może być większa niż 7,0 m,”,
 - 3) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
 - 4) dodaje się punkt „7” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpityowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”,
 - 4) dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
17. W § 53, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:
„§ 53.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1, RM1X, RM2, RM3 - tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) obiekty gospodarstw agroturystycznych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - c) usługi publiczne,
 - d) usługi komercyjne,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
 - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - i) cieki i urządzenia wodne,
 - j) obiekty sportu,
 - k) budynki rekreacji indywidualnej.”.
18. W § 53, „ust. 2” otrzymuje brzmienie:
 „2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1, RM1X, RM2, RM3:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,
 - 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki,
 - 4) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki lokalizacji obiektów,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
 - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 1500 m²,
 - 7) obowiązuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki.”.
19. W § 53, „ust. 3” otrzymuje brzmienie:
 „3. W terenach RM1, RM1X, RM2, RM3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowania poddasza,
 - 2) zaleca się stosowanie prostej, zwartej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 11,0 m,
 - b) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i budynków użyteczności publicznej nie może być większa niż 15,0 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 11,0 m,
 - d) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
 - e) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków usługowych i produkcyjnych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych lub stosowanie dachów płaskich,
 - f) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków

gospodarczych i garażowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadku budynków gospodarczych i garażowych do wysokości 6,0 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,

- g) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
- h) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi,
- i) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów sportowych,
- j) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- k) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne; w przypadku obiektów produkcyjnych elementy blaszane i stalowe.”.

20. W § 53, dodaje się „ust. 6” o następującym brzmieniu: „W terenach oznaczonych symbolem RM1X lokalizację przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem braku znaczącego, negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin dla których został wyznaczony obszar NATURA 2000.”

21. W § 55, ust. 2, pkt. 5:

- 1) litera „b” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”
- 2) dodaje się literę „e” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”
- 3) dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.

22. W § 56, ust. 2, pkt. 4:

- 1) litera „b” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków usługowych i produkcyjnych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych lub stosowanie dachów płaskich,”
- 2) litera „c” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadku budynków gospodarczych i garażowych do wysokości 6,0 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,”
- 3) dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”
- 4) dodaje się literę „g” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne; w przypadku obiektów produkcyjnych elementy blaszane i stalowe.”.

23. W § 57, ust. 2, punkt „6” otrzymuje brzmienie:

„6) Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż:

- 12,0 m dla ogólnodostępnych obiektów obsługi ruchu turystycznego, rekreacji, sportu i usług,

- 10,0 m dla indywidualnych obiektów obsługi ruchu turystycznego, i sportu,
 - 7,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - 6,0 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- b) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
- d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
24. W § 58, ust. 2, punkt „4” otrzymuje brzmienie:
 „4) forma architektoniczna budynków produkcyjnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 15 m,
- b) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
- d) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
25. W § 66, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „e” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.
26. W § 66, ust. 2:
- 1) punkt „1” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 12,0 m,”,
 - 2) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 12,0 m,”,
 - 3) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
 - 4) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,”,
 - 5) dodaje się punkt „5” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 7,0 m,”,
 - 6) dodaje się punkt „6” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
27. W § 67, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w rozumieniu przepisów odrębnych,

służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 4, 5 i 6.”.

28. W § 67, ust. „6” otrzymuje brzmienie:

„6. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
- 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
- 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.

29. W § 68, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „i” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.

30. W § 68, ust. 2, dodaje się punkt „3” o następującym brzmieniu: „ lokalizację wymienionych w ust. 1, pkt. 2, litera i budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej.”.

31. W § 68, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5, 6 i 7.”.

32. W § 68, ust. „7” otrzymuje brzmienie:

„7. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
- 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
- 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.

33. W § 68 dodaje się ust. „8” o następującym brzmieniu:

„8. Forma architektoniczna budynków rekreacji indywidualnej powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 7,0 m,
- 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
- 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.

34. W § 70, ust. „4” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5, 6 i 7.”.

35. W § 70, ust. „7” otrzymuje brzmienie:
„7. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych powinna spełniać wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
 - 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
 - 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”
36. W § 71, ust. 2, pkt. 3:
- 1) litera „b” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków produkcyjnych i usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych lub stosowanie dachów płaskich,”
 - 2) litera „c” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadku budynków gospodarczych i garażowych do wysokości 6,0 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,”
 - 3) dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”
 - 4) dodaje się literę „g” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”
37. W § 72, ust. 1, pkt. 2 litera „a” otrzymuje brzmienie: „obiekty gospodarstw rolnych i leśnych,”
38. W § 72, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „h” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”
39. W § 72, ust. 2, dodaje się punkt „3” o następującym brzmieniu: „ lokalizację wymienionych w ust. 1, pkt. 2, litera h budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej.”
40. W § 72, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych i leśnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu lub produkcji leśnej dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 6 i 7.”
41. W § 72, ust. „7” otrzymuje brzmienie:
„7. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych i leśnych powinna spełniać wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
 - 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

- 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
 - 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
42. W § 72 dodaje się ust. „8” o następującym brzmieniu:
„8. Forma architektoniczna budynków rekreacji indywidualnej powinna spełniać wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 7,0 m,
 - 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
 - 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
43. W § 73, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.
44. W § 73, ust. 2, dodaje się punkt „2” o następującym brzmieniu: „ lokalizację wymienionych w ust. 1, pkt. 2, litera f budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej.”.
45. W § 73, ust. „6” otrzymuje brzmienie:
„6. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rybackich powinna spełniać wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
 - 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
 - 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
46. W § 73 dodaje się ust. „7” o następującym brzmieniu:
„7. Forma architektoniczna budynków rekreacji indywidualnej powinna spełniać wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 7,0 m,
 - 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
 - 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki – w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.

§ 3

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, dla terenów U5 – wysokości 30 %.

§ 4.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 na arkuszach od 1 do 24, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ponadto załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) „Rozstrzygnięcie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków stanowiące Załącznik Nr 2;

- 2) „Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” stanowiąca Załącznik Nr 3.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.