Umowa nr IPM-G.271.7.2022

zawarta w dniu ….........................2022 r. w Rakowie, pomiędzy:

Gminą Raków - NIP 657-25-24-517

z siedzibą w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raków – Damiana Szpak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków – Artura Nadolnego

zwaną dalej: „Zamawiającym",

a …............................................. reprezentowanym przez …................................................ z siedzibą w .......................................... ul. .........................................................................,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP........................................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę „Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Życiny”, została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na remoncie świetlicy wiejskiej w miejscowości Życiny.

Zakres prac:

1. Prace zewnętrzne:

1.1 Wykonanie ocieplenia budynku metodą lekką mokrą pow. 157 m2

**- Sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie**

Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Gładkie powierzchnie betonowe zmatowić grubym papierem ściernym, odkurzyć i zagruntować. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5 - 15 mm) należy dzień wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Podłoże chłonne zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10x10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne lub odpowiednie przygotowanie podłoża.

**-Przyklejenie płyt styropianowych.**

Płyty styropianowe nie podlegać będą demontażowi. Płyty styropianowe - należy całą zewnętrzną powierzchnię przeszlifować pacą z grubym papierem ściernym. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu. Płyty kleić obwodowo-punktowo (oprócz obwódki co najmniej 8 punktów na płytę).

**-Wykonanie warstwy zbrojonej.**

Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wzmocnić naroża otworów okiennych i drzwiowych przez naklejenie na zewnętrznej powierzchni termoizolacji kawałków siatki z włókna szklanego o wymiarach 20x35 cm. Dodatkowo w miejscach występowania krawędzi i załamań na powierzchni elewacji należy wzmocnić krawędzie ścian, przez przyklejenie na zaprawie klejącej aluminiowych narożników z siatką zbrojącą. Na powierzchni zamocowanych płyt termoizolacyjnych należy wykonać (nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia) warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego. Przygotowaną zaprawę klejącą nanieść na podłoże ciągłą warstwą o grubości ok. 3-5 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy natychmiast wtopić w nią siatkę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie i w poziomie) na zakład, nie mniejszy niż 10 cm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby umożliwiała oklejenie ościeży na całej ich głębokości. Następnie na wyschniętą powierzchnię zatopionej siatki nanieść cienką warstwę zaprawy (o gr. ok. 1 mm) wyrównując i wygładzając całą powierzchnię. Grubość warstwy zbrojonej jedną warstwą siatki a wykonanej na styropianie powinna wynosić od 3 do 5 mm. Szerokość tkaniny przy otworach dobierać tak, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny. Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią ok. 20 cm. Przewinięcia za naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkową siatką. W miejscach zakładów tkaniny szklanej, silniej ściągać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia na tynku. Po wyschnięciu warstwy zbrojonej tkaninę szklaną wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią. Styki pomiędzy płytami styropianowymi i innymi elementami (np. ościeżnicami), jeśli nie przewidziano innego sposobu uszczelnienia, oczyścić ze stwardniałej masy klejącej i uszczelnić silikonem o neutralnym sposobie utwardzania. W części parterowej budynku, przynajmniej do wysokości 2 m od poziomu terenu, zaleca się zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dwie warstwy tkaniny szklanej.

**- Zagruntowanie podłoża.**

Podłoże (warstwę zbrojoną) pod należy zagruntować odpowiednim podkładem tynkarskim: pod tynk silikonowy. Podkład tynkarski lub preparat gruntujący można nanieść na odpowiednio przygotowane podłoże za pomocą pędzla lub szczotki. Należy zastosować właściwy podkład tynkarski tzn. w kolorach zbieżnych z kolorystyką tynków, tak aby szare podłoże nie przebijało przez strukturę tynku.

**-Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej.**

Po całkowitym wyschnięciu podkładu tynkarskiego lub preparatu gruntującego można przystąpić do nałożenia szlachetnego tynku cienkowarstwowego silikonowego. W tym celu, przygotowaną masę lub zaprawę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej ściągnąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie (zebrany materiał można ponownie wykorzystać po przemieszaniu). Po czym wyprowadzić fakturę nałożonego tynku przez zatarcie płaską pacą z plastiku. W celu wyprowadzenia prawidłowej faktury tynku, operację zacierania należy wykonać ruchami zgodnymi z kierunkiem rysunku tynku. Proces zacierania należy wykonywać przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na powierzchni całej elewacji. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania. W celu wyrównania barwy tynków silikonowych zaleca się, aby w trakcie ich nanoszenia nie dopuszczać do całkowitego opróżnienia kubła z masą tynkarską, lecz uzupełniać opróżniony do połowy pojemnik świeżą masą z nowego kubła i starannie wymieszać obie części. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierównomierności struktury i barwy tynku. Istotną cechą tynków cienkowarstwowych jest ich sposób wykonywania z zastosowaniem zasady „mokre na mokre”. Oznacza to, że wszystkie kolejno nanoszone na ścianę partie tynku muszą być zatarte wówczas, kiedy poprzednie jeszcze nie związany. Nie wolno dopuścić do pozostawienia przysychającego na krawędziach, nałożonego na ścianę tynku. Widocznych śladów połączeń przyschniętego tynku ze świeżym nie będzie można bowiem później zlikwidować. W zależności od liczby osób pracujących przy nakładaniu i fakturowaniu tynku oraz ich umiejętności, należy zaplanować wielkości powierzchni możliwych do wykonania według w/w zasady. Przerwy technologiczne trzeba zaplanować w narożach budynku, pod rurami spustowymi lub w miejscach łączenia kolorów i faktur. Przy zbyt dużych powierzchniach, nie możliwych do wykonania w sposób ciągły, wprowadzić architektoniczny podział na mniejsze fragmenty.

1.2 Montaż obróbek blacharskich pod styropian. – 40 mb.

1.3 Montaż parapetów zewnętrznych - 6 szt. Długości 150 cm i 1 szt długości 60 cm.

1.4 Montaż rynien i rur spustowych – 30 mb rynien i 5 spustów o długości ok. 4 m. Montaż rewizji na spustach i przyłączenie do istniejącego odwodnienia.

1. Prace wewnętrzne

2.1 Wymiana oraz montaż wraz z wykończeniem parapetów przy istniejącej stolarce okiennej.

Liczba parapetów – 6 sztuk

Długość parapetów od 150 do 170 cm. Grubość 3 cm. Szerokość ok 50 cm.

Parapety wykonać z konglomeratu w kolorze białym.

2.2 Wymiana oraz montaż wraz z wykończeniem stolarki drzwiowej.

Liczba drzwi: 4 sztuk

Drzwi wewnętrze wykonane z HDF w okleinie drewnopodobnej z przeszkleniem ok 20 % wraz z okuciami stalowymi ora zamkami. Ościeżnice regulowane w kolorze drzwi – 2 szt. Ościeżnice tradycyjne – 2 szt. W przypadku zastosowania ościeżnic tradycyjnych otwór drzwiowy należy wykończyć płytą HDF w kolorze drzwi. Grubość ścian 50 cm.

* 1. Rozbiórka oraz wykonanie na powierzchni 8 m2 sufitów podwieszanych w technologii gips-kartonowej. Wykonanie gładzi na powstałej zabudowie sufitów.
	2. Skucie oraz wykonanie tynków oraz gładzi gipsowych na ścianach w pomieszczeniu przedsionka na powierzchni 16 m2.
	3. Przygotowanie powierzchni poprzez usunięcie istniejących powłok malarskich oraz gruntowanie oraz wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych i sufitach budynku wraz z obróbką otworów okiennych. Powierzchnia 188 m2.
	4. 3-krotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Powierzchnia 212 m2.
	5. Montaż desek pod oparcia krzeseł – 45 mb.
	6. Położenie płytek na ścianach na powierzchni 7 m2 wraz z przygotowaniem podłoża oraz częściowym skuciem tynków.
	7. Wykonanie napraw płytek podłogowych oraz cokołu na powierzchni około 3m2.

**Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia:**

1) wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez zamawiającego, własnym sprzętem, wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, Po stronie wykonawcy jest zakup materiałów w imieniu zamawiającego oraz ich transport z miejsca zakupu na teren budowy.

2) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem ( tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.

2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

4) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.

6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.

7) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

9) zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót , aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na obiektach, terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących oraz ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie. W przypadku uszkodzenia obiektów, urządzeń, infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury , dróg, placów itd.

10) zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia

11) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części , kradzieży urządzeń , materiałów w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

12) w gestii wykonawcy jest zabezpieczenie na czas prowadzenia prac mebli, wykładzin, urządzeń itp. w poszczególnych pomieszczeniach oraz ich ewentualne przenoszenie i ponowny montaż,

13) zobowiązany jest do utrzymywania w budynku w czasie prac budowalnych czystości i porządku.

§2

1. Obligatoryjny termin realizacji umowy do 15 grudnia 2022 r.

§3

1) Miejscem odbioru prac będzie siedziba Zamawiającego.

2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy – bez uwag.

3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu informacji o gotowości do odbioru prac.

4) W przypadku wystąpienia wad, uniemożliwiających odbiór prac, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2

5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości ……………….. netto (słownie:……………………………………) + podatek VAT …….. % w kwocie …………………….. zł ( słownie: …………………………………………………………..……………)

 Razem brutto ……….……… złotych (słownie: ……….……...……………………………………… )

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.

4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną pracę do czasu 2 lat od dnia realizacji zlecenia.

2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,

 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio

z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:

 a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

 §9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY