**Wójt Gminy Raków**

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U. 2021 poz. 1899)**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**1.** Działka nr **219/10** o pow. 0,0796 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RIVb, RV dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Nieruchomość niezabudowana o kształcie przypominającym trapez prostokątny. Brak sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1 oraz terenie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 17.7.KDD. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 55 000,00 zł
Wadium: 5 500,00 zł**

**2.** Działka nr **219/11** o pow. 0,0743 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RV, RVI dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Nieruchomość niezabudowana o kształcie przypominającym trapez prostokątny. Brak sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 52 000,00 zł
Wadium: 5 200,00 zł**

**3.** Działka nr **219/13** o pow. 0,0681 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RV, RVI dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0.Nieruchomość niezabudowana o prostokątnym kształcie. Brak sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1 oraz terenie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 17.7.KDD. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 46 000,00 zł
Wadium: 4 600,00 zł**

**4.** Działka nr **219/14** o pow. 0,0692 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Nieruchomość niezabudowana o prostokątnym kształcie. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Przy sprzedaży działki nr ewid. 219/14 zostanie ustanowiona służebność gruntowa w działce nr ewid. 219/12 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W cenę nieruchomości wliczona jest również wartość służebności. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 46 000,00 zł
Wadium: 4 600,00 zł**

**5.** Działka nr **219/15** o pow. 0,0695 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Nieruchomość niezabudowana o prostokątnym kształcie. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Przy sprzedaży działki nr ewid. 219/15 zostanie ustanowiona służebność gruntowa w działce nr ewid. 219/12 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W cenę nieruchomości wliczona jest również wartość służebności. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 46 000,00 zł
Wadium: 4 600,00 zł**

**6.** Działka nr **219/16** o pow. 0,0737 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RVI dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Nieruchomość niezabudowana o kształcie przypominającym trapez prostokątny. Brak sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 50 000,00 zł
Wadium: 5 000,00 zł**

**7.** Działka nr **219/25** o pow. 0,0724 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RVI dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00021824/2. Nieruchomość niezabudowana o prostokątnym kształcie. Brak sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1 oraz terenie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 17.7.KDD. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 50 000,00 zł
Wadium: 5 000,00 zł**

**8.** Działka nr **219/26** o pow. 0,0710 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00021824/2. Nieruchomość niezabudowana o prostokątnym kształcie. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r. przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Przy sprzedaży działki nr ewid. 219/26 zostanie ustanowiona służebność gruntowa w działce nr ewid. 219/24 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W cenę nieruchomości wliczona jest również wartość służebności. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 50 000,00 zł
Wadium: 5 000,00 zł**

**9.** Działka nr **219/27** o pow. 0,0713 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00021824/2. Nieruchomość niezabudowana o prostokątnym kształcie. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r. przedmiotowa działka leży na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych – 17.6.UT1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr XII/62/2011 z dnia 30 września 2011 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy Raków nr XLVIII/328/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku. Przy sprzedaży działki nr ewid. 219/27 zostanie ustanowiona służebność gruntowa w działce nr ewid. 219/24 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W cenę nieruchomości wliczona jest również wartość służebności. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 50 000,00 zł
Wadium: 5 000,00 zł**

**10.** Działka nr **2352** o pow. 0,2680 ha, położona w Rakowie, wykazana jako użytek LzrVI, LzrV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00137796/2. Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta,. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenach rolnych z możliwością zalesień – 20.1.R/ZL oraz terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – 20.2.KDD. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr LVIII/405/2022 z dnia 30 maja 2022 roku. Dojazd drogą gruntową.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Zgodnie z art. 37a ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r.( Dz. U. 2022 poz. 672) o lasach prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy prawa Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.**

**Cena wywoławcza: 30 000,00 zł
Wadium: 3 000,00 zł**

Ceny wywoławcze nieruchomości wskazanych w pkt. od 1 do 9 zawierają podatek **VAT** w wysokości 23%, natomiast cena wywoławcza nieruchomości wskazanej w pkt 10 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Żadna z ww. działek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 9 grudnia 2022 roku (piątek) kolejno o godz. 9:00, 9:30, 10:00, 10:30, 11:00, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **5 grudnia 2022 roku** na konto Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 5 grudnia 2022 roku**  **wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**W przypadku, gdy wpłacającym wadium nie jest uczestnik przetargu należy w tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko (lub nazwę) uczestnika przetargu.**Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,na tablicach ogłoszeń wsi Pągowiec i Raków oraz opublikowano na stronie internetowej www.rakow.pl. oraz na biuletynie informacji publicznej bip.rakow.pl.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- dowodu wpłaty wadium;

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm. ).

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
6. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
7. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
10. W przypadku, gdy Lasy Państwowe skorzystają z przysługującego im z mocy ustawy prawa pierwokupu do działki podanej w pkt. 10 niniejszego ogłoszenia, wadium uczestnika wyłonionego w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji o woli skorzystania z tego prawa przez Lasy Państwowe. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem warunkowej umowy sprzedaży w powyżej opisanym przypadku ponosi uczestnik przetargu, wyłoniony jako nabywca.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

 WÓJT GMINY RAKÓW