

**UCHWAŁA NR LXI/423/2022  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu na który została darowana nieruchomość  
oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 736 położona w Rembowie.**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r poz 1899 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zmianę celu na który została darowana na rzecz Powiatu Kieleckiego nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 736 położona w Rembowie, obręb 0020 Rembów, księga wieczysta KIIL/00018048/4 z prowadzenia przez Powiat Kielecki Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego na cele związane z budową i utrzymywaniem pomieszczeń, które będą wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, mieszkań wspieranych dla seniorów, a także z zakresu rehabilitacji społecznej, zawodowej i medycznej osób z niepełnosprawnościami.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Gratka**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rembowie /obr.0020/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 736 o pow. 0,9700 ha aktem notarialnym Nr Rep. 3059/2006 zawartym przed notariuszem Iwoną Szypulską została darowana przez Gminę Raków na rzecz Powiatu Kieleckiego w celu prowadzenia przez powiat kielecki Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.

Wnioskiem z dnia 30.05.2022 r. Starosta Kielecki zwrócił się do Gminy Raków o wyrażenie zgody na zmianę celu na który została darowana wyżej opisana nieruchomość. W wyniku ustaleń dokonanych na komisji wspólnej Rady Gminy Raków która odbyła się w dniu 23.06.2022 r. przy udziale przedstawicieli Powiatu Kieleckiego, Starostwo Powiatowe w Kielcach pismem z dnia 05.08.2022 r. dokonało modyfikacji wskazanego wcześniej celu wskazując ostatecznie jako nowy cel: cele związane z budową i utrzymywaniem pomieszczeń, które mogą być wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, a także z zakresu rehabilitacji społecznej, zawodowej i medycznej osób z niepełnosprawnościami. Ponadto Starostwo Powiatowe w Kielcach w piśmie z dnia 09.09.2022 r. szczegółowo wyjaśniło swoje stanowisko co do wyboru celu przeznaczenia ww. nieruchomości oraz ponownie wystąpiło o zajęcie przez Radę Gminy Raków stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z brzmieniem art. 13 ust 2b z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r poz 1899 ze zm.) w przypadku wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę jej celu. Organem który wyraził zgodę na darowiznę była Rada Gminy Raków, co zostało wyrażone Uchwałą Nr XXXI/160/2006 z dnia 15 marca 2006 r. Zgoda tego organu jest więc wymagana również do zmiany celu darowizny wyżej wymienionej nieruchomości.