ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKÓW W ZAKRESIE ZMIANY PRZEBIEGU DROGI OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM 3.1.KDD POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CHAŃCZA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Gminy Raków z dnia .....

SKALA 1:1 000

50 0 50 100 150 m

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **1.UT1** numer oraz symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiorniku „Chańcza”
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiorniku „Chańcza”
- rejon lokalizacji stacji transformatorowej
- 4 wymiarowanie w metrach

Przeznaczenie terenów

- **UT1** tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych
- **KD-D** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- **KDW** tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

- granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą NrXXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego UchwałąNr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r.

granica obszaru objętego mpzp

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (MN)
- tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa (MU1)
- tereny zabudowy historycznego centrum Dębna (MU2)
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU3)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MW)
- tereny usług publicznych (UP)
- tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej (U1)
- tereny obiektów kultu religijnego (UK)
- tereny przestrzeni publicznej (PM)
- tereny obiektów produkcyjnych (P)
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych (UT1)
- tereny usług turystycznych (UT2)
- tereny usług sportu i rekreacji (US)
- tereny zespołów dworsko-parkowych (ZP1)
- tereny zieleni urządzonej (ZP2)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (R1)
- tereny rolne z możliwością wyznaczania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (R2)
- tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (R3)
- tereny rolne zmeliorowane (R4)
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU)
- tereny rolne z możliwością zalesień (RZL)
- tereny lasów (ZL1)
- tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych (ZL2)
- tereny obsługi gospodarki leśnej (ZL3)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)
- tereny gospodarki rybackiej (RR1)
- tereny stawów rekreacyjnych (RR2)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (W)
- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (K)
- tereny stacji paliw (KU)
- tereny parkingów (KP)
- tereny dróg publicznych klasy drogi główne (KDG)
- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorcze (KDZ)
- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalne (KDL, KDL/P)
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowe (KDD)
- tereny infrastruktury technicznej - komunikacja (IT/KDG)

KIERUNKI I KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowana obwodnica
- projektowana droga wojewódzka
- projektowana trasa rowerowa

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar NATURA 2000 - Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLHD50040)
- granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu
- bądący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice istniejących użytków ekologicznych
- granice projektowanych rezerwatów przyrody
- tereny lasów ochronnych
- granica udokumentowanych złóż kryszywa naturalnego "Rembów"
- pomniki przyrody

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony kulturowej
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- miejsca pamięci
- dobra kultury współczesnej
- dominanty
- punkty widokowe
- osie widokowe
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca sieć wodociągowa
- ujęcie wody
- zbiornik wodny
- stacja uzdatniania wody
- przepompownia wody
- hydrofornia
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- oczyszczalnia ścieków
- przepompownia ścieków
- stacja transformatorowa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- stacja bazowa telefonii komórkowej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana hydrofornia
- projektowany zbiornik wodny
- projektowana sieć kanalizacyjna
- projektowana oczyszczalnia ścieków

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV
- strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV

ZAGROŻENIA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

- strefa zagrożenia powodzią
- strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

- obszar rehabilitacji centrum Rakowa
- obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica gminy
- granice jednostek administracyjnych (sołectw)
- cieki wodne
- wały przeciwpowodziowe
- wieża obserwacyjna

Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Licencja nr GN-III.6642.59.2022_2604_P. Mapa została udostępniona w dniu 18.01.2022 roku.