Zaproszenie do składania propozycji cenowych

pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł:

**Remont pomieszczeń Stacji Pogotowia Ratunkowego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rakowie**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.1.2023

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

 Damian Szpak

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Remont pomieszczeń Stacji Pogotowia Ratunkowego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rakowie..

Zakres prac:

* 1. Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi.
	2. Remont drzwi wejściowych. (ponowny montaż drzwi – kotwienie, ustawienie i obróbka otworu)
	3. Remont okna. (ponowny montaż okna – kotwienie, ustawienie i obróbka otworu)
	4. 3-krotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, po uprzednim oczyszczeniu ścian, zagruntowaniu, zabezpieczeniu i przygotowaniu powierzchni malarskich. Powierzchnia 185 m2.
	5. Adaptacja części pomieszczeń na łazienkę. Docelowa wielkość pomieszczenia: 2,80 m na 2,30 m z wcięciem o wymiarach 0,70 m na 0,90 m

- rozbiórka ścianki działowej na pow. 10 m2 oraz demontaż drzwi wewnętrznych

- demontaż kompaktu WC oraz umywalki, przeniesienie znajdujących się w pomieszczeniach mebli

- skucie posadzek na pow. 6 m2 i tynków oraz okładzin na pow. 28 m2

- rozbiórka istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej

- wykonanie ścianki działowej na powierzchni 6 m2

- montaż drzwi wewnętrznych na ościeżnicy regulowanej na wykonanej zabudowie

- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod montaż w pomieszczeniu toalety, umywalki wraz z baterią, kabiny prysznicowej wraz z deszczownicą, pralki oraz elektrycznego podgrzewacza wody

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej pod montaż w pomieszczeniu oświetlenia, wyciągu wentylacyjnego, pralki, elektrycznego podgrzewacza wody, wykonanie gniazda elektrycznego przy umywalce

- wykonanie wylewek – pow. 6 m2

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- położenie płytek ściennych wraz z fugowaniem - pow. 28 m2

- położenie płytek podłogowych wraz z fugowaniem – pow. 6 m2

- montaż zabudowy z płyt karton-gipsowych na suficie pomieszczenia wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem farbami odpornymi na wilgoć.

- montaż w pomieszczeniu toalety, umywalki wraz z baterią, kabiny prysznicowej wraz z deszczownicą, pralki, elektrycznego podgrzewacza wody, oświetlenia, wyciągu wentylacyjnego oraz gniazdek elektrycznych.

* 1. Remont pomieszczenia kuchni. Docelowa wielkość pomieszczenia: 2,90 m na 3,00 m.

- demontaż drzwi wewnętrznych

- demontaż istniejącej zabudowy kuchennej wraz z wyniesieniem mebli

- skucie okładzin na pow. 3 m2

- rozbiórka istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej

- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod montaż w pomieszczeniu umywalki wraz z baterią,

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej pod montaż w pomieszczeniu oświetlenia, wyciągu wentylacyjnego, wykonanie gniazd elektrycznych w ilości 5 sztuk

- wykonanie gładzi w pomieszczeniu wraz z 2 krotnym malowaniem farbami odpornymi na wilgoć na powierzchni 45 m2

- położenie płytek ściennych wraz z fugowaniem – pow. 6 m2

- montaż drzwi wewnętrznych na ościeżnicy regulowanej

- montaż gniazdek elektrycznych oraz oświetlenia

**Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia:**

1) wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez zamawiającego, własnym sprzętem, wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych. Po stronie wykonawcy jest zakup materiałów w imieniu zamawiającego oraz ich transport z miejsca zakupu na teren budowy.

2) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.

3) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

5) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.

6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.

7) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

9) zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót , aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na obiektach, terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących oraz ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie. W przypadku uszkodzenia obiektów, urządzeń, infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury , dróg, placów itd.

10) zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia

11) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części , kradzieży urządzeń , materiałów w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

12) w gestii wykonawcy jest zabezpieczenie na czas prowadzenia prac mebli, wykładzin, urządzeń itp. w poszczególnych pomieszczeniach oraz ich ewentualne przenoszenie i ponowny montaż,

13) zobowiązany jest do utrzymywania w budynku w czasie prac budowalnych czystości i porządku.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w pkt. I winny zostać wykonane w terminie do 20 kwietnia 2023 r.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **31 stycznia 2023 r. (wtorek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę droga mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl:**

w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed **31 stycznia 2023 r. (wtorek) do godz. 10.00** – Remont pomieszczeń Stacji Pogotowia Ratunkowego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rakowie”,

1. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

**VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

**VII. Informacje dodatkowe**

1. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy na każdym etapie postępowania.
2. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 7 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy.
3. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**VIII. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Projekt umowy.