Umowa nr IPM-G.271.1.2023

zawarta w dniu ….........................2023 r. w Rakowie, pomiędzy:

Gminą Raków - NIP 657-25-24-517

z siedzibą w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raków – Damiana Szpaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków – Artura Nadolnego

zwaną dalej: „Zamawiającym",

a …............................................. reprezentowanym przez …................................................ z siedzibą w .......................................... ul. .........................................................................,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP........................................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę „Remont pomieszczeń Stacji Pogotowia Ratunkowego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rakowie”, została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

Wykonawca przyjmuje Remont pomieszczeń Stacji Pogotowia Ratunkowego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rakowie.

Zakres prac:

* 1. Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi.
	2. Remont drzwi wejściowych. (ponowny montaż drzwi – kotwienie, ustawienie i obróbka otworu)
	3. Remont okna. (ponowny montaż okna – kotwienie, ustawienie i obróbka otworu)
	4. 3-krotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, po uprzednim oczyszczeniu ścian, zagruntowaniu, zabezpieczeniu i przygotowaniu powierzchni malarskich. Powierzchnia 185 m2.
	5. Adaptacja części pomieszczeń na łazienkę. Docelowa wielkość pomieszczenia: 2,80 m na 2,30 m z wcięciem o wymiarach 0,70 m na 0,90 m

- rozbiórka ścianki działowej na pow. 10 m2 oraz demontaż drzwi wewnętrznych

- demontaż kompaktu WC oraz umywalki, przeniesienie znajdujących się w pomieszczeniach mebli

- skucie posadzek na pow. 6 m2 i tynków oraz okładzin na pow. 28 m2

- rozbiórka istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej

- wykonanie ścianki działowej na powierzchni 6 m2

- montaż drzwi wewnętrznych na ościeżnicy regulowanej na wykonanej zabudowie

- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod montaż w pomieszczeniu toalety, umywalki wraz z baterią, kabiny prysznicowej wraz z deszczownicą, pralki oraz elektrycznego podgrzewacza wody

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej pod montaż w pomieszczeniu oświetlenia, wyciągu wentylacyjnego, pralki, elektrycznego podgrzewacza wody, wykonanie gniazda elektrycznego przy umywalce

- wykonanie wylewek – pow. 6 m2

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- położenie płytek ściennych wraz z fugowaniem - pow. 28 m2

- położenie płytek podłogowych wraz z fugowaniem – pow. 6 m2

- montaż zabudowy z płyt karton-gipsowych na suficie pomieszczenia wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem farbami odpornymi na wilgoć.

- montaż w pomieszczeniu toalety, umywalki wraz z baterią, kabiny prysznicowej wraz z deszczownicą, pralki, elektrycznego podgrzewacza wody, oświetlenia, wyciągu wentylacyjnego oraz gniazdek elektrycznych.

* 1. Remont pomieszczenia kuchni. Docelowa wielkość pomieszczenia: 2,90 m na 3,00 m.

- demontaż drzwi wewnętrznych

- demontaż istniejącej zabudowy kuchennej wraz z wyniesieniem mebli

- skucie okładzin na pow. 3 m2

- rozbiórka istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej

- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod montaż w pomieszczeniu umywalki wraz z baterią,

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej pod montaż w pomieszczeniu oświetlenia, wyciągu wentylacyjnego, wykonanie gniazd elektrycznych w ilości 5 sztuk

- wykonanie gładzi w pomieszczeniu wraz z 2 krotnym malowaniem farbami odpornymi na wilgoć na powierzchni 45 m2

- położenie płytek ściennych wraz z fugowaniem – pow. 6 m2

- montaż drzwi wewnętrznych na ościeżnicy regulowanej

- montaż gniazdek elektrycznych oraz oświetlenia

**Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia:**

1) wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez zamawiającego, własnym sprzętem, wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, Po stronie wykonawcy jest zakup materiałów w imieniu zamawiającego oraz ich transport z miejsca zakupu na teren budowy.

2) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem ( tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.

2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

4) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.

6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.

7) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

9) zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót , aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na obiektach, terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących oraz ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie. W przypadku uszkodzenia obiektów, urządzeń, infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury , dróg, placów itd.

10) zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia

11) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części , kradzieży urządzeń , materiałów w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

12) w gestii wykonawcy jest zabezpieczenie na czas prowadzenia prac mebli, wykładzin, urządzeń itp. w poszczególnych pomieszczeniach oraz ich ewentualne przenoszenie i ponowny montaż,

13) zobowiązany jest do utrzymywania w budynku w czasie prac budowalnych czystości i porządku.

§2

1. Obligatoryjny termin realizacji umowy do 20 kwietnia 2023 r.

§3

1) Miejscem odbioru prac będzie siedziba Zamawiającego.

2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy – bez uwag.

3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu informacji o gotowości do odbioru prac.

4) W przypadku wystąpienia wad, uniemożliwiających odbiór prac, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2

5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości ……………….. netto (słownie:……………………………………) + podatek VAT …….. % w kwocie …………………….. zł ( słownie: …………………………………………………………..……………)

 Razem brutto ……….……… złotych (słownie: ……….……...……………………………………… )

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.

4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną pracę do czasu 2 lat od dnia realizacji zlecenia.

2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,

 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio

z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:

 a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

 §9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY