Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.6.2023

ZATWIERDZIŁ:

**Wójt Gminy Raków**

**mgr inż. Damian Szpak**

Zaproszenie do składania propozycji cenowych

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł

**Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie trzech operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 2748/9, 2748/10, 2748/11, 2748/12, 2748/13, 2748/15, 2748/19, 2748/20, 2748/21, 2748/23, 2758/2 położona w Rakowie  |
| 1.2 | Nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 2748/16, 2748/17 położona w Rakowie |
| 1.3 | Nieruchomość składająca się z działki nr ewid. 2748/22 położona w Rakowie |

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. wykonanie wyceny w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 roku, rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 27 września 2005 roku oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 14 dni od momentu podpisania umowy.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **3 lipca 2023 r. (poniedziałek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę droga mailową na adres **zamówienia.publiczne@rakow.pl:**

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 3 lipca 2023 r. (poniedziałek) do godz. 10.00 – Oferta na wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego”,
2. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

**VI. Informacje dodatkowe**

1. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 3 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy. W przypadku, gdy wyłoniony w postępowaniu Wykonawca nie zawrze umowy w wyżej wymienionym okresie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i wybrania Wykonawcy spośród pozostałych oferentów.
2. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
3. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**VIII. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.