**WÓJT GMINY RAKÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 30.06.2026 r., nieruchomości położonych na terenie Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**1. Działka nr 466 o pow. 0,9400 ha, położonej w miejscowości Drogowle.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 454. Ma kształt nieregularny. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek Ł – łąki trwałe.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu ZN.ZZ-tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią, KDZ- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 169,00 zł**

**Wadium: 33,80 zł**

**2. Działka nr 914/2 o pow. 0,9700 ha, położona w miejscowości Chańcza - księga wieczysta KI1L/00149017/5.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 974/2. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne, Ps – pastwiska.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu R/ZL-tereny rolne z możliwością zalesień, KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 186,00 zł**

**Wadium: 37,20 zł**

**3. Nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 32 i 125 o łącznej pow. 0,6800 ha, położone w miejscowości Mędrów**

Działka nr ewid. 32 nie posiada dostępu do drogi publicznej, natomiast działka nr ewid. 125 położona jest bezpośrednio przy drodze oznaczonej jako działka 492.

Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów działka nr 32 wykazana jest jako użytek Ps – pastwiska, natomiast działka nr 125 wykazana jest jako użytek Ł – łąki, Lzr- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka nr ewid. 32 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu ZN.ZZ- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią, natomiast działka nr 125 położona jest na terenach oznaczonym w miejscowym planie jako tereny ZN.ZZ- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią, MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz KDZ- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 122, 00 zł**

**Wadium: 24,40 zł**

**4. Nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 193 i 210 o łącznej pow. 0,3600 ha, położone w miejscowości Rakówka - księga wieczysta KI1L/00143854/2.**

Działki nr ewid. 193 oraz 210 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów działki nr 193 oraz 210 wykazane są jako użytek Ł – łąki. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działki nr ewid. 193 oraz 210 położone są na terenie oznaczonym symbolem planu ZN.ZZ- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 72,00 zł**

**Wadium: 14,40 zł**

**5. Część działki nr 235 o pow. ok. 1,0000 ha, położonej w miejscowości Szumsko - Kolonia /obr. 0024 Kolonia Szumsko/.**

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 225. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.) część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu R/ZL-tereny rolne z możliwością zalesień.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 193,00 zł**

**Wadium: 38,60 zł**

**6. Część działki nr 586 o pow. ok. 1,0000 ha, położonej w miejscowości Rakówka - księga wieczysta KI1L/00143854/2.**

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne, Ps – pastwiska oraz Ls – las.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.) część działki położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu R/ZL-tereny rolne z możliwością zalesień, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZL1-tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 180,00 zł**

**Wadium: 36,00 zł**

**7. Stoisko handlowe nr 21 na płycie rynku w Rakowie.**

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.) stoisko handlowe położone jest na terenach oznaczonych symbolami planu PM - tereny przestrzeni publicznej oraz KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych.

**Cena wywoławcza czynszu miesięcznego: 20,00 zł**

**Wadium: 4,00 zł**

**8. Stoisko handlowe nr 23 na płycie rynku w Rakowie.**

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.) stoisko handlowe położone jest na terenach oznaczonych symbolami planu PM - tereny przestrzeni publicznej oraz KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych.

**Cena wywoławcza czynszu miesięcznego: 20,00 zł**

**Wadium: 4,00 zł**

 Przetargi odbędą się w dniu **08.08.2023 roku (wtorek) odpowiednio o godzinach 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13:00, 13:30**w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Ogrodowej 1 w Rakowie ( **UWAGA w związku z planowaną termomodernizacją możliwe jest iż przed przetargiem Urząd Gminy zostanie przeniesiony na ulicę Sienieńskiego 20 w takiej sytuacji przetarg odbędzie się w tej lokalizacji.)**

 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia **04.08.2023** roku, na rachunek Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

 Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 04.08.2023 wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**W przypadku, gdy wpłacającym wadium nie jest uczestnik przetargu należy w tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko (lub nazwę) uczestnika przetargu.**

 Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

 Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

 Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
 i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

 Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

 Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu,
 w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.rakow.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl/), wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- dowodu wpłaty wadium.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 WÓJT GMINY RAKÓW