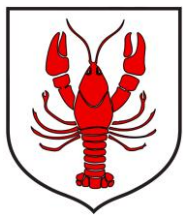


Zamawiający:



Gmina Raków
Ogrodowa 1
26 - 035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.18.2026

Zaproszenie do składania propozycji cenowych

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 170 000 zł

**Wykonanie prac geodezyjnych dotyczących sporządzenia
aktualizacji oznaczenia użytków oraz wykonanie podziału
nieruchomości na rzecz Gminy Raków**

ZATWIERDZIŁ:
Wójt Gminy Raków
mgr inż. Damian Szpak

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1 - Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w miejscowości Pągowiec, obręb 0015, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 210

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 3 egzemplarzy.;
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych)
3. Dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
4. Przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Podziału należy dokonać zgodnie z:

1. Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 1**
2. Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
3. Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowowydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zadanie 2 – Wykonanie prac geodezyjnych dotyczących sporządzenia aktualizacji oznaczenia użytku gruntowego.

2.1	Zmiana użytku z dr na B na działce ewidencyjnej numer 2770 położonej w obrębie 0018 Raków gmina Raków
2.2	Zmiana użytku z Bz na dr na działce ewidencyjnej numer 1385/4 położonej w obrębie 0028 Życiny gmina Raków

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczącej sporządzenia aktualizacji oznaczenia użytków gruntowych, poprzez zmianę z obecnych użytków na istniejące na gruncie bądź zgodnych z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

2. wykonania wykazu zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do **3 miesiące** od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **21.08.2026 r. (piątek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl**:

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 21.08.2026 r. (piątek) do godz. 10.00 – Oferta na wykonanie prac geodezyjnych dotyczących sporządzenia aktualizacji oznaczenia użytków oraz wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków”,

Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**.

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę na poszczególne zadanie, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia**.

VII. Informacje dodatkowe

1. Zamówienie podzielono na 2 odrębne zadania. **Wykonawcy mogą składać oferty na wszystkie lub tylko na wybrane przez siebie zadania.** W przypadku gdy oferent nie zamierza realizować któregoś z zadań w formularzu ofertowym w polu cena brutto na realizację tego zadania należy postawić myślnik. Kryterium wyboru wykonawców poszczególnych zadań będzie cena jego realizacji. W przypadku zaoferowania najniższych cen na poszczególne zadania przez różnych wykonawców w wyniku postępowania zostaną z nimi zawarte odrębne umowy.
2. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy na realizację tylko wybranych przez siebie zadań.

3. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 14 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy. W przypadku, gdy wyłoniony w postępowaniu Wykonawca nie zawrze umowy w wyżej wymienionym okresie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i wybrania Wykonawcy spośród pozostałych oferentów.
4. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
5. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Magdalena Wojtyś tel. (41) 35 35 018 wew. 30

IX. Lista załączników

1. Koncepcja podziału nieruchomości
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Projekt umowy.