

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa altany rekreacyjnej wraz z urządzeniami małej architektury w miejscowości Zalesie
ADRES INWESTYCJI : Zalesie, dz. nr ewid. 344
INWESTOR : Gmina Raków
ADRES INWESTORA : ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków
WYKONAWCA ROBÓT : KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
ADRES WYKONAWCY : Strzegomek, ul. Rytwiańska 18, 28-221 Osiek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kacper Krakowiak (budowlana, elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458). Podstawą wyceny były dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, założenia wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe robót podstawowych ustalone zgodnie z rynkowymi danymi lub kalkulacjami szczegółowymi. W kalkulacji jednostkowych cen robót uwzględniono nakłady rzeczowe (robocizna, materiały, sprzęt) oraz koszty pośrednie i zysk. Całość wartości robót obliczono metodą kalkulacji uproszczonej, jako sumę iloczynów liczby jednostek przedmiarowych i cen jednostkowych robót, zgodnie z przyjętymi metodami i formułami zawartymi w rozporządzeniu.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę oraz montaż następujących elementów:

- . Altana rekreacyjna – 1 sztuka wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzonym dojściem i wyposażeniem w postaci dwóch kompletów stołów piknikowych.
- . Elementy małej architektury i infrastruktury towarzyszącej:
- . Stojak na rowery – 3 stanowiska,
- . Kosz na śmieci – 1 sztuka,
- . Tablica informacyjna 3x2m – 1 sztuka,
- . Zestaw piknikowy – 2 sztuki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ALTANA			
1.1		Branża konstrukcyjno-budowlana			
1.1.1		Roboty ziemne - wykopy/zasyпки			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm - do wyko-	m ²		
d.1.	0126-01	rzystania			
1.1	Altana	7,95*5,95	m ²	47,30	
				RAZEM	47,30
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w	m ³		
d.1.	0206-04	gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na od-			
1.1	0214-04	ległość 5 km-przyjęto 95% wykopu	m ³	20,22	
		7,3*5,3*0,55*0,95		RAZEM	20,22
3	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy-	m ³		
d.1.	0301-02	mi na odległość 5 km (kat. gruntu III) -przyjęto 5% wykopu			
1.1	0214-04	5,3*7,3*0,55*0,05	m ³	1,06	
				RAZEM	1,06
4	KNR 2-02	Podkłady piaskowe z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.	1101-07				
1.1	analogia	7,3*5,3*0,2	m ³	7,74	
				RAZEM	7,74
5	KNR 2-02	Podkłady z kruszywa 0-31,5 z ubitych materiałów sypkich na podłożu grunto-	m ³		
d.1.	1101-07	wym			
1.1	analogia	7,3*5,3*0,15	m ³	5,80	
				RAZEM	5,80
1.1.2		Fundamenty			
6	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe gr. 18cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0205-01				
1.2		5*7*0,18	m ³	6,30	
				RAZEM	6,30
7	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0290-02	browane o śr. 12 mm w rozstawie 25cm x 25cm siatka góra i dół			
1.2		(5*28*2*0,89+7*20*2*0,89)/1000*1,05	t	0,52	
				RAZEM	0,52
1.1.3		Konstrukcja przyziemia			
8	KNR 5-05	Montaż marek stalowych - fi16	szt.		
d.1.	0802-04				
1.3	analogia	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
9	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do	m ²		
d.1.	4001-07	150 mm	ściany		
1.3	analogia	5*2,28*2+7*2,28*2+0,5*5*2,25*2	m ²	65,97	
			ściany	RAZEM	65,97
1.1.4		Konstrukcja dachu wraz z pokryciem			
10	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m ³		
d.1.	0408-05	z tarcicy nasyczonej			
1.4		0,08*0,16*3,26*10*2	m ³	0,83	
				RAZEM	0,83
11	KNR 2-02	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-klasa drewna min. C24	m ³		
d.1.	0406-05		drew.		
1.4		0,15*0,15*5	m ³	0,11	
			drew.	RAZEM	0,11
12	KNR 2-02	Słupy - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-klasa drewna min. C24	m ³		
d.1.	0406-05		drew.		
1.4	analogia	0,15*0,15*2,05	m ³	0,05	
			drew.	RAZEM	0,05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 2-02 d.1. 0408-01 1.4	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-klasa drewna min. C24 3,09*0,08*0,16*3	m ³ m ³	 0,12	
				RAZEM	0,12
14	KNR 2-02 d.1. 0409-06 1.4	Deski okapowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-klasa drewna min. C24 2*7*0,032	m ³ m ³	 0,45	
				RAZEM	0,45
15	NNRNKB d.1. 202 0539-02 1.4	Montaż pasów nadrynnowych i podrynnowych- okapów pas nadrynnowy 2*7 pas podrynnowy 2*7	m m m	 14,00 14,00	
				RAZEM	28,00
16	NNRNKB d.1. 202 0539-03 1.4	Montaż osłon bocznych - wiatrownic - kolor antracyt 3,26*4	m m	 13,04	
				RAZEM	13,04
17	KNR-W 2-02 d.1. 20203-02 1.4 analogia	Nadbitka z listew drewnianych 21mm 3,26*7*2	m ² m ²	 45,64	
				RAZEM	45,64
18	KNR-W 2-02 d.1. 20203-03 1.4	Szalówka drewniana - lakierowanie/malowanie poz.17	m ² m ²	 45,64	
				RAZEM	45,64
19	KNR AT-09 d.1. 0101-02 1.4	Łacenie - rozstaw łąt 20 cm poz.17	m ² m ²	 45,64	
				RAZEM	45,64
20	KNR AT-09 d.1. 0103-02 1.4	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,90 m, kontrłaty 3x5cm, folia paroprzepuszczalna o gramaturze min. 190g/m2 i gr. 0,5mm poz.17	m ² m ²	 45,64	
				RAZEM	45,64
21	KNR-W 2-02 d.1. 0519-03 1.4	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej + akcesoria - kolor antracyt 2*7	m m	 14,00	
				RAZEM	14,00
22	KNR-W 2-02 d.1. 0526-02 1.4	Rury spustowe okrągłe o śr. 10cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej + akcesoria- kolor antracyt 2*2,7	m m	 5,40	
				RAZEM	5,40
23	NNRNKB d.1. 202 0541-02 1.4	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- kolor antracyt 0,05*3*4*16	m ² m ²	 9,60	
				RAZEM	9,60
24	NNRNKB d.1. 202 0525-01 1.4	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny poz.17	m ² m ²	 45,64	
				RAZEM	45,64
25	KNR AT-09 d.1. 0104-01 1.4	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory 7	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00
26	NNRNKB d.1. 202 0539-01 1.4	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów - kolor antracyt 7	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1. 1.4	kalk. własna	Wykonanie przestrzeni technicznej dla montażu falownika z magazynem energii w przestrzeni nad jętkami wraz z drzwiczkami rewizyjnymi	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1. 5		Podłogi i posadzki			
28 d.1. 1.5	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - beton C12/15	m ³		
		0,2*0,2*2*(7+5)	m ³	0,96	
				RAZEM	0,96
29 d.1. 1.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm	m		
		2*7+2*5	m	24,00	
				RAZEM	24,00
30 d.1. 1.5	KSNR 6 0502-02 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		7*5	m ²	35,00	
				RAZEM	35,00
2		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
2.1		Mała architektura			
31 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż stołu z ławkami	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
32 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż stojaka na rowery	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
33 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż kosza na śmieci	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej 2x3m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		Utwardzone dojścia, dojazdy			
35 d.2. 2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm - do wyko-	m ²		
		rzystania	m ²	49,76	
		49,76		RAZEM	49,76
36 d.2. 2	KNR 2-01 0206-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.35*0,65	m ³	32,34	
				RAZEM	32,34
37 d.2. 2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		poz.35	m ²	49,76	
				RAZEM	49,76
38 d.2. 2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - beton C12/15	m ³		
		0,2*0,2*60,2	m ³	2,41	
				RAZEM	2,41
39 d.2. 2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		43	m	43,00	
				RAZEM	43,00
40 d.2. 2	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		poz.35	m ²	49,76	
				RAZEM	49,76

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m ²		
d.2.	0114-01				
2	analogia	poz.35	m ²	49,76	
				RAZEM	49,76
42	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm frakcja 0-31,5mm	m ²		
d.2.	0114-07				
2	0114-08				
	analogia	poz.35	m ²	49,76	
				RAZEM	49,76
43	KSNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.2.	0502-02				
2	analogia	poz.35	m ²	49,76	
				RAZEM	49,76