

Umowa Nr IPM-G.271.24.2026

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków,
reprezentowaną przez: **Damiana Szpak – Wójta Gminy**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków - **Artura Nadolnego**
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
zwaną/ym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie:

Zadanie 1 - Wznowienie/wyznaczenie/ustalenie granic działki nr ewid. 134 w miejscowości Lipiny wraz ze stabilizacją.

Poprzez wznowienie/wyznaczenie/ustalenie granic rozumieć należy wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne w celu, w zależności od potrzeb - wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt. 3 tiret b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W ramach zlecenia wykonawca będzie zobowiązany do:

- zgłoszenia roboty geodezyjnej w PODGiK w Kielcach
- zawiadomienia właścicieli nieruchomości sąsiednich o czynnościach geodezyjnych
- wykonania stosownych czynności geodezyjnych na gruncie
- wykonania i złożenia w PODGiK w Kielcach operatu technicznego z przeprowadzonych prac geodezyjnych
- poprawy wykonanego operatu technicznego w przypadku stwierdzenia usterek przez PODGiK w Kielcach
- przekazania zamawiającemu kopii protokołów z czynności geodezyjnych zawierających informacje o przyjęciu do zasobu.
- przeprowadzenia innych nie wymienionych powyżej czynności technicznych i formalno-prawnych wymaganych przez przepisy prawa w związku z realizacją zlecenia
- zlecenie obejmuje również stabilizację punktów granicznych wznowionych/ wyznaczonych/ ustalonych granic stosownie do § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§2

1. Obligatoryjny termin realizacji umowy do – roku (2 miesiące od podpisania umowy)

§3

- 1) Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- 3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu operatów szacunkowych wymienionych w § 1.

Załącznik nr 2 – projekt umowy

- 4) W przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających wydanie na jej podstawie decyzji administracyjnej, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2
- 5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości netto (słownie:.....) + podatek VAT % w kwocie zł (słownie:)
Razem brutto złotych (słownie:)
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 1 roku od dnia realizacji zlecenia.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY