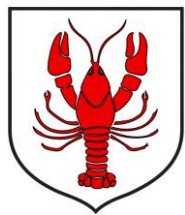


Zamawiający:



Gmina Raków
Ogrodowa 1
26 - 035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.25.2026

Zaproszenie do składania propozycji cenowych

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 170 000 zł

Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby Gminy Raków

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

mgr inż. Damian Szpak

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Zadania 1 - operatu szacunkowego określającego wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu netto i brutto z tytułu dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej składającej się z działek numer 309, 311/3 położonej w miejscowości Bardo, gm. Raków o łącznej pow. 1.0775 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KI1L/00018045/3. Wartość rynkowa miesięcznej stawki czynszu obejmuje wartość gruntu wraz z budynkiem.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 roku, rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 roku
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu, jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do **miesiąca** od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **01.10.2026 r. (czwartek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl**:

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 01.10.2026 r. (czwartek) do godz. 10.00 – Oferta na wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby Gminy Raków”,
2. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**.

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę na poszczególne zadanie, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia**.

VII. Informacje dodatkowe

1. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 14 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy. W przypadku, gdy wyłoniony w postępowaniu Wykonawca nie zawrze umowy w wyżej wymienionym okresie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i wybrania Wykonawcy spośród pozostałych oferentów.
2. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
3. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Magdalena Wojtyś tel. (41) 35 35 018 wew. 30

IX. Lista załączników

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.