Urząd Gminy Raków
ul. Ogrodowa 1
26 – 035 Raków
woj. świętokrzyskie

tel. 41 353 50 18, 41 35 35 030
fax 41 35 35 255
e – mail: urzad@rakow.pl
www.rakow.pl

Raków, dnia 13 stycznia 2017 r.

IPM-G.271.1.2017

Zaproszenie do złożenia oferty której wartość nie przekracza wyrażonej

w złotych równowartości 30 000 euro na wykonanie podziału geodezyjnego

Dotyczy zadania:

Geodezyjnego podziału działki ewidencyjnej nr 75, położonej w miejscowości Celiny, w gminie Raków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, w celu nieodpłatnego przejęcia części działki na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie kultury i kultury fizycznej.

Zamawiający: Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie geodezyjnego podziału działki ewidencyjnej nr 75, położonej w miejscowości Celiny, w gminie Raków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, w celu nieodpłatnego przejęcia części działki na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie kultury i kultury fizycznej.

Podziału należy dokonać zgodnie z:

1. Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 1**
2. Szczegółowymi uzgodnieniami, które wyłoniony wykonawca będzie miał obowiązek przeprowadzić z zarządca nieruchomości - **Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie.**
3. Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków – **załącznik nr 2**
4. Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

Poprzez podział działki ewidencyjnej nr 75 w miejscowości Celiny rozumieć należy wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne w celu ujawnienia w ewidencji gruntów podziału działki ewidencyjnej nr ewid 75, w miejscowości Celiny.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 3 miesięcy od momentu podpisania umowy.

III. Warunki odbioru pracy i płatności

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w obecności przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w terminie 3 dni od ujawnienia podziału o którym mowa w **pkt I** w ewidencji gruntów i budynków . Protokół będzie stanowił podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany **Zamawiającemu** przedmiot umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, od otrzymania faktury od **Wykonawcy**.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **24 stycznia 2017 r. (wtorek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rakowie, pokój 14, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. posiadać oznaczenie: „Oferta na **podział działki ewidencyjnej nr 75, położonej w miejscowości Celiny**" oraz „nie otwierać przed **24 stycznia 2017 r. (wtorek) do godz. 10.00**",
3. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
4. Oferta powinna być złożona na formularzu oferty sporządzonym według wzoru zamawiającego – **załącznik nr 3**
5. Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty, potwierdzające spełnianie wymienionych w pkt. IV 1. warunków udziału w postępowaniu - Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający odrzuci oferty niezawierające dokumentów wymienionych w V. 4., oraz V. 5
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.

3. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie oferty wraz z podaniem znaczenia (wag) tych kryteriów:
Cena brutto realizacji zamówienia 100 %

wskaźnik W 1 = 100

Kryterium będzie punktowane wg wzoru:

A no/Ank x W 1 = ... pkt.

gdzie:

A no - cena najtańszej oferty

A nk - cena badanej oferty

Za najkorzystniejszą będzie uważana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie brutto, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen brutto wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VI. Informacje dodatkowe

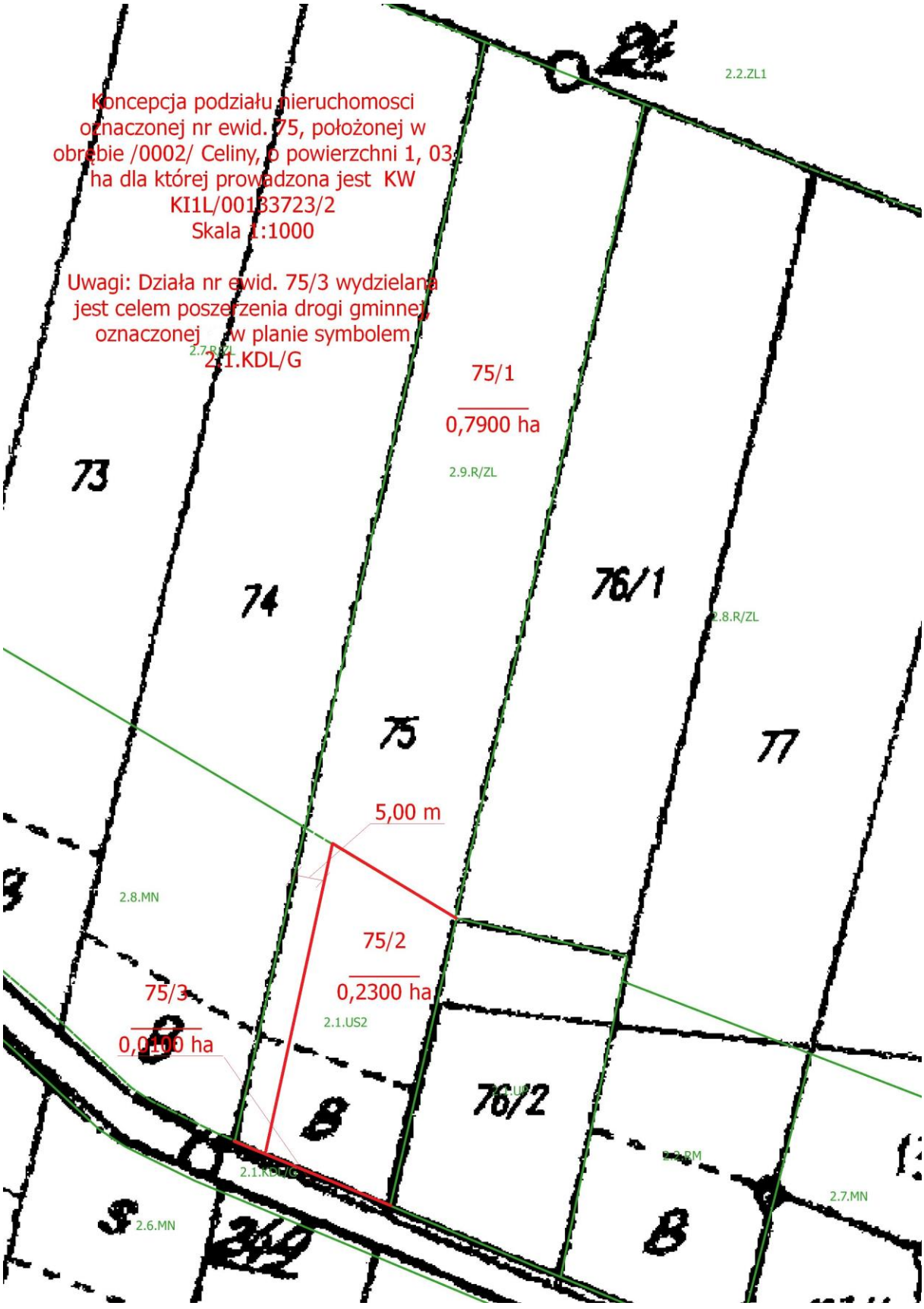
1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

Załącznik nr 1

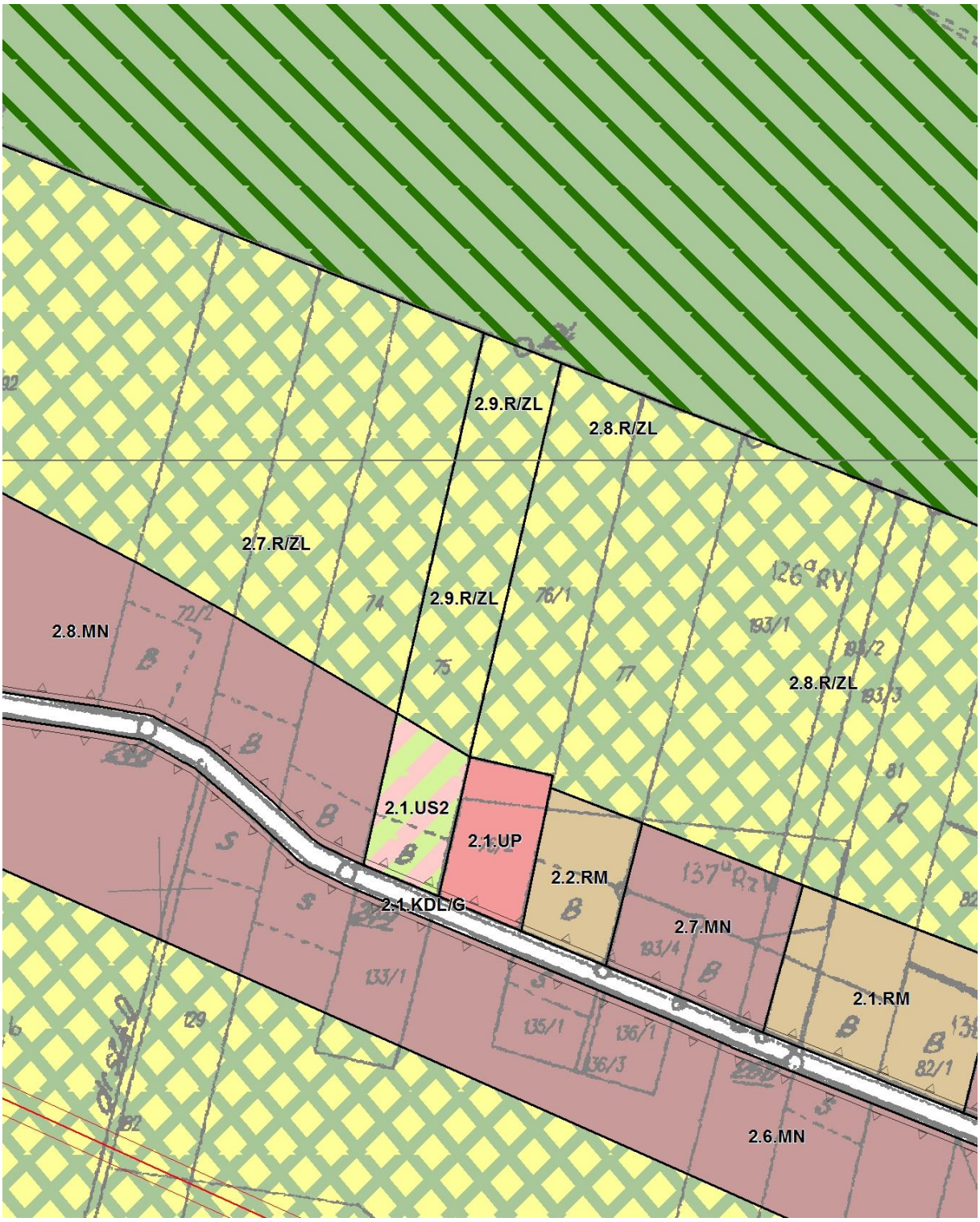
Koncepcja podziału nieruchomości



Załącznik nr 2

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

(załącznik graficzny + legenda)



USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem (granica Gminy Raków)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"
- strefa zagrożenia powodzią
- strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
- obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
- miejsca pamięci
- strefa ochrony kulturowej
- strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa
- strefy ochrony punktów widokowych
- obszar rehabilitacji centrum Rakowa
- obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w miejscowości Wólka Pokłonna

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN(z) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- MN.ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- RM(z) – tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- RM.ZZ – tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią
- MU1 – tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa
- MU2 – tereny zabudowy historycznego centrum Dębna
- MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MU3(z) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- MU3.ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP – tereny usług publicznych
- UC – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
- UC(z) – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- UK – tereny obiektów kultu religijnego
- PM – tereny przestrzeni publicznej
- P – tereny obiektów produkcyjnych
- UT1 – tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych
- UT1.ZZ – tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożonej powodzią
- UT2 – tereny usług turystycznych
- US1 – tereny usług sportu i rekreacji
- US2 – tereny klulury i kultury fizycznej
- ZP1 – tereny zespołów dworsko-parkowych
- ZP2 – tereny zieleni urządzonej
- ZC – tereny cmentarzy
- R1 – tereny rolne bez prawa zabudowy
- R2 – tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- R2.ZZ – tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych położone w strefie zagrożenia powodzią
- R3 – tereny rolne zmeliorowane
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- R/ZL – tereny rolne z możliwością zalesień
- R/ZL.ZZ – tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią
- ZL1 – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZL1.ZZ – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią
- ZL2 – tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZL3 – tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZN.ZZ – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- RR1 – tereny gospodarki rybackiej
- RR1.ZZ – tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią
- RR2.ZZ – tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią
- W – tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
- K – tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- K.ZZ – tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią
- T – tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- IT/KDG – tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa
- KU1 – tereny stacji paliw
- KU2 – tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych
- KP – tereny parkingów
- KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL/P – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych
- KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych
- KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
- KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granice jednostek administracyjnych (sołectw)
- obszar NATURA 2000 - Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040)
- granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granice istniejących użytków ekologicznych
- tereny lasów ochronnych
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- dominanty kompozycji przestrzennych
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- granice projektowanych rezerwatów przyrody
- granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Rembów"
- punkty widokowe
- oś widokowa panoramy historycznego centrum Rakowa
- wały przeciwpowodziowe
- strafa ochrony wałów przeciwpowodziowych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna linii elektroenergetycznej 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV
- stacje transformatorowe
- obwodnica Rakowa
- projektowana droga wojewódzka
- projektowana trasa rowerowa
- granice powierzchni ograniczającej planowanego Lotniska w Obicach

Załącznik nr 3

Wzór formularza oferty

FORMULARZ OFERTY

Nr sprawy: **IPM-G.271.1.2017**

Dot. zamówienia pn. „**Geodezyjny podział działki ewidencyjnej nr 75, położonej w miejscowości Celiny, w gminie Raków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, w celu nieodpłatnego przejęcia części działki na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie kultury i kultury fizycznej.”**

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

2. WYKONAWCA

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

	l.p.	**Wykonawca (y)**
*/		*nazwa (firma) wykonawcy* ……. *wpisany do KRS nr …….. przez Sąd……w……..* *kapitał zakładowy …….. NIP ……..* *adres Wykonawcy……..*
*/		*imię i nazwisko ……..* *nazwa (firma) Wykonawcy* …… *wpisany do CEIDG NIP ……..* *adres zamieszkania Wykonawcy ……..*
*/		

3. DANE DO KONTAKTÓW:

Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	
Adres do korespondencji	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów	

4. **Oświadczam, że:**
   4.1 zapoznałem się z treścią zaproszenia do złożenia oferty (zwanego dalej zaproszeniem) dla niniejszego zamówienia,
   4.2 gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia, wyjaśnień do zaproszenia oraz modyfikacji zaproszenia,
   4.3 cena mojej oferty za realizację zamówienia wynosi ..... zł
   (słownie: .....zł) w tym:

   podatek VAT: ……..% w kwocie ..... zł,

   wartość bez podatku VAT: ……..zł

   4.4 niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni,
   4.5 wykonam zamówienie w terminie: **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
5. Załącznikami do oferty są:
   5.1 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
   5.2 */Pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
   5.3 ……..

**/ niepotrzebne usunąć lub skreślić*

……

(imię i nazwisko oraz podpisy osoby/osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)