



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2010-03-30

Znak: IG.II.7111.K-1/10

DECYZJA Nr 12/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 05.03.2010r.,
nr rejestru organu administracji architektoniczno – budowlanej 7111.K,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

dla Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

pozwolenia na budowę

sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Drogowle i Mędrów, gm. Raków w zakresie budowy przejścia poprzecznego przez teren kolejki wąskotorowej PKP S.A. w Rakowie w km 22+770 na działce o nr ewid.: 1224/2 położonej w Rakowie, gm. Raków.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) – XXVI.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu styczeń 2010r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:
mgr inż. Bogdan Wiśniewski – uprawnienia budowlane, Nr ewid. uprawn. 197/Tbg/98
wydane przez Wojewodę Tarnobrzieskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: SWK/IS/1581/01).

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:
mgr inż. Jacek Nowak – uprawnienia budowlane, wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, Nr ewid. uprawn. SWK/0094/POOS/08 w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: SWK/IS/0139/05).

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, znak: I.dz.DOZ-OA-6700/549/08/09[US-57/08] z dnia 11.09.2009r.,
- Pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-330 Kielce, znak: RDOŚ-26-WOO.II-6613/2-47/09/kk z dnia 26.03.2009r.,
- Opinii NR ZUDP-463/2009 Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al.IX Wieków Kielc 3, 25-532 Kielce z dnia 06.07.2009r.,
- Warunków technicznych Zakładów Usług Komunalnych w Rakowie, ul. Kościuszki 45, 26-035 Raków z dnia 23.02.2009r.,
- Uzgodnienia projektu budowlanego przez Zakład Usług Komunalnych w Rakowie, ul. Kościuszki 45, 26-035 Raków, znak: Lp. ZUK/4/2010 z dnia 03.02.2010r.,
- Opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, ul. Skibińskiego 4, 25-619 Kielce, znak: SE.V.-4430/17/09 z dnia 03.08.2009r.,

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lipca 2006r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

III. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości objętej niniejszą decyzją – teren kolejki wąskotorowej PKP S.A. na działce o nr ewid.: 1224/2 położonej w Rakowie, gm. Raków.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 05.03.2010r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków uchwalonego przez Radę Gminy Raków Uchwałą Nr XXIX/149/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. , Uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. i Uchwałą Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2006r. (Dz.U. Nr 84, poz. 1099,1100) oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2009r. (Dz.U. Nr 423, poz. 3033). W planie miejscowym projektowany wodociąg przebiega przez trasę Jędrzejowskiej kolei Dojazdowej – „jako zgodne z planem uznaje się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu gminy o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu”, a także z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w Decyzji Nr 2/09 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Raków, znak: OŚ.7624/2/09 z dnia 26.08.2009r.

2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987).
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 09.03.2010r. znak: IG.II.7111.K – 1/10.

Dokonując analizy akt sprawy tut. organ stwierdza, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie zostały dokonane żadne zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania, stosownie do zapisów art. 88 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Jednocześnie tut. organ stwierdza, że planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH

Wydział Infrastruktury i Geodezji
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 KIELCE

Od niniejszej decyzji
nie wpłynęło odwołanie
w ustawowym terminie

t.j. do dnia 20.04.2010r.



Z up. WOJEWODY

mgr Halina Michałowska-Wróblewska
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

%

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany obiektu pn.: „Budowa przejścia poprzecznego przez teren kolejki wąskotorowej PKP S.A. w Rakowie na km 22+770 na działce o nr ewid. 1224/2 położonej w Rakowie, gm. Raków”, składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.

Data: styczeń 2010r.

Otrzymują:

- ① Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1,
26-035 Raków wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego;
2. PKP S.A. OGN,
ul. Okopowa 5,
20-022 Lublin;
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Paderewskiego 43/45,
25-502 Kielce;
4. PKP S.A.
ul. Szczęśliwicka 62,
00-972 Warszawa;
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. IX Wieków Kielc 3,
25-516 Kielce;
2. Starosta Kielecki (ZUDP)
Al. IX Wieków Kielc 3,
25-532 Kielce.
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5,
25-009 Kielce.