

DECYZJA NR 1335 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raków reprezentowanej przez Wójta Gminy Raków z dnia 1 czerwca 2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Gminie Raków 26-035 Raków  
pozwolenia na budowę**

**sieci wodociągowej wraz z przyłączami z wyłączeniem budowy przejścia poprzecznego przez teren kolejki wąskotorowej PKP S.A. w Rakowie w km 22+770 na działce o nr ewid.1224/2 położonej w Rakowie, gm.Raków. Inwestycja na działkach nr ewid.:**

738, 739 – wieś Dębno, gm.Raków  
740, 1223, 1348, 1350, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1400, 1401, 1402, 1413/1, (589)1501 – wieś Raków, gm.Raków  
1, 2, 3, 4, 5, 30/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59/1, 59/4, 60/2, 97, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/3, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/6, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/2, 146/1, 146/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 173, 174/1, 174/2, 175, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 219, 220, 221, 446, 447, 448/6, 449, 450, 451, 453, 455, 456, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 460/6, 463, 470, 471, 472/2, 472/4, 473, 560, 637, 640, 641, 644, 2.163 - wieś Drogowle, gm.Raków  
2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.68, 2.83, 2.84, 2.88, 2.93, 2.121, 2.122, 2.123, 2.124, 2.125, 2.126, 2.127, 2.149, 2.165, 51/2, 52/1, 78, 82, 85/4, 87/1, 89, 94/1, 94/2, 126/1, 126/2, 127, 128, 132, 148/1, 154/4, 155/3, 154, 154/5, 155/2, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/2, 172, 173, 175, 176, 182, 210/2, 210/3, 211, 212, 213, 214, 215, 215/1, 216, 217, 218, 219, 288, 290, 364, 368, 375, 407, 408, 417, 418, 423/3, 423/4, 424, 432, 440/1, 440/2, 442, 454, 456, 457/3, 457/4, 458, 492, 559/6, 559/7, - wieś Mędrów, gm.Raków - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w lipcu 2009r. przez : Biuro Projektów „PROINSBUD” 28-230 Połaniec ul.Kosynierów 1/7

**Projektował:**

- mgr inż. **Bogdan Wiśniewski** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewid. Nr 197 / Tbg /98 (Wojewoda Tarnobrzeski) do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/1581/01,

**Sprawdzający :**

- mgr inż. **Jacek Nowak** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK /0094/POOS/08 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0139/05,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
 a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- zawartymi w opinii ZUDP NR 463 /2009 z dnia 06.07.2009r. Starostwa Kieleckiego,
- zawartymi w opinii ZUDP NR 401 /2010 z dnia 12.04.2010r. Starostwa Kieleckiego,
- w warunkach technicznych Zakładu Usług Komunalnych w Rakowie z dnia 23.02.2009r.
- w uzgodnieniu Zakładu Usług Komunalnych w Rakowie z dnia 03.02.2010r. znak: Lp. ZUK/4/10
- w postanowieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 11.03.2010r. znak: IA-4310 / 775 /2010
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 06.04.2010r. znak: PZD.DM. 5445-1/ 83 / 10,
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 24.05.2010r. znak: PZD.DM. 5445-1/ 151 / 10,
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 24.05.2010r. znak: PZD.DM. 5445-1/ 8159/ 10,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 i z § 4 rozporządzenia *Ministra Infrastruktury* z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 , poz. 1554) oraz **ściśłego nadzoru archeologicznego** zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 11.03.2010r. znak: IA-4310 / 775 /2010

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid.

738, 739 – **wieś Dębno**, gm.Raków

740, 1223, 1348, 1350, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1400, 1401, 1402, 1413/1, (589)1501 – **wieś Raków**, gm.Raków

1, 2, 3, 4, 5, 30/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59/1, 59/4, 60/2, 97, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/3, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/6, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/2, 146/1, 146/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 173, 174/1, 174/2, 175, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 219, 220, 221, 446, 447, 448/6, 449, 450, 451, 453, 455, 456, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 460/6, 463, 470, 471, 472/2, 472/4, 473, 560, 637, 640, 641, 644, 2.163 - **wieś Drogowle**, gm.Raków

2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.68, 2.83, 2.84, 2.88, 2.93, 2.121, 2.122, 2.123, 2.124, 2.125, 2.126, 2.127, 2.149, 2.165, 51/2, 52/1, 78, 82, 85/4, 87/1, 89, 94/1, 94/2, 126/1, 126/2, 127, 128, 132, 148/1, 154/4, 155/3, 154, 154/5, 155/2, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/2, 172, 173, 175, 176, 182, 210/2, 210/3, 211, 212, 213, 214, 215, 215/1, 216, 217, 218, 219, 288, 290, 364, 368, 375, 407, 408, 417, 418, 423/3, 423/4, 424, 432, 440/1, 440/2, 442, 454, 456, 457/3, 457/4, 458, 492, 559/6, 559/7, - wieś Mędrów, gm.Raków

## UZASADNIENIE

W dniu 1 czerwca 2010r do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Raków reprezentowanej przez Wójta Gminy Raków o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami z wyłączeniem budowy przejścia poprzecznego przez teren kolejki wąskotorowej PKP S.A. w Rakowie w km 22+770 na działce o nr ewid.1224/2 położonej w Rakowie, gm.Raków.

**Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm. ):**

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

**Sprawdzono zachowanie następujących warunków, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:**

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami
  - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków zatwierdzonego Uchwałą NR XXIX/149/05 Rady Gminy Raków z dnia 29.12.2005r., Uchwałą NR XXX/155/06 Rady Gminy Raków z dnia 17.02.2006r. i Uchwałą NR XXXIII /193 /09 Rady Gminy Raków z dnia 14.08.2009r. ogłoszonych w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz. 1099 i 1100 z dnia 28.03.2006r oraz w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dnia 21.09.2009r. a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi
  - w decyzji NR 2/09 z dnia 26.08.2009r. znak: OŚ. 7624 / 2 / 09 Wójta Gminy Raków o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy Prawo budowlane a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy Prawo budowlane - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

W związku z § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm./ budowa sieci wodociągowej zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję NR 2/09 z dnia 26.08.2009r. znak: OŚ. 7624 / 2 / 09 Wójta Gminy Raków o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 10.06.2010r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 18.06.2010r. do tut. Wydziału Budownictwa wpłynęło pismo pana Tadeusza Karwata dotyczące wycofania zgody na budowę projektowanej inwestycji w obrębie działki nr ewid. 148/1 obręb Mędrów, gm. Raków..

Z uwagi na to, że do uzyskania pozwolenia na budowę inwestor winien posiadać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane pismem z dnia 25.06.2010r. znak: j.w. przesłano w/w pismo inwestorowi z prośbą o powiadomienie tut. Starostwa w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania o sposobie załatwienia sprawy.

W dniu 29.06.2010r. pan Tadeusz Karwat osobiście w tut. starostwie wyraził zgodę na budowę projektowanej inwestycji.

Pozostałe strony nie wniosły uwag, a zatem należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu  
26-08-2010  
Kielce, dnia 26-08-2010



Z up. STAROSTY  
*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY  
*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik Nr 1** projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami w msc. Drogowie i Mędrow gm. Raków

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Rakowie  
ul. Ogrodowa 1,  
26 – 035 Raków
  2. Zakład Usług Komunalnych w Rakowie  
ul. Kościuszki 45,  
26-035 Raków
  3. Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Miła 73,  
25-618 Kielce
  4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w/m
  5. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich  
Parków Krajobrazowych  
ul. Łódzka 244,  
25-655 Kielce
  6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Zamkowa 5,  
25-009 Kielce
  7. Strony w sprawie wg oświadczenia
- + 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. SUW Wydział Infrastruktury i Geodezji w/m
  2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Okopowa 5,  
20-022 Lublin
  3. Wójt Gminy Raków  
ul. Ogrodowa 1  
26 – 035 Raków
  4. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
ul. Malików 150  
25-639 Kielce
  5. a/a
- organ podatkowy
- + 1 egz. projektu budowlanego

