

STAROSTA KIELECKI

W P L Y N E Ł O

dnia 28.01.2009

Nr 48.70 zał.

Skierowano p. A. Decyzja

Kielce, dnia 26.01.2009r.

Znak: B. II. 7351- 67-10 /08

DECYZJA NR 85 / 2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raków reprezentowanej przez Wójta Gminy Raków z dnia 4 listopada 2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Raków 26-035 Raków
pozwolenia na budowę**

sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. KORZENNO-CELINY-SMYKÓW, pompowni HL w msc. Korzenno i pompowni PK w msc. Drogowle wraz z zasilaniem energetycznym oraz zbiorników ZB-6 w msc. Korzenno gm. Raków - obiekt budowlany kategorii XXVI i XXX

według projektu budowlanego wykonanego w lutym 2007r. : *Przedsiębiorstwo EXWOD mgr inż. Jan Taborski ul. Struga 3/6 25-723 Kielce*

Projektowali:

- **mgr inż. Paweł Taborski** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-593/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/WM/0704/01,
- **mgr inż. Jan Taborski** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-268/86 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/WM/0703/01,
- **inż. Andrzej Grudzień** posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 230/90 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/1645/01,
- **mgr inż. Andrzej Wołowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 183/89 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0765/01,

Sprawdzający :

- **mgr inż. Tadeusz Wojaś** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. Rz/1/82 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i ciepłych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/2202/02,
- **mgr inż. Małgorzata Grudzień** posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 106/93 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/1646/01,
- **mgr inż. Michał Łapiński** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-180/72 (Prezydium WRN w Kielcach) w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0374/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:
 - zawartymi w opinii ZUDP NR 118/2007 z dnia 21.02.2007r. Starostwa Kieleckiego,
 - zawartymi w opinii ZUDP NR 235/2007 z dnia 29.03.2007r. Starostwa Kieleckiego
 - zawartymi w opinii ZUDP NR 234/2007 z dnia 29.03.2007r. Starostwa Kieleckiego
 - w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 28.11.2007r. znak: PZD.DM. 5445-1/31 / 07,
 - w uzgodnieniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektorat w Sandomierzu z dnia 31.01.2007r. znak: UIS -514/5/2007-276 ,
 - w warunkach Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce z dnia 24.10.2006r. L.dz. 2101/06 ich zmiany Nr 1026/06 z dnia 24.10.2006r. znak 139/ TU / J.Ch/ 2006,
 - w uzgodnieniu Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce Protokół 6/07 z dnia 26.02.2007r. oraz przedłużeniu ważności przez PGE ZEOEK z dnia 04.12.2008r. znak TU / 6571 / 1 / JCh/ 2008
 - w warunkach Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce z dnia 13.10.2006r. L.dz. 2037/06
 - w uzgodnieniu Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce Protokół 19/07 z dnia 23.02.2007r. oraz przedłużeniu ważności przez PGE ZEOEK z dnia 04.12.2008r. znak TU / 6570 / JCh/ 2008,
 - w decyzji pozwolenie wodnoprawne Starosty Kieleckiego z dnia 20.01.2009r. znak: R.O.III.6223-13/08/09,
 - b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,
 - c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.
4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 , poz. 1554) i **nadzorem pracownika Inspektoratu RZGW w Sandomierzu** - wymóg zawarty w uzgodnieniu z dnia 31.01.2007r. znak: UIS -514/5/2007-276
5. Inwestor jest zobowiązany **uzyskać pozwolenie na użytkowanie** obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,

obejmuje nieruchomości w msc. KORZENNO-CELINY-SMYKÓW, pompowni HL w msc. Korzenno i pompowni PK w msc. Drogowle wraz z zasilaniem energetycznym oraz zbiorników ZB-6 w msc. Korzenno gm. Raków zgodnie z oświadczeniem inwestora .

UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2008r do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Raków reprezentowanej przez Wójta Gminy Raków o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. KORZENNO-CELINY-SMYKÓW, pompowni HL w msc. Korzenno i pompowni PK w msc. Drogowle wraz z zasilaniem energetycznym oraz zbiorników ZB-6 w msc. Korzenno gm. Raków .

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

Sprawdzono (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków zatwierdzonego Uchwałą NR XXIX/149/05 Rady Gminy Raków z dnia 29.12.2005r. i Uchwałą NR XXX/155/06 Rady Gminy Raków z dnia 17.02.2006r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz. 1099 i 1100 z dnia 28.03.2006r. a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi
 - w decyzji NR 1/08 z dnia 08.02.2008r. znak: RŻL.7334a/2/07/08 Wójta Gminy Raków o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

W związku z § 3 ust. 1 pkt 63 *rozporządzenia* z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm./ budowa sieci wodociągowych zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z

art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję NR 1/08 z dnia z dnia 08.02.2008r. znak: RŻL.7334a/2/07/08 Wójta Gminy Raków o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 12.11.2008r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Jednocześnie z uwagi na braki w projekcie budowlanym, w myśl art. 35 ust.3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 12.11.2008r znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia o:

- oświadczenia projektantów oraz sprawdzających projekt budowlany (J.Taborski, P.Taborski, T.Wojas A.Grudzień, M.Grudzień, A.Wołowiec, M.Łapiński) o treści zgodnej z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* ważne z obowiązującymi przepisami -na czas składania wniosku tj. listopad 2008r..
- uzgodnienie projektu budowlanego z Zakładem Usług Komunalnych w Rakowie,
- warunki techniczne i uzgodnienie projektów zasilania pompowni z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Busku Zdroju,
- pozwolenie wodnoprawne na pobór wody ze studni wierconych w Pagowcu, ponieważ załączone do projektu budowlanego pozwolenie Wojewody Kieleckiego z dnia 17.11.1998r. znak: ROS.IX-6210/222/98 traci swą ważność do końca 2008r..

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 22 grudnia 2008r.

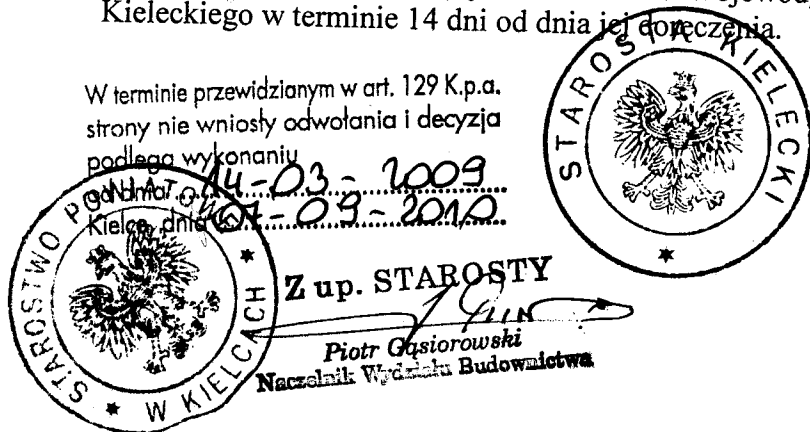
W dniu 22.12.2008r. inwestor w części braki uzupełnił, a pismem z dnia 24.12.2008r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu z uwagi na przedłużony okres oczekiwania na pozwolenie wodnoprawne.

W dniu 20.01.2009r. w/w decyzja została doręczona.

Żadna ze stron nie wniosła uwag, a zatem należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołań i decyzja podlega wykonaniu



z up. STAROSTY
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o **pozwoleniu na użytkowanie**, jeżeli: jest on zaliczony do kategorii V, IX- XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII - **XXX**.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem **3 lat** od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż **3 lata**.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami –opis techniczny

Załącznik Nr 2 projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami - część graficzna

Załącznik Nr 3 projekt budowlany -pompownia PK w msc. Drogowie

Załącznik Nr 4 projekt budowlany -pompownia HL i zbiorniki wyrównawcze ZB-6 w msc. Korzenno

Załącznik Nr 5 projekt budowlany – branża elektryczna – zasilanie pompowni PK w msc. Drogowie

Załącznik Nr 6 projekt budowlany – branża elektryczna – zasilanie pompowni HL w msc. Korzenno

Załącznik Nr 7 - dokumentacja geotechniczna.

Załącznik Nr 8 - uzgodnienia , opinie

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy w Rakowie
ul. Ogrodowa 1 26 – 035 Raków + 2 egz. projektu budowlanego
- 2.. Zakład Usług Komunalnych w Rakowie
ul. Kościuszki 45 26 – 035 Raków
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Miła 73, 25 – 618 Kielce
4. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
Inspektorat w Sandomierzu
ul. Długosza 4a 27-600 Sandomierz
6. Rejonowy Zakład Energetyczny Busko
ul. Boh. Warszawy 110, 28 – 100 Busko – Zdrój
7. Strony sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Raków
ul.Ogrodowa 1 26 – 035 Raków - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150 25-639 Kielce
3. a/a

