

**WZÓR**

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Rakowie **lub w dniu i formie, o których mowa w § 11 ust 4**, pomiędzy:  
**Gminą Raków z siedzibą w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, NIP: 6572524517,**  
REGON: 291010642,  
reprezentowaną przez:

**Damiana Szpaka – Wójta Gminy Raków**

przy kontrasygnacie **Artura Nadolnego – Skarbnika Gminy Raków**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Firmą \_\_\_\_\_ (nazwa i adres Wykonawcy), wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr: \_\_\_\_\_ Przez \_\_\_\_\_ (lub Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej) NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1 [Przedmiot umowy]**

Zamawiający kupuje, a Wykonawca dostarcza usługi nabywane w ramach postępowania pn.

**„Wykonanie usługi obejmującej podłączenie, integrację, uruchomienie i sprawdzenie działania istniejącego agregatu prądotwórczego z instalacją elektryczną budynku Urzędu Gminy w Rakowie”**  
(nr referencyjny postępowania: ITI.271.5.2026), zgodnie z wybraną ofertą, w ilościach, rodzajach i specyfikacji określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w złożonym formularzu ofertowym (integralna dokumentacja postępowania).

Zamówienie finansowane jest ze środków własnych Gminy Raków.

**§2 [Obowiązki stron]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy profesjonalnie, rzetelnie, z należytą starannością i swoją najlepszą wiedzą.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zakresem, w terminach i na warunkach opisanych w Zapytaniu ofertowym (w tym w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia) oraz Formularzu ofertowym, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

**§ 3 [Wynagrodzenie]**

1. Strony ustalają cenę za przedmiot umowy na podstawie oferty w łącznej kwocie: \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisanego obustronnie protokołu odbioru, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze i zgodne z ust. 7 pkt 2.
3. Faktura musi zawierać oddzielne pozycje dla każdego rodzaju usługi tożsamej z usługami ujętym w formularzu ofertowym. Faktura nie może zawierać innych pozycji niż te odpowiadające zamawianym usługom.
4. Faktura musi zostać wystawiona przez Wykonawcę maksymalnie w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 14 dni od daty dostarczenia podpisanego protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury z danymi Zamawiającego:

**Nabywca (JST): Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, NIP 6572524517**

**Odbiorca (Podmiot 3): Urząd Gminy w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków**

6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

#### **§ 4 [Kary umowne]**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 1 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wady objętej gwarancją jakości lub rękojmią wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Maksymalny wymiar kar, o których mowa wyżej nie może przekroczyć 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

#### **§ 5 [Gwarancja]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje prawidłowość, kompletność i jakość wykonanych prac, poprawność wykonanych połączeń, montażu i konfiguracji urządzeń, a także prawidłowe działanie zintegrowanego układu zasilania rezerwowego w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności:

- 1) wykonane połączenia elektryczne oraz zastosowane zabezpieczenia i aparaturę dostarczone przez Wykonawcę;
  - 2) wykonane podłączenie i integrację agregatu prądotwórczego z instalacją elektryczną budynku;
  - 3) działanie automatyki SZR, w tym automatyczne przełączenie zasilania na agregat w przypadku zaniku zasilania sieciowego oraz powrót do zasilania sieciowego po przywróceniu prawidłowych parametrów sieci, zgodnie z przyjętym rozwiązaniem technicznym;
  - 4) prawidłową konfigurację i działanie zastosowanych elementów sterowania oraz komunikacji;
  - 5) wykonane podłączenie sterownika agregatu do sieci teleinformatycznej, w zakresie funkcji objętych umową;
  - 6) prawidłowość integracji układu z istniejącą instalacją fotowoltaiczną oraz przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, w zakresie objętym przedmiotem umowy;
  - 7) dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały i elementy instalacji;
  - 8) dokumentację powykonawczą w zakresie jej zgodności z rzeczywiście wykonanymi pracami.
4. Wykonawca odpowiada w ramach gwarancji za wady wynikające z przyczyn tkwiących w wykonanych pracach, zastosowanych materiałach lub dostarczonych urządzeniach, ich montażu, doborze, konfiguracji albo integracji, a także za inne niezgodności przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w umowie, o ile mieszczą się one w zakresie udzielonej gwarancji.
  5. Gwarancja obejmuje również wady ujawnione podczas normalnej eksploatacji przedmiotu umowy, jeżeli wynikają z przyczyn objętych gwarancją.
  6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad objętych gwarancją, w tym do przeprowadzenia niezbędnej diagnostyki, wykonania napraw, regulacji i ponownej konfiguracji oraz wymiany wadliwych elementów, jeżeli jest to konieczne do usunięcia wady.
  7. Koszty realizacji obowiązków gwarancyjnych, w szczególności koszty robocizny, dojazdu, transportu, demontażu i ponownego montażu, materiałów, części zamiennych oraz wymaganych prób i pomiarów, ponosi Wykonawca, o ile dotyczą wad objętych gwarancją.
  8. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych wyłącznie wskutek:
    - 1) eksploatacji niezgodnej z przekazanymi przez Wykonawcę instrukcjami, jeżeli nieprawidłowość ta pozostaje w związku przyczynowym z powstaniem wady;
    - 2) samowolnej ingerencji osób trzecich w elementy wykonane lub skonfigurowane przez Wykonawcę, jeżeli ingerencja ta spowodowała wadę;
    - 3) zdarzeń zewnętrznych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli stanowią one wyłączną przyczynę powstania wady.
  9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie mają zastosowania, jeżeli wada powstała lub jej wystąpieniu sprzyjały nieprawidłowości w wykonanych pracach, zastosowanych urządzeniach, konfiguracji albo dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić wykonania obowiązków gwarancyjnych wyłącznie z powodu ingerencji osoby trzeciej, jeżeli nie pozostaje ona w związku przyczynowym ze zgłoszoną wadą.
  10. Zgłoszenie wady może być dokonane pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie. Zgłoszenie powinno w miarę możliwości zawierać opis objawów, datę ich wystąpienia oraz informacje pozwalające na identyfikację wadliwego elementu. Brak części tych informacji nie wstrzymuje podjęcia działań w przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu.
  11. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia w terminie 1 dnia roboczego oraz podejmie diagnostykę w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zgłoszenia.

12. Wykonawca usunie wadę w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych, niezależnych od Wykonawcy, nie będzie to obiektywnie możliwe. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o przyczynie opóźnienia, przewidywanym terminie usunięcia wady oraz działaniach zabezpieczających. Nowy termin wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
13. W przypadku wady powodującej zagrożenie dla życia lub zdrowia, ryzyko uszkodzenia urządzeń albo istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa instalacji Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu ograniczenie zagrożenia i zabezpieczenie instalacji, a następnie przystąpi do usunięcia wady w najkrótszym technicznie możliwym terminie.
14. Po usunięciu wady Wykonawca przeprowadzi odpowiednie sprawdzenia, pomiary lub próby funkcjonalne oraz przekaze Zamawiającemu informację o wykonanych czynnościach, a w przypadku, gdy jest to uzasadnione charakterem naprawy — również protokół z ich wynikami.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu, może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, w granicach dopuszczonych przepisami prawa i umową. Wezwanie nie jest wymagane w zakresie, w jakim jego dokonanie nie jest możliwe albo zwłoka groziłaby powstaniem szkody lub zwiększeniem zagrożenia.
16. Wykonanie naprawy gwarancyjnej nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy lub przepisów prawa.
17. W odniesieniu do wymienionych elementów i istotnie naprawionych urządzeń termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wydania elementu wolnego od wad albo zwrotu naprawionego elementu, zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, jeżeli przepis ten znajduje zastosowanie. W pozostałych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z danego elementu z powodu wady objętej gwarancją.
18. Jeżeli Wykonawca dostarcza urządzenia objęte gwarancją producenta, przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne i informacje niezbędne do skorzystania z tej gwarancji. Gwarancja producenta nie ogranicza obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 6 [Rękojmia i odpowiedzialność za wady]**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem charakteru prawnego umowy oraz poniższych postanowień.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Rękojmia obejmuje wady przedmiotu umowy, w szczególności niezgodność wykonanych prac z umową, dokumentacją techniczną, wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub zasadami wiedzy technicznej, w zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa.
4. W razie stwierdzenia wady Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, z uwzględnieniem rodzaju umowy, charakteru wady i przesłanek ustawowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w celu ustalenia przyczyny wady oraz jej nieodpłatnego usunięcia w zakresie, w jakim obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub postanowień umowy.
6. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub innych podstaw odpowiedzialności przewidzianych w przepisach prawa.

7. Zgłoszenie wady w ramach gwarancji nie stanowi zrzeczenia się uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiający może wskazać w zgłoszeniu, z którego reżimu odpowiedzialności korzysta, jeżeli ma to znaczenie dla sposobu rozpatrzenia zgłoszenia.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych, w zakresie przewidzianym przepisami prawa.

#### **§ 7 [Pozostałe postanowienia dotyczące wad i reklamacji]**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień związanych z wadami, które ujawnią się po odbiorze, w granicach określonych przepisami prawa i umową.
2. Wykonawca nie może uzależniać rozpatrzenia zgłoszenia wady od uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego opinii rzeczoznawcy lub sporządzenia ekspertyzy, jeżeli obowiązek taki nie wynika z przepisów prawa albo nie jest obiektywnie niezbędny do ustalenia przyczyny wady.
3. W przypadku sporu co do przyczyny wady Strony podejmą próbę jej wspólnego ustalenia na podstawie oględzin, pomiarów, dokumentacji i — jeżeli będzie to konieczne — opinii niezależnego specjalisty. Nie ogranicza to uprawnień żadnej ze Stron wynikających z przepisów prawa.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady istniejących urządzeń i instalacji, które nie zostały dostarczone ani wykonane przez Wykonawcę, o ile nie wynikają one z działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca jest jednak zobowiązany do zweryfikowania, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i możliwym do przeprowadzenia przy zachowaniu zawodowej staranności, przydatności istniejących urządzeń i infrastruktury do planowanej integracji oraz do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo, prawidłowe działanie lub trwałość wykonanego układu.
- 5.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji, rękojmi oraz odpowiedzialności za wady należy interpretować w sposób zapewniający ich zgodność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 8 [Odstąpienie od umowy]**

Zamawiającemu, niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie przewidzianym w Umowie.

#### **§ 9 [Zmiany umowy]**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia jednej z wymienionych okoliczności:
    - 1.1.1.1. wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, epidemie, wojny, stany nadzwyczajne, zamknięcie granic, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin jej realizacji;
    - 1.1.1.2. zmiany finansowania zamówienia związane ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz po terminie otwarcia ofert;
    - 1.1.1.3. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

- 1.1.1.4. zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;
- 1.1.2. Inne okoliczności uprawniające zmianę umowy:
  - 1.1.2.1. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 1.1.2.2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 1.1.2.3. Wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 1.1.2.4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy w tym zmiana stawki podatku VAT.

#### **§ 10 [Sąd właściwy]**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11 [Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne spory.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia.
  - b. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w ramach postępowania.
  - c. Protokół odbioru. Protokół odbioru zostanie podpisany w terminie późniejszym niż niniejsza umowa.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

lub

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego i zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. Klauzule dotyczące poufności oraz ochrony informacji i danych.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę.
4. Protokół odbioru.

\* Zastosowanie w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej. Sformułowanie odnoszące się do wersji papierowej w takim przypadku usunąć. Z ostatecznej wersji dokumentu usunąć niniejszy przypis.